

RÉHABILITATION DE LA MAISON HERMESENDE



DCE - Dossier de Consultation des Entreprises

CCTP LOT 07 - PEINTURES

TAMPON ET SIGNATURE DE L'ENTREPRISE

CHAPITRE 0 : GÉNÉRALITÉS

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) a pour but de définir les travaux de "**Peintures**" dans le cadre de la réhabilitation de la maison Hermesende située sur la commune de Saint Pierre d'Entremont (Savoie)

0. 1 - Consistance des travaux

L'entreprise titulaire du présent lot a la charge de réaliser les travaux suivants :

- Mise en peinture des parois
- Lasure sur menuiseries
- Vitrification des sols en bois.

0. 2 - Règlements applicables

Il est précisé que les ouvrages du présent lot sont soumis à l'ensemble des règlements en vigueur et en particulier :

- NORMES FRANÇAISES homologuées éditées par l'A.F.NOR.
- CAHIER DES CHARGES - D.T.U. édité par le C.S.T.B.
- REGLES TECHNIQUES DE CONCEPTION, DE CALCUL ET D'EXÉCUTION DES OUVRAGES, éditées par le C.S.T.B.
- REGLEMENT DE SECURITE CONTRE LES RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE DANS LES ERP

Cette liste n'est pas limitative et, pour l'ensemble des textes, cités ou non, il sera toujours fait application de la dernière édition, avec mise à jour, additifs, rectificatifs, etc., en vigueur à la date fixée pour la remise des offres.

CHAPITRE 1 : SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES

01. 01. - Travaux à la charge du présent lot

- Réception des fonds,
- Reconnaissance et préparation des fonds
- La fourniture des produits propres à l'exécution des travaux,
- Application des couches d'impression et de finition sur les murs en plâtre
- Application des couches de finition sur les ouvrages métalliques, y compris les retouches de la couche primaire d'antirouille,
- Application des couches d'impression et de finition sur les ouvrages de menuiserie bois,
- L'emploi de produits de peinture quelles que soient les teintes et les couleurs demandées par le maître d'œuvre,
- Les applications comportant dans une même pièce plus d'une couleur ou aspect de finition,
- L'emploi d'échafaudages autant que de besoins pour l'exécution de tous ses travaux.

01.02 - Travaux préparatoires

Les travaux préparatoires et d'apprêts seront exécutés conformément aux tableaux de l'article 4 du D.T.U. 59-1, 59-2, 59-3 en fonction de la qualité de finition exigée.

01.03 – Mise en peinture

Ces différentes phases d'exécution, les délais de recouvrement des couches successives et le mode d'application des peintures seront déterminées en fonction des spécifications techniques des fabricants de peinture pour obtenir la qualité et l'aspect exigés.

Les peintures, laques et vernis seront systématiquement à base aqueuse sauf prescription spécifique justifiée par une nécessité technique particulière, sauf sur supports bois et métaux. La teneur en COV sera recherchée la plus faible possible voire nulle, avec comme limite maximale celle indiquée dans la directive européenne 2004/42/CE, phase 2 (référence 2010).

Sont exigés les peintures, lasures ou vernis bénéficiant des marques NF Environnement, Ange Bleu, Eco-label européen ou de toute autre marque environnementale équivalente.

Sont exigés des alkydes en émulsions en phase aqueuse. A défaut, préférer des produits hydrodiluable en phase aqueuse.

Sont interdits, même labellisés :

- les produits comportant plus de 2.5 % de solvant organique et/ou une concentration en COV (composés organiques volatils) supérieure à 15 g/l de produit ;
- les produits contenant des pigments à base de métaux lourds (plomb, cadmium, chrome, etc.) ;
- les produits contenant les éthers de glycol classés reprotoxiques de classe II.

01.04 Définition du degré de brillant

Par référence au paragraphe 3.11 de la norme NF X 08-002, le degré de brillant à obtenir sera, sauf précision explicite dans le CCTP, le suivant :

- mat ;
- satiné mat ;
- satiné moyen ;
- satiné brillant ;
- brillant.

En l'absence de précision explicite dans le CCTP, le degré de brillant à obtenir sera le satiné moyen.

01. 05 PREPARATIONS DES SUPORTS

Métaux ferreux

Dégraissage au trichloréthylène, en travaillant avec solvant et chiffon propre et en changeant fréquemment chiffons et solvants.

Dérouillage et décalaminage par procédés mécaniques (brossage à la brosse métallique, grattage, sablage). Deux couches de primaire d'accrochage.

Métaux non-ferreux

Élimination des graisses ou des oxydes par utilisation d'une solution assurant le dégraissage et le décrochage suivie d'un rinçage très soigné.

Nettoyage du cuivre et du laiton à l'acide oxalique dilué rinçage, séchage, et application d'une couche de primaire d'accrochage.

Menuiseries métalliques acier

Rebouchage par masticage.

Bois et dérivés

Dégraissage des bois tropicaux au solvant spécial. Élimination des poches de résines par lavage au White Spirit. Traitement des bois présentant des traces d'attaques (champignons ou insectes) par un produit bénéficiant d'un label du Centre Technique du Bois suivant les indications du fabricant des peintures et vernis utilisés. Brossage à la brosse dure et à sec jusqu'à élimination de toute trace de mortier ou de plâtre. Impression totale par une peinture ou un vernis micro poreux (huile de lin interdite). Rebouchage soigné des fentes, irrégularités, etc.

Plâtre et dérivés

Egrenage. Epoussetage au balai ou à l'aspirateur. Rebouchage au plâtre à modeler à la colle (repiquage, humidification, rebouchage). Ponçage au papier de verre à sec. Epoussetage. Traitement des traces de moisissures suivant indications du fabricant.

Ciment et dérivés

Brossage. Enduit repassé. Ponçage au papier de verre à sec. Epoussetage au balai ou à l'aspirateur.

Bétons

Dégraissage. Brossage. Enduit repassé. Ponçage. Epoussetage.

Canalisations en PVC et cuivre

Dégraissage au trichloréthylène. Ponçage et époussetage. Une couche d'impression.

L'entreprise devra tous les travaux préparatoires (enduit, rebouchage, ponçage, égrenage, etc.) pour obtenir la qualité de travail demandé.

CHAPITRE 2 : DESCRIPTION DES OUVRAGES

07.01.01 PEINTURE MURS

Description

Peinture satinée moyen sur cloison ou doublage en placoplâtre comprenant :

a) Préparation :

- Egrenage, brossage
- Rebouchage à l'enduit repassé
- Ponçage
- 1 couche d'impression

b) Finitions :

- 2 couches de peinture satiné moyen lavable appliquées au rouleau
- Couleur : au choix du Maître d'œuvre

Localisation: murs et doublages du bâtiment

Prix : au m²

07.01.02 VITRIFICATION DES SOLS

Description

Vitrification du parquet bois existant comprenant :

a) Préparation :

- Ponçage de toute la surface
- Rabotage ponctuel si nécessaire

b) Finition :

3 couches de vitrificateur avec égrenage intermédiaire entre les couches. Teinte à définir avec le maître d'œuvre après le ponçage du support existant.

L'entreprise choisira soigneusement le vitrificateur pour donner un résultat durable dans le temps (salle à fort passage)

L'entreprise prendra soin, pendant la phase de ponçage, d'enlever le maximum de traces existantes sans affaiblir le support.

Localisation: rez-de-chaussée et étage

Prix : au m²

07.01.03 VITRIFICATION ESCALIER

Description

Vitrification de l'escalier existant comprenant :

a) Préparation :

- Ponçage de toute la surface

b) Finition :

3 couches de vitrificateur avec égrenage intermédiaire entre les couches. Teinte à définir avec le maître d'œuvre après le ponçage du support existant.

L'entreprise choisira soigneusement le vitrificateur pour donner un résultat durable dans le temps (salle à fort passage)

L'entreprise prendra soin, pendant la phase de ponçage, d'enlever le maximum de traces existantes sans affaiblir le support.

Vitrification des marches, des contres marches et du limon.

Largeur des marches 100 cm, 19 marches

Localisation: escalier existant

Prix : Forfait

07.01.04 LASURE DES MENUISERIES EXTERIEURES

Description

Lasure des menuiseries bois extérieures (2 faces) : portes et fenêtres. Support bois neuf (pin).

Préparation des supports comprenant : ponçage, dépoussiérage, primaire pour finition lisse.

Réalisation de 2 couches de lasure (teinte à définir sur place).

Prix : au m² de menuiserie VPP

07.01.05 LASURE DES MENUISERIES INTERIEURES

Description

Lasure des menuiseries bois intérieures (2 faces) : portes. Support bois ancien. Préparation des supports comprenant : ponçage, dépoussiérage, primaire pour finition lisse. Réalisation de 2 couches de lasure (teinte à définir sur place).

Prix : au m² de menuiserie VPP

07.01.06 LASURE GARDE CORPS

Description

Lasure du nouveau garde corps en bois (toutes faces). Support bois neuf (pin). Préparation des supports comprenant : ponçage, dépoussiérage, primaire pour finition lisse. Réalisation de 2 couches de lasure (teinte à définir sur place).

Prix : au m² de surface calculé VPP

07.02 TRANCHE CONDITIONNELLE 1

07.02.01 RABOTAGE COLLE

Description

Plus-value pour le rabotage du parquet bois pour éliminer la colle utilisée pour le sol souple.
Tranche conditionnelle soumise à la présence de colle sur le parquet existant.

Prix : au m²