

Maître d'ouvrage :

CONSEIL GENERAL DE LA DRÔME
26 AVENUE DU PRESIDENT HERRIOT
26 026 VALENCE - 9

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
(C.C.T.P.) LOT 03: MACONNERIE**

Objet de la consultation :

Marché public de travaux pour :

RÉFECTION DES TOITURES DE L'ESPE

Maître d'œuvre :

SARL d'Architecture D'AR JHIL
2bis place de la Liberté – 73 330 LE PONT DE BEAUVOISIN
tel: 04 76 32 71 62 – fax: 09 72 29 52 49 – courriel: agence@darjihil.eu

1 CLAUSES GÉNÉRALES PROPRES AU LOT

01. 01- Enduit plâtre

Enduit au mortier de plâtre sur mur en briques plâtrières. Les surfaces à enduire seront parfaitement nettoyées et humidifiées pour une prise correcte.

La mise en œuvre des enduits se fera en trois couches :

- Un gobetis destiné à assurer l'adhérence sur le support,
- Un corps d'enduit donnant la forme définitive,
- Une finition donnant son aspect à l'enduit,
- Un grillage d'accrochage pour la continuité sur ouvrage B.A. le cas échéant.

Les murs non enduits seront jointoyés proprement.

L'épaisseur minimale sera de 1 cm.

L'état de surface sera identique aux existants.

01.02 - Parpaings

Les blocs de granulats lourds utilisés pour la mise en œuvre de l'ensemble des travaux de l'entreprise du présent lot seront conformes aux normes N.F. P. 14-301, N.F. P. 14-405 d'une part et au D.T.U. 20.11 d'autre part.

Mise en œuvre par emploi de mortier "gras" et plastique composé d'un sable "plein" comportant une bonne proportion d'éléments fins (10 % environ) et d'un liant à faibles caractéristiques mécaniques. Remplissage soigné des joints, en particulier les joints verticaux auront une épaisseur de 1,5 cm s'ils sont maçonnés ou 0,6 cm s'ils sont coulés.

La mise en œuvre devra respecter le D.T.U. 20. Avant emploi, les blocs de béton seront humidifiés à refus et non par simple trempage. Les blocs seront hourdés au mortier de ciment et comporteront tous les potelets, renforts, raidisseurs verticaux et horizontaux notamment pour les grandes hauteurs, chaînages, linteaux nécessaires à leur tenue.

Les joints seront refoulés en montant, leur épaisseur sera comprise entre 10 et 20 mm.

01. 03 - Enduits

Enduit au mortier de chaux ou bâtard réalisé sur mur en agglomérés de ciment ou sur mur en pierre. Des joints au fer seront systématiquement réalisés au passage de tout support risquant de provoquer une fissure. Les surfaces à enduire seront parfaitement nettoyées et humidifiées pour une prise correcte.

La mise en œuvre des enduits se fera en trois couches :

- Un gobetis destiné à assurer l'adhérence sur le support,
- Un corps d'enduit donnant la forme définitive,
- Une finition donnant son aspect à l'enduit,
- Un grillage d'accrochage pour la continuité sur ouvrage le cas échéant.

Les murs non enduits seront jointoyés proprement.

L'épaisseur minimale sera de 1,5 cm.

2 CLAUSES PARTICULIÈRES PROPRES AU LOT

La nature des travaux imposera la mise en place de petits étais provisoires, leur valeur (fourniture des bois, montage, mise en place, location et dépose) est à inclure dans les prix unitaires du marché.

Un essai des produits à employer sera réalisé in situ avant démarrage des travaux pour définir le degré de finition et vérifier la compatibilité des produits aux supports.

3 DESCRIPTION DES OUVRAGES

03.01 REPRISE PONCTUELLE DE LA CORNICHE

Description

Reprise ponctuelle de la corniche extérieure :

- ouverture en recherche des fissures et démolition des parties demeurées ;
- dépoussiérage et nettoyage des supports ;
- reprise de la maçonnerie selon support existant (briques ou béton) en suivant la moulure existante ;
- finition avec enduit taloche fin teinté dans la masse (teinte et granulométrie selon existants)

Localisation : en recherche

Prix : ml

03.02 PROTECTION DES SOLS INTÉRIEURS

Description

Protection des sols intérieurs au droit des parties à traiter (fenêtres de toiture) et au long du cheminement utilisé pour l'intervention avec fourniture et pose de plaque OSB, bâche ou film plastique. Nettoyage des lieux en fin d'intervention.

Un soin particulier sera mis en œuvre pour la partie accessible au public.

Localisation : fenêtres de toiture

Prix : Forfait

03.03 DÉMOLITION DE DOUBLAGE EN BRIQUE

Description

Démolition soigneuse du cadre en briques plâtrières autour des fenêtres de toiture à remplacer. Compris confinement des lieux par pose de film plastique pour éviter les poussières dans les salles de classe et tout étalement éventuellement nécessaire.

Localisation : fenêtres de toiture

Prix : Forfait

03.04 DOUBLAGE EN BRIQUES PLÂTRIÈRES

Description

Réalisation d'un nouveau cadre en briques plâtrières (4x20x40) autour des nouvelles menuiseries pour compléter le doublage en brique existant. Réalisation d'un enduit plâtre sur la face intérieure du doublage. La reprise devra être dans le même plan que le doublage existant et devra s'arrêter contre la menuiserie existante. L'enduit sera réalisé au plâtre (finition en plâtre fin pour recevoir la pose de la toile de verre) et tour raidisseur nécessaire sera posé.

Localisation : fenêtres de toiture

Prix : Unité

03.05 PILIERS

Description

Réalisation de deux piliers en agglomère de ciment 50x50 hauteur 1,50 cm environ afin de créer un appui aux pannes de la charpente. Compris la réalisation des semelles d'appui (semelle basse et haute) en béton.

Localisation : ailes nord et sud.

Prix : Forfait

03.06 CORNICHE GENOISE

Description

Reprise ponctuelle de la corniche genoise en tuiles canal. Les travaux comprendront :

- la démolition en recherche des parties détériorées
- la restauration à l'identique des parties démolies (tuiles canal et mortier de chaux)
- la réalisation d'un solin au mortier de chaux pour l'appui de la gouttière
- la réalisation d'un badigeon blanc (ou couche de peinture selon nécessité) pour uniformiser les parties

Localisation : bâtiment D.

Prix : ml

03.07 CHEMINÉES

Description

Reprise de l'enduit d'étanchéité et du solin autour des cheminées. Les travaux comprendront :

- le piquage de l'enduit existant derrière l'abergement et l'enlèvement des gravats ;
- la réalisation d'un nouveau enduit au mortier bâtard,
- la réalisation d'un solin à protection du nouveau abergement

Localisation : bâtiment D.

Prix : Unité