

RÉHABILITATION DE LA MAISON HERMESENDE



DCE - Dossier de Consultation des Entreprises

CCTP LOT 02 - PLATRERIE

TAMPON ET SIGNATURE DE L'ENTREPRISE

CHAPITRE 0 : GÉNÉRALITÉS

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) a pour but de définir les travaux de "**Plâtrerie**" dans le cadre de la réhabilitation de la maison Hermesende située sur la commune de Saint Pierre d'Entremont (Savoie)

0. 1 - Consistance des travaux

L'entreprise titulaire du présent lot a la charge de réaliser les travaux suivants :

- La réalisation de plafonds CF 1/2h
- La réalisation de plafonds acoustiques
- La réalisation de cloisons.

0. 2 - Règlements applicables

Il est précisé que les ouvrages du présent lot sont soumis à l'ensemble des règlements en vigueur et en particulier :

- NORMES FRANÇAISES homologuées éditées par l'A.F.NOR.
- CAHIER DES CHARGES - D.T.U. édité par le C.S.T.B.
- REGLES TECHNIQUES DE CONCEPTION, DE CALCUL ET D'EXÉCUTION DES OUVRAGES, éditées par le C.S.T.B.
- REGLEMENT DE SECURITE CONTRE LES RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE DANS LES ERP

Cette liste n'est pas limitative et, pour l'ensemble des textes, cités ou non, il sera toujours fait application de la dernière édition, avec mise à jour, additifs, rectificatifs, etc., en vigueur à la date fixée pour la remise des offres.

CHAPITRE 1 : SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES

1. 1 - Hypothèses de calcul et de dimensionnement des ouvrages

Le dimensionnement des éléments constitutifs des cloisons tels que :

- Section et écartement des profils d'ossature,
- Plaques de parement,
- Isolant thermique et/ou acoustique,
- Pare-vapeur.

sera conforme aux prescriptions des D.T.U. ou aux Avis Techniques des fournisseurs.

1. 2. - Etat des parements :

Les parements seront livrés prêt à peindre permettant l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis pour le type de finition considéré.

Les surfaces destinées à recevoir une peinture de finition seront livrées en respectant les tolérances d'exécution (planéité, désaffleurement et épiderme) définies dans les articles du D.T.U. 59.1.

1. 3. - Pose des huisseries et des cadres

Les menuiseries intérieures sont existantes.

1. 4 - Choix des colles

Les colles utilisées pour assembler les éléments, traiter les raccords et les joints devront être titulaire d'un Avis Technique en cours de validité.

1. 5 - Éléments métalliques d'ossature et de liaisons

Tous les éléments métalliques de fixation, de renfort, seront rendus inoxydables.

Les pièces de liaison seront protégées de la corrosion par galvanisation soit par dépôt électrolytique avec une épaisseur minimale de zinc de 20 microns, soit par galvanisation à chaud avec un poids minimal de zinc de 260 g/m²,

Les profilés d'ossature seront en tôle d'acier, épaisseur minimale 0,6 mm et galvanisés à chaud avec la qualité Z275.

1. 6 - Protection des angles

Les angles saillants seront protégés sur toute leur hauteur par une cornière métallique en acier galvanisé invisible.

Les arrêts de plaques libres, tels que joints creux, arrêt de faux-plafonds ou joues, etc. seront parfaitement rectilignes et traités à l'aide de profils métalliques invisibles.

1. 7 - Joints de structure

L'entrepreneur devra réaliser les joints correspondants dans ses propres ouvrages (ossature et parement) et leur finition.

1. 8 - Raidisseurs de cloisons

L'Entrepreneur titulaire du présent lot a la charge de réaliser les raidisseurs nécessaires à la bonne tenue des cloisons. Ces raidisseurs seront métalliques avec traitement anticorrosion. Leur position, leur écartement et leurs sections seront déterminés conformément au DTU 25-31 en tenant compte des exigences de résistance mécanique et de comportement au feu.

1. 9 - Liaison avec les parois extérieures

Toutes les dispositions seront prises pour éviter les ponts thermiques et phoniques entre le cloisonnement et les parois extérieures quelle qu'en soit la nature (mur béton, menuiserie bois, mur brique etc.).

L'entreprise prendra toutes les précautions d'emploi pour les fixations dans les murs.

1. 10 - Fixations Scellements Réservations Calfeutrements

L'Entrepreneur du présent lot a la charge de réaliser tous les scellements et fixations nécessaires à l'exécution et à la tenue de ses ouvrages.

1. 11 - Liaison plancher / cloisons, charpente / cloisons

La liaison entre les planchers et les cloisons ou entre la charpente et les cloisons permettra à la cloison d'absorber les flèches du plancher sans perdre ou amoindrir les performances exigées pour la cloison (feu, acoustique, thermique).

CHAPITRE 2 : DESCRIPTION DES OUVRAGES

02.01 MARCHE DE BASE

02.01.01 PLAFOND CF 1/2 H

Description :

Exécution de plafond CF 1/2h en plaques de plâtre cartonnées comprenant :

- Les ossatures porteuses primaires et secondaires, en acier galvanisé, fixées au gros œuvre par l'intermédiaire de tiges filetées. Les points de fixation des plafonds seront soigneusement calepinés.
- Des parements constitués d'une plaque de plâtre cartonnée de type PLACOFLAM BA13. Les plaques seront à bords, amincis sur les 4 faces,
- Deux matelas de laine de chanvre de type BUITEX ISONAT PLUS 55 FLEX épaisseur 100 mm (épaisseur total 100+100),
- Le traitement des joints périphériques du faux-plafond avec les parois verticales pour éviter les ponts phoniques,
- Les sujétions de joints creux autour des rives du faux-plafond,
- La réalisation des joints de fractionnement et de dilatation nécessaires à la bonne tenue des ouvrages
- La réalisation de joues droites, fixation au gros œuvre par l'intermédiaire de tiges filetées, y compris l'incorporation de profilés métalliques invisibles, afin d'obtenir des arêtes parfaitement rectilignes,
- Les recoupements des pléniums suivant la réglementation incendie,
- Toutes les sujétions d'échafaudages, montage, démontage et location.

Classement au feu M1 avec P.V. d'essais, M0 pour l'ossature.

Y compris toutes coupes, découpes, chutes, déchets, tous détails et toutes sujétions de mise en œuvre pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Localisation : rez-de-chaussée et combles

Prix : au m²

02.01.02 FAUX PLAFOND ACOUSTIQUE

Description :

Le plafond suspendu sera réalisé avec des panneaux autoportants en laine de roche Eurocoustic type TONGA® BLANC de la gamme Lumière à bords droits (A) revêtus sur la face apparente d'un voile décoratif Blanc Aurore (code 082)) et d'un voile de verre naturel sur la contreface.

- Les **dimensions modulaires** seront de **600x600 mm**.
- L'**épaisseur** des panneaux TONGA® BLANC Aurore sera de **25 mm**.
- Le plafond sera mis en œuvre sur une **ossature T15** composée de profilés en acier galvanisé avec semelle visible de la couleur des plaques .
- Une cornière de rive du même coloris assurera la finition périphérique au droit des murs et des cloisons.
- Les performances **d'absorption acoustique** des panneaux TONGA® BLANC, seront de :

Epaisseur 25 mm : $\alpha_w = 0.90$, classe A.

- Le plafond mis en œuvre aura le classement de **réaction au feu Euroclasse Blanc Aurore (code 082) : A1**

Le montage sera conforme au PV de référence.

- Les panneaux mis en œuvre ne contiendront **aucun élément favorable au développement microbien.**
- Les **plafonds** seront **100% plans** quel que soit le degré d'hygrométrie.

Recommandations de mise en œuvre :

- La mise en œuvre sera conforme aux prescriptions de la norme NFP 68 203 1 & 2; DTU 58.1 et autres DTU en vigueur selon la nature des locaux.
- Tenir compte du sens de pose des panneaux, un calepinage sera proposé au maître d'œuvre avant réalisation du plafond.

Localisation : rez-de-chaussée et combles

Prix : au m²

02.01.03 CLOISON 120 mm SIMPLE PEAU

Description

Les cloisons seront du type Placostil® 120/90 de Placoplatre® ou similaire, et constituées de la façon suivante :

- Ossature métallique Placostil® constituée de rails et de montants en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, simples ou doublés dos à dos
- Chaque parement sera constitué d'une plaque Placoplatre® BA 13
- Remplissage avec laine de verre

Les joints seront traités selon la technique et avec les produits Placoplatre®. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations de la société Placoplatre. Compris raccord aux menuiseries en place.

Localisation : Selon plan

Prix : au m²

02.01.04 HABILLAGE DES FERMES

Description

Réalisation de l'habillage des fermes avec une cloison du type Placostil® de Placoplatre® ou similaire, et constituées de la façon suivante :

- Ossature métallique Placostil® constituée de rails et de montants en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, simples ou doublés dos à dos
- Chaque parement sera constitué de deux plaques Placoplatre® BA 13

Les joints seront traités selon la technique et avec les produits Placoplatre®. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations de la société Placoplatre.

L'habillage réalisé doit être CF 1/2 H et devra être le plus proche possible de la structure.

Localisation : Combles

Prix : m²

02.01.05 DOUBLAGE SUR OSSATURE AVEC ISOLANT THERMIQUE

Description :

Fourniture et mise en œuvre de cloison de doublage avec parement en plaque de plâtre cartonné avec bords amincis et une finition prête à peindre comprenant :

- Une ossature en acier galvanisé composée de rails, traverses et montants, l'ensemble vissé dans la structure, épaisseur 6/10ème, entraxe suivant hauteur,
- Un isolant thermique en panneaux semi-rigides de laine de verre épaisseur total 160 mm de type ISOVER ISOCONFORT 35. Revêtement kraft si nécessaire.
- Un parement constitué d'une plaque de plâtre BA13.
- La plaque de parement sera parfaitement poncée prête à recevoir le traitement de finition par peinture.

Les plaques seront vissées sur l'ossature en acier galvanisé,

- Traitement des joints par bandes à joints ratissées et collées.

Lorsqu'il s'agit de grandes surfaces à traiter, l'attention de l'entreprise est attirée sur le fait qu'elle devra soigner tout particulièrement la pose de ces plaques au niveau des joints tant verticaux qu'horizontaux.

Aucun décalage, bossage, creux ne sera admis et la planéité devra être parfaite.

Le prix comprendra :

- Mise en place de plots polystyrène pour renforcement de la rigidité,
- Fourrures d'about et renforcement aux droits des ouvertures ou des percements par des cornières métalliques,
- Joints en quinconce,
- Les sujétions d'habillage d'embrasures (tableaux et voussures) au droit des ouvertures jusqu'aux menuiseries, y compris cornières de finitions en appuis contre le dormant.
- Le traitement des angles saillants par cornières métalliques invisibles.

Y compris toutes coupes, découpes, habillages, chutes et déchets, tous détails et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre pour une parfaite finition de l'ouvrage.

Localisation : combles

Prix : au m²

02.02 TRANCHE CONDITIONNELLE 1

02.02.01 DOUBLAGE AVEC ISOLATION

Description :

Selon descriptif poste 02.01.05

Localisation : selon plans

Prix : au m²

02.02.02 ISOLATION DES COMBLES

Description :

Fourniture et pose de laine de verre d'une épaisseur totale de 160 mm entre le faux plafond coupe feu et la structure des combles. Laine de verre de type ISOVER ISOCONFORT 35. Revêtement kraft si nécessaire.

Localisation : combles

Prix : au m²

02.03 TRANCHE CONDITIONNELLE 2

02.03.01 CLOISON 120 mm SIMPLE PEAU

Description

Les cloisons seront du type Placostil® 120/90 de Placoplatre® ou similaire, et constituées de la façon suivante :

- Ossature métallique Placostil® constituée de rails et de montants en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, simples ou doublés dos à dos
- Chaque parement sera constitué d'une plaque Placoplatre® BA 13
- Remplissage avec laine de verre

Les joints seront traités selon la technique et avec les produits Placoplatre®. La mise en oeuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations de la société Placoplatre. Compris raccord aux menuiseries en place.

Localisation : Selon plan

Prix : au m²