

RÉHABILITATION DE LA MAISON HERMESENDE



DCE - Dossier de Consultation des Entreprises

CCTP LOT 01 - MACONNERIE

TAMPON ET SIGNATURE DE L'ENTREPRISE

CHAPITRE 0 : GÉNÉRALITÉS

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) a pour but de définir les travaux de "**Maçonnerie**" dans le cadre de la réhabilitation de la maison Hermesende située sur la commune de Saint Pierre d'Entremont (Savoie)

0. 1 - Consistance des travaux

L'entreprise titulaire du présent lot a la charge de réaliser les travaux suivants :

- Les démolitions
- La réfection d'un enduit extérieur

0. 2 - Règlements applicables

Il est précisé que les ouvrages du présent lot sont soumis à l'ensemble des règlements en vigueur et en particulier :

- NORMES FRANÇAISES homologuées éditées par l'A.F.NOR.
- CAHIER DES CHARGES - D.T.U. édité par le C.S.T.B.
- REGLES TECHNIQUES DE CONCEPTION, DE CALCUL ET D'EXÉCUTION DES OUVRAGES, éditées par le C.S.T.B.
- REGLEMENT DE SECURITE CONTRE LES RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE DANS LES ERP

Cette liste n'est pas limitative et, pour l'ensemble des textes, cités ou non, il sera toujours fait application de la dernière édition, avec mise à jour, additifs, rectificatifs, etc., en vigueur à la date fixée pour la remise des offres.

CHAPITRE 2 : DESCRIPTION DES OUVRAGES

01.00 INSTALLATIONS DE CHANTIER

Les entreprises utiliseront les toilettes existantes sur place.

01.00.01 CLÔTURE DE CHANTIER

Description

Fourniture et mise en œuvre de clôture de chantier en panneaux **type Héras**, hauteur : 2,00 m comprenant :

- Des panneaux rendus solidaires les uns des autres par fixations mécaniques,
- Des systèmes de maintien au sol :
 - Soit par scellements des poteaux y compris démolition du sol, fouilles des terres, remplissage en gros béton, évacuation des déblais et reconstitution du sol dito existant après la dépose de la clôture,
 - Soit par des plots en béton posés sur le sol et assurant la stabilité de la clôture y compris lors de poussées éventuelles du public
- Des portails permettant le passage de tous les camions et de tous les engins de chantier, la constitution des ces portails étant identique à la clôture dans laquelle ils seront intégrés. Ces portails fermeront à clé et l'entreprise doit prévoir la fourniture de clés pour le Maître d'ouvrage, le Maître d'œuvre et pour chaque lot.
- L'entretien, le nettoyage et les réparations éventuelles y compris le remplacement de panneaux si nécessaires,
- Tous les déplacements nécessaires en fonction des différentes phases du chantier y compris la fourniture et la mise en œuvre de panneaux de clôture complémentaires si nécessaire,
- Toutes les démarches administratives réglementaires liées aux éventuels déplacements de cette clôture,
- Le démontage,
- L'évacuation et la remise en état des lieux en fin de chantier.
- La location pendant toute la durée du chantier prévue au planning annexé au présent CCTP.

Localisation : accès au chantier.

Prix : au ml

01.00.02 BUNGALOW

Description

Location pour toute la durée du chantier, double transport, mise en place et entretien du bungalow de chantier selon PGC joint au DCE.

Localisation : A définir

Prix : Forfait

01.01 MARCHE DE BASE

01.01.01 PROTECTIONS

Description

Fourniture et pose de plaques de contreplaqué ou OSB et d'un film polyane pour la protection du parquet pendant les démolitions. Les parties protégées devront être suffisantes pour empêcher la détérioration du sol existant aux alentours des démolitions jusqu'à la sortie du bâtiment (protection du passage utilisé pour les démolitions).

Localisation : Selon nécessité

Prix : Forfait

01.01.02 DÉMOLITION DES CLOISONS EN BOIS

Description

Démolition complète des cloisons en bois existantes, compris étaieement des ouvrages si nécessaire, chargement et évacuation des gravois. L'entreprise ne doit pas démolir la structure ni les cadres des portes insérées dans les cloisons.

Localisation : Selon plan

Prix : au m²

01.01.03 DÉMOLITION DU CONDUIT DE FUMÉES

Description

Démolition complète du conduit de fumées existant (briques ou agglomérés de ciment), compris le chargement et l'évacuation des matériaux. Compris la démolition de la souche pour le conduit sud-ouest.

Localisation : Selon plan

Prix : au ml

01.01.04 DÉPOSE/REPOSE COUVERTURE

Description

Dépose partielle de la couverture existante autour de la souche du conduit de fumées coté sud-ouest. Repose de la couverture avec fourniture des matériaux (litageaux + ardoises) pour boucher le trou laissé par le conduit de cheminée démolie. Les dimensions et l'aspect des ardoises seront identiques aux existants.

Localisation : Selon plan

Prix : forfait

01.01.05 DÉMOLITION TOILETTES

Description

Démolition complète des toilettes des combles. Le poste comprend : la démolition des cloisons en briques et bois, la dépose des portes, la dépose des 2 toilettes, la démolition du faux plafond en lambris (environ 2 m²), la dépose du réseau d'évacuation, le chargement et l'évacuation des matériaux.

Le lot plomberie est chargé de la neutralisation du réseau d'adduction d'eau.

Localisation : Étage

Prix : Forfait

01.01.06 DÉPOSE DU CONDUIT DE VENTILATION

Description

Démolition complète du conduit de ventilation existant en acier et de la gaine en plaques de plâtre. Compris chargement et évacuation des gravois.

Localisation : Selon plans.

Prix : au ml

01.01.07 DÉMOLITION DU FAUX PLAFOND

Description

Démolition complète du faux plafond du rez-de-chaussée. Ouvrage constitué d'une structure en acier et d'une plaque de plâtre BA10. Compris chargement et évacuation des matériaux.

Localisation : toute surface

Prix : au m²

01.01.08 DÉMOLITION PLÂTRES DES COMBLES

Description

Démolition complète du faux plafond des combles. Ouvrage constitué d'une structure en acier et d'une plaque de plâtre BA10. Compris chargement et évacuation des matériaux.

Le métré inclut de petites parties en lambris (grande lucarne) et des parties verticales en bas de pente (plaques de plâtre sur rails).

Localisation : entrée du bâtiment, façade est

Prix : au ml

01.01.09 DÉPOSE DES MOQUETTES ET DU LAMBRIS

Description

Dépose complète des moquettes et du lambris existants sur une partie du soubassement des murs. Compris chargement et évacuation des gravois.

Localisation : Rez-de-chaussée

Prix : au m²

01.01.10 DÉPOSE DU SOL SOUPLE

Description

Dépose complète du sol souple (toutes les couches superposées). Compris chargement et évacuation des gravois. Le prix du présent poste se réfère à un sol souple posé sans utilisation de colle. L'éventuel rabotage de la couche de colle entre le plancher et la première épaisseur du sol souple est à la charge du peintre.

Localisation : Rez-de-chaussée (partie)

Prix : au m²

01.02 MARCHE DE BASE - FAÇADES

01.02.01 PIQUAGE

Description

Piquage complet de l'enduit de la façade jusqu'à la structure. Compris chargement et évacuation des gravois. Le métré (vide pour plein) inclus la réfection des tableaux.

Localisation : Façade nord

Prix : au m²

01.02.01 NOUVEAU ENDUIT

Description

Réalisation d'un enduit à la chaux hydraulique naturelle pure de type SAINT ASTIER NHL 3,5. Uniquement pour le soubassement, un mortier bâtard sera réalisé (à partir du mortier précédent par rajout de ciment blanc). Les enduits de façade et du soubassement seront réalisés avec une finition selon les existants (frotté fin). Le soubassement, d'une hauteur identique aux existants (120 cm environ), aura une surépaisseur de 15 millimètres par rapport à l'enduit de la façade. Le raccord entre les deux enduits sera réalisé avec un glacis à 45°.

Localisation : Façade nord

Prix : au m²

01.03 TRANCHE CONDITIONNELLE 1

01.03.01 RECONSTRUCTION PARTIELLE DES CLOISONS

Description

Reconstruction partielle des cloisons en briques plâtrières (5 cm d'épaisseur) pour boucher les réservations et les trous existants. Compris la réalisation d'un enduit plâtre sur les 2 faces. Prévoir 5 trous de 40x40 cm environ.

Localisation : Selon nécessité

Prix : Forfait

01.04 TRANCHE CONDITIONNELLE 2

01.04.01 DÉMOLITION DE CLOISON

Description

Démolition complète de cloison en briques plâtrières de 5 cm d'épaisseur. Compris protection du sol en bois (plaques de contreplaqué et polyane), chargement et évacuation des gravois. L'entreprise ne doit pas démolir la structure et le cadre des portes insérées dans les cloisons (portes conservées).

Localisation : Rez-de-chaussée

Prix : au m²