

INTRODUCTION



Plan de ville actuel

La commune du Coteau est restée pendant de longues années un petit village dépendant de la paroisse de Parigny. Au confluent de la Loire et du Rhins, la dénomination « Coteau » provient de la situation élevée de la bourgade au dessus du fleuve.

La construction d'un premier pont en bois sur la Loire au XVIII^e siècle permettant les échanges fluviaux et routiers, la création de la « grande route royale de Paris à Lyon » (future nationale 7 et grande rue du Coteau) ainsi que plus tard la mise en œuvre d'un ligne de chemin de fer favorisèrent le développement de la ville .

Ayant obtenu le statut de commune en 1845, la ville put s'agrandir grâce à la vente du domaine de Rhins en 1886 qui, jusqu'à présent, noyaitait toute la partie Est de la commune et ne permettait qu'une croissance linéaire le long de l'ancienne nationale 7. Par la suite, l'urbanisation se poursuit à grande vitesse en raison de l'industrialisation et de l'exode rural.

Aujourd'hui, la commune comprend environ 7000 habitants, elle est située à des altitudes comprises entre 265m et 317m. Il s'agit d'une ville commerciale (grand nombres de commerces le long de l'axe principal) et industrielle active (automobile, bonneterie, confection textile, activités mixtes artisanales).

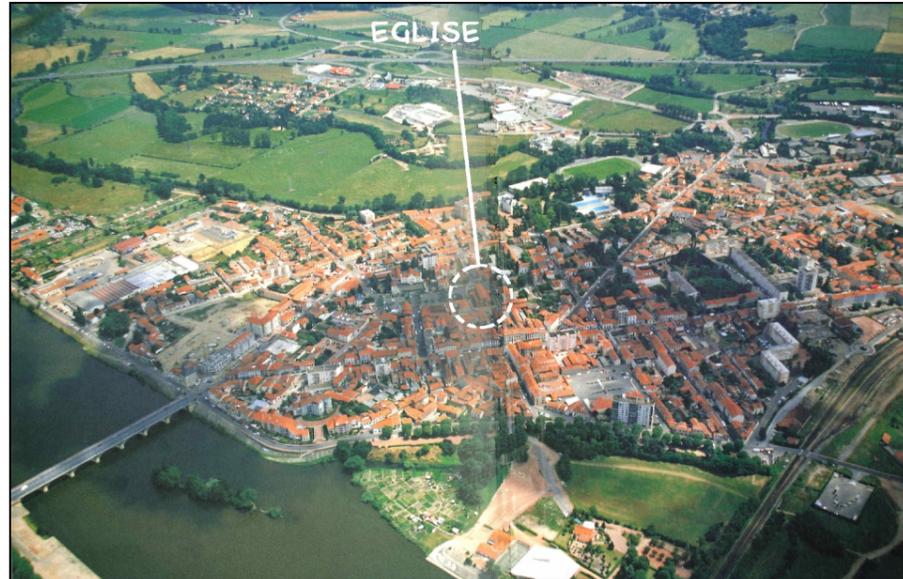
Avec le château de Rhins (XVII^e – XVIII^e s.) et l'hôtel de ville, l'église du Coteau constitue un élément remarquable du patrimoine architectural de la ville. Positionnée entre le château et l'axe de la Libération (ancienne nationale 7). Inscrite au centre de la place Victor Hugo, elle est en quelque sorte un bâtiment-repère du centre-ville. De style classique, elle fut construite dans la première moitié XIX^e siècle.

Elle est constituée d'une grande nef principale, de deux bas-côtés, de deux transepts, de deux chapelles, d'un chœur et abside aux fresques remarquables, d'un clocher à baies géminées dont la flèche octogonale s'élève à 33 mètres de hauteur et d'une partie plus basse (chaufferie+oratoire). Des contreforts étayent les murs à l'extérieur (façades nord et sud) et le pignon d'entrée (ouest), symétrique, possède un fronton classique avec des modénatures rythmant et ornementant la façade.

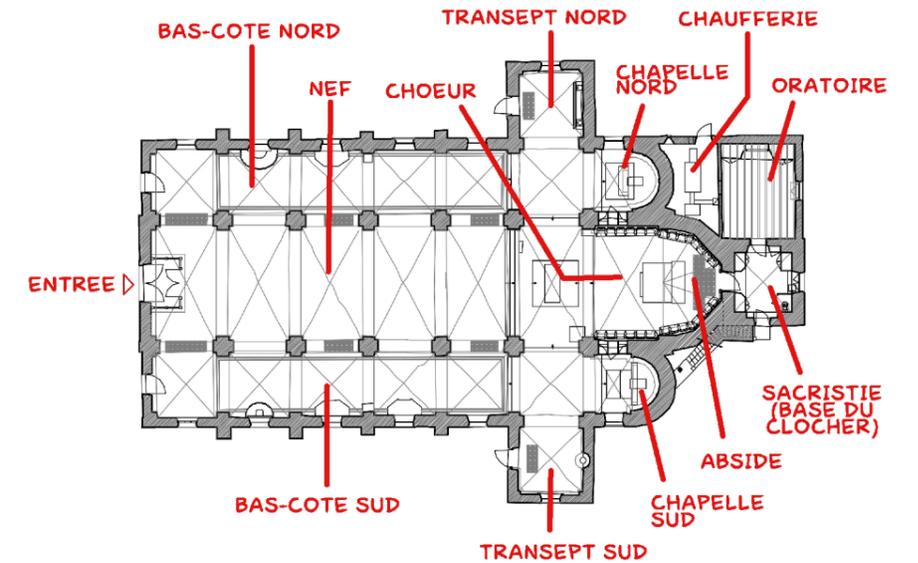
Plusieurs campagnes de restauration se sont succédées (clocher : fin XIX^e s. suite à un incendie et milieu XX^e s., intérieurs : années 1970). Une dégradation des pierres en façade, notamment celles du clocher, générant des chutes fréquentes de pierres, rend l'étude et la restauration de l'édifice urgente.



Cadastre actuel : l'église au cœur de la place Victor Hugo



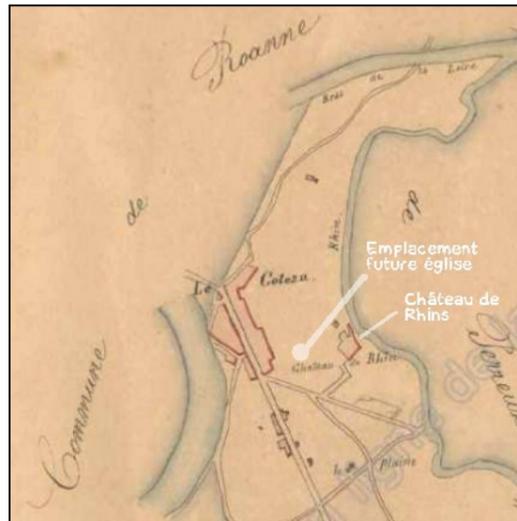
Vue aérienne
Le Coteau, entre Forez et Beaujolais - Ville du Coteau - 2000



Plan de l'église actuelle



Carte de Cassini : Le Coteau au XVIII^e siècle



Le Coteau en 1818 : emplacement de la future église



Carte de l'Etat-Major (1820-1866)

Sources : <http://www.geoportail.gouv.fr>
http://www.loire.fr/jcms/c_825883/les-archives-en-ligne

HISTORIQUE SOMMAIRE DE L'EGLISE

La présente étude n'a pas pour objectif de reconstituer une historique complète de l'église du Coteau mais principalement de regrouper les données recueillies à ce jour (mairie du Coteau, Association « Le Coteau d'Hier et de Demain... » en soulignant les dates-clé des étapes de construction et de réfection de l'église.

Contexte, origine de la construction :

Suite aux nombreuses demandes d'annexion du Coteau par la ville de Roanne, et devant une dépendance de plus en plus pesante des habitants du Coteau qui « ont profité gratuitement jusqu'à ce jour de l'église de cette ville, de son entretien, de celui de ses prêtres, du cimetière et de tout ce qui est accessoire à la religion »¹, la population coteuloise en plein essor démographique² se mobilise face à ces critiques et entreprend de doter sa ville des équipements et bâtiments suivants : une église et sa place, un presbytère, un cimetière et une école.

Pour ce faire, le marquis de Tardy, propriétaire du domaine de Rhins, offre une partie de son terrain. 20 propriétaires du Coteau s'engagent à construire l'église et des donateurs, dont le baron D'Ailly, maire de Parigny-le-Coteau, aident à financer le projet. Les plans sont établis par l'architecte M. LESAULE, agent voyer à Roanne. Il est précisé dans une délibération de 1826 que l'église aura « environ 85 pieds de long sur 36 de large » et « sera faite de manière à recevoir sur les côtés, ultérieurement, des chapelles de 20 pieds de profondeur et pour cela des piliers seront préparés et des arceaux faits de pierre de taille de saint Denis ... /... Les ouvertures ainsi que toute la pierre qui sera exposée à l'air seront en pierre de Saint Maurice ».

1827 - Début des travaux, mais faute de moyens supplémentaires, le chantier est arrêté jusqu'en 1833. Les murs restent élevés à 5 ou 6 mètres.

1833 - Mise en place d'une nouvelle souscription pour permettre d'achever le gros œuvre. Hypothèse de la construction des 2 travées côté entrée principale (voûtes différentes) à l'occasion de la reprise des travaux (en l'absence de données supplémentaires, nous ne pouvons confirmer cette supposition).

24 Juin 1834 - Inauguration et bénédiction de l'église, placée sous le vocable de St Marc, patron de M. le marquis de Tardy. Il est précisé que la nef latérale du midi est achevée, « les deux autres n'étant pas encore finies ». Début de l'exercice du culte.

BIBLIOGRAPHIE, REFERENCES

<http://www.wikipedia.org>.

http://www.loire.fr/jcms/c_825883/les-archives-en-ligne

<http://www.sainteclair42.fr>

<http://www.mairie-lecoteau.fr/>

<http://www.geoportail.gouv.fr>

<http://www.delcampe.net> (Cartes postales anciennes)

<http://www.culture.gouv.fr/culture/inventai/patrimoine/>

Archives paroissiales et communales mises à disposition par la commune

Archives de l'Association « le Coteau d'Hier et de Demain »

Le Coteau, entre Forez et Beaujolais - Ville du Coteau - 2000



L'église en 1904

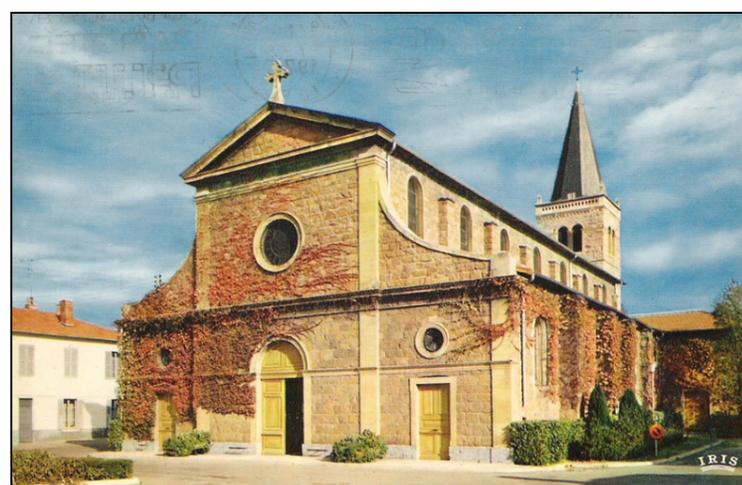
<http://www.wikipedia.org>

¹ Source : extrait d'un document de demande d'annexion du Coteau par la ville de Roanne, cité sur un panneau d'information de l'association « Le Coteau d'Hier et de Demain »

² 750 habitants en 1791, environ 1500 hab en 1846 et environ 4500 hab en 1901



Vue ouest en 1913 (www.actuacity.com)

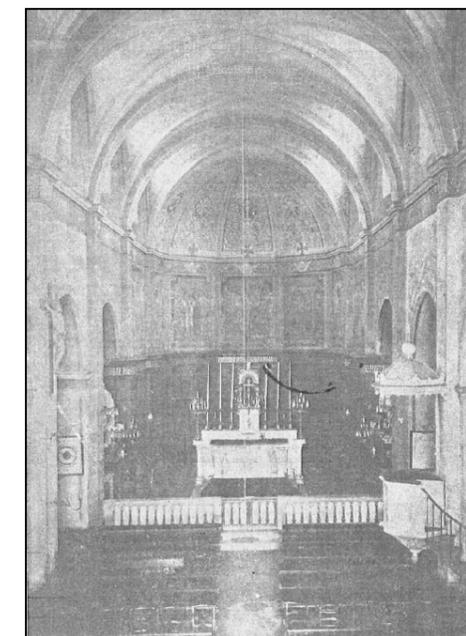


Dans les années 1970 (www.delcampe.net)



... en 2013 !

- 1er décembre 1836** : Le Coteau fut officiellement érigé en Paroisse. L'abbé Rigaud « fit terminer le clocher resté à la hauteur de l'église, le meubla de deux cloches, et enrichit l'intérieur de l'édifice »¹. Il administra la Paroisse du Coteau jusqu'en 1857.
- (1845) pour repère** - Le Coteau devient commune par décision du roi Louis Philippe.
- 1874-1875** - Date de fabrication des vitraux signés visibles actuellement (ceux en partie basse) : maîtres verriers Charles des Granges et Emile Thibaud.
- 25 juin 1876** - Incendie du clocher dans la nuit².
- 1877** - Date de fonderie des 3 cloches les plus grosses, qui existent actuellement.
- 1880** - Les verrières des trois nefs de l'église furent remplacées par les vitraux.
- 1906** - Le vitrail de la chapelle nord est brisé ; il est remplacé par l'actuelle « Jeanne d'Arc ».
- 1953** - Travaux de **réfection de la flèche du clocher** : pinacles, couvertine, corniches, voligeage, Ardoises du Bassin d'Angers, démolition des gargouilles...
- 1976** - Inauguration d'une nouvelle phase de travaux dont : réfection des plâtres, moulures, peintures (nef et chœur avec préservation des fresques ; les soubassements sont peints en gris foncé et les filets de peinture simplifiés au niveau des bas-côtés), réfection de la totalité du carrelage, réfection de vitraux, chemin de croix et monuments intérieurs (autels...), création du sas d'entrée... Ainsi que le **perçement de la porte latérale du transept nord donnant sur l'extérieur**.
- 1980** - Signalement de chutes de pierres dues à la dégradation du fronton ouest.
- 1983** - Réparations du fronton ouest par l'entreprise Furtin.
- 1988** - La croix du fronton est touchée par la foudre. Bon de commande pour remplacement du battant de la cloche n°2 par l'Ent. Bodet.
- 1989** - Installation d'un nouveau paratonnerre (Ent Indelec).
- 1991** - Devis pour réparation de la croix abîmée en 1988 (Ent. Comte).
- 1993** - Travaux sur la chaufferie (porte, ventilation, doublage...).
- 1996** - Devis pour emplacement du générateur d'air chaud.
- 1998** - Rapport de visite technique des cloches par l'Ent. Bodet.
- 1999** - Exécution de la descente d'eaux pluviales.
- 2001** - Éclairage extérieur de l'église.
- 2006** - Devis et facture (Ent. Coffre-Subtil) pour traitement des boiseries intérieures de l'église.
- 2007** - Acceptation du devis de l'Ent. Paccard pour mise en sécurité électrique des cloches.



Vue du chœur en 1932
(*Bulletin paroissial du Coteau – avril 1932*)



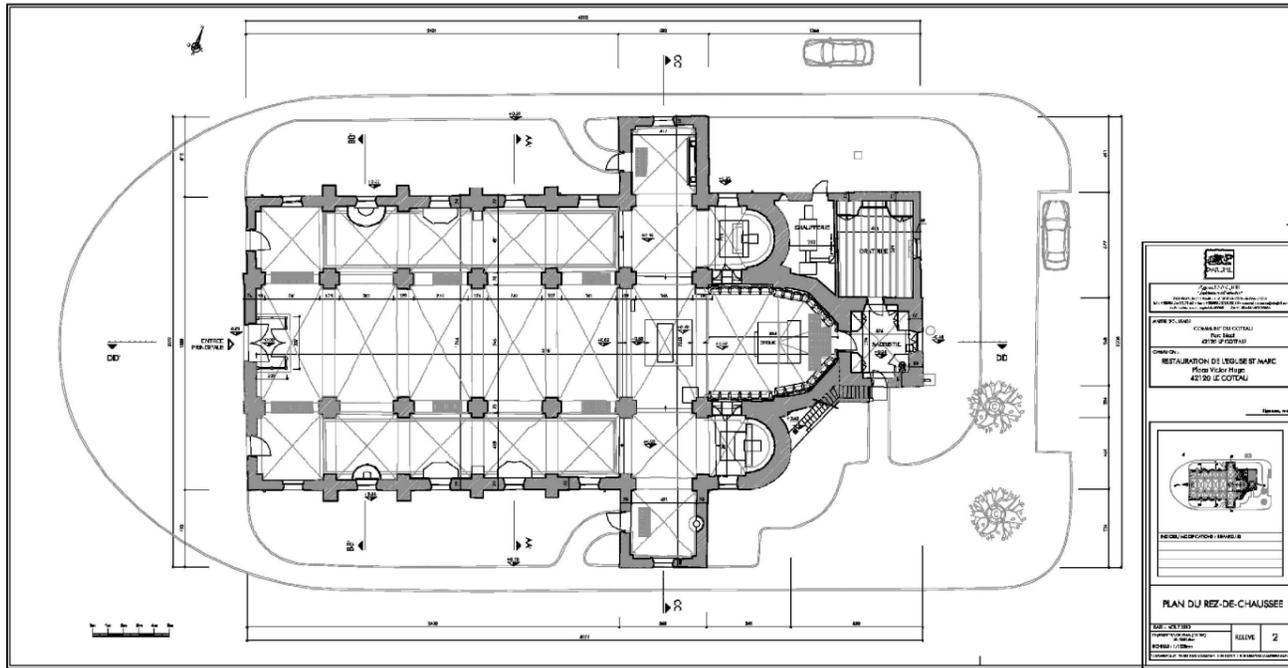
En 2013

¹ Source : <http://www.sainteclair42.fr>

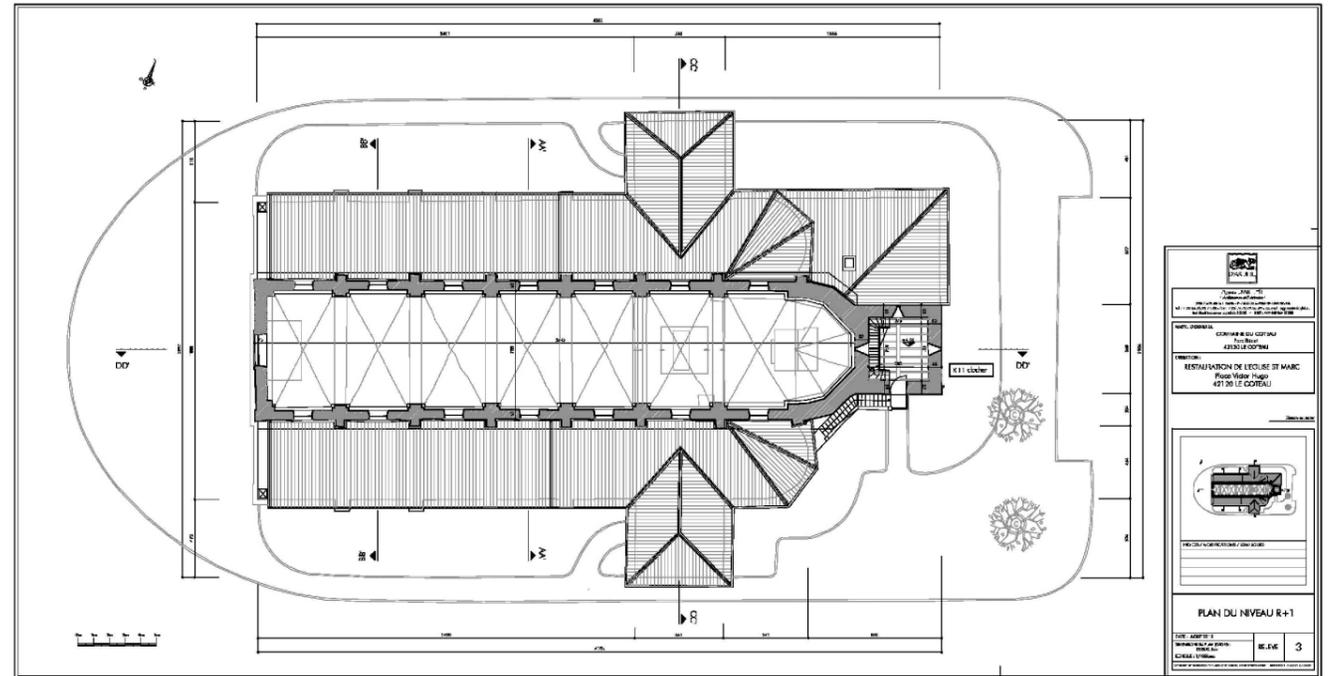
² Source : extrait d'un panneau d'information de l'association « Le Coteau d'Hier et de Demain »

EXTRAITS DU RELEVÉ DES EXISTANTS – Hors échelle

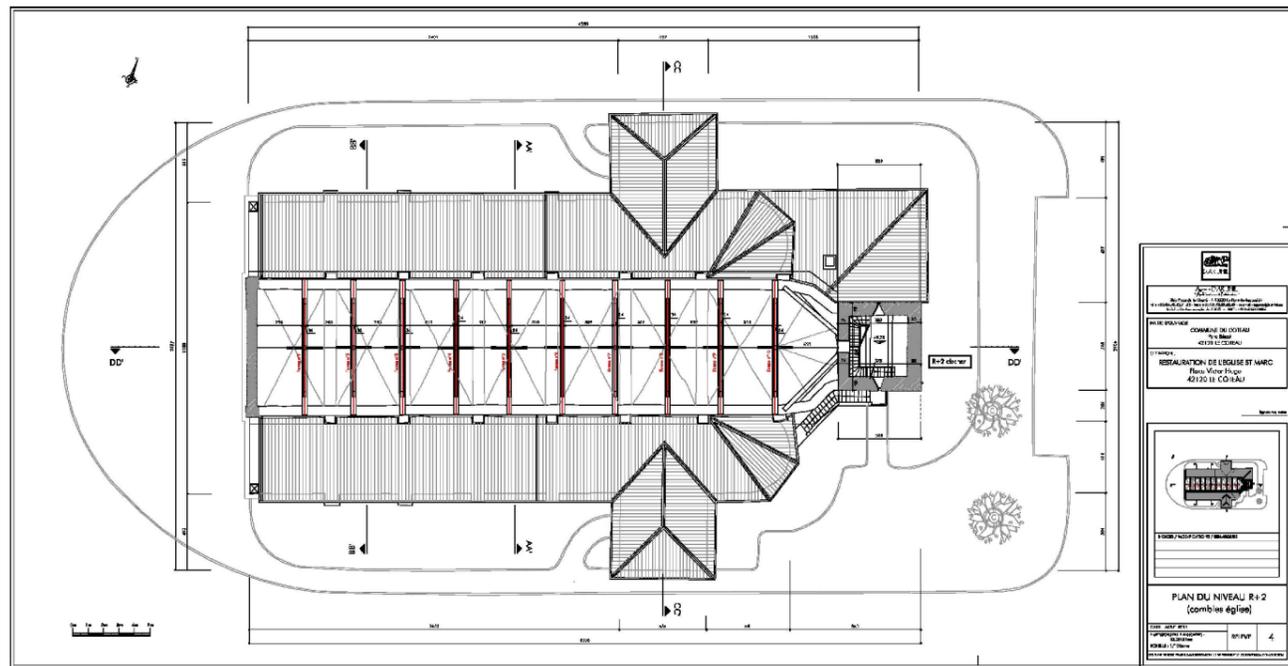
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE



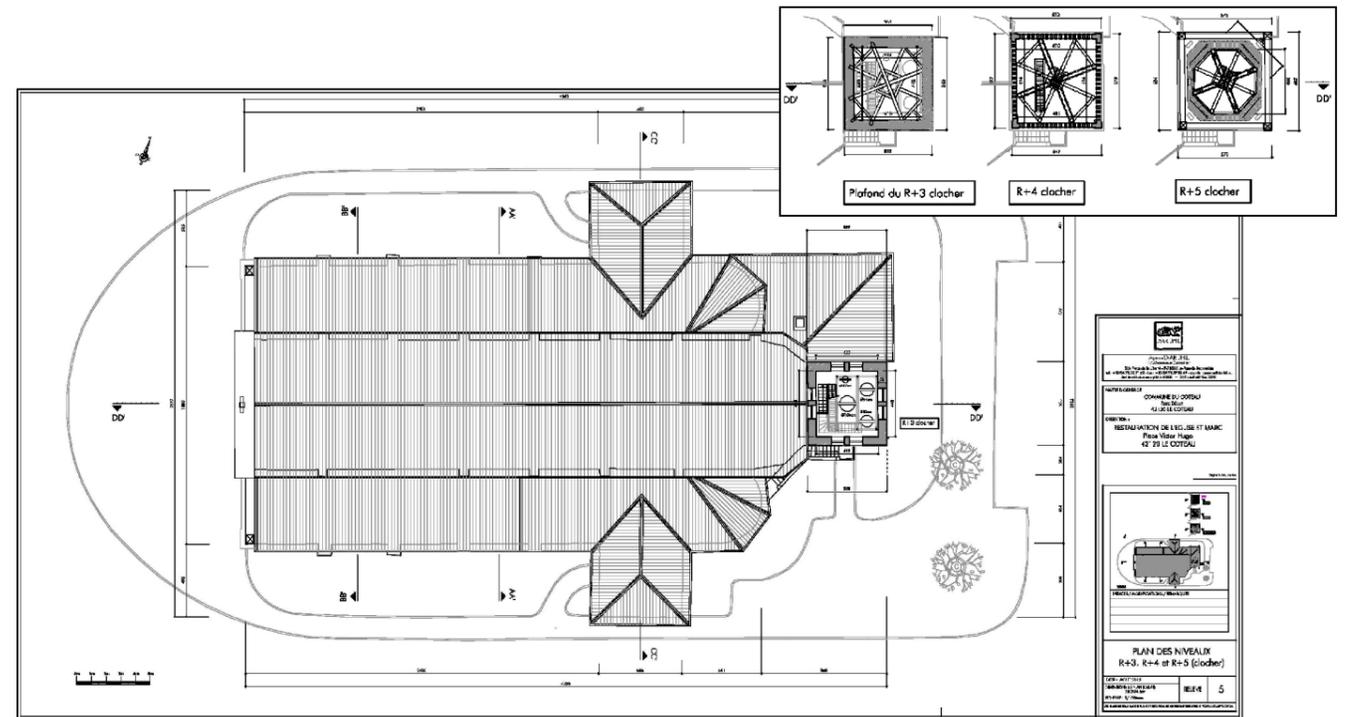
PLAN DU NIVEAU R+1



PLAN DU NIVEAU R+2 (COMBLES EGLISE)

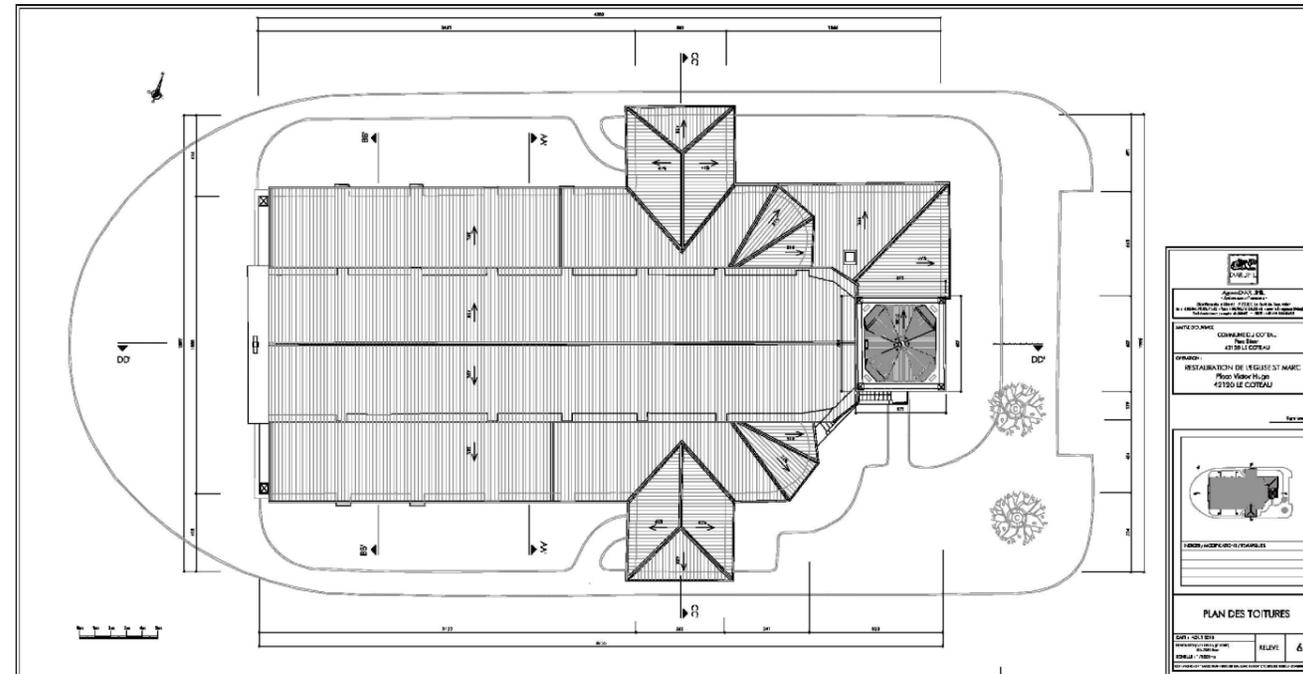


PLAN DU NIVEAU R+3, R+4, R+5 (clocher)



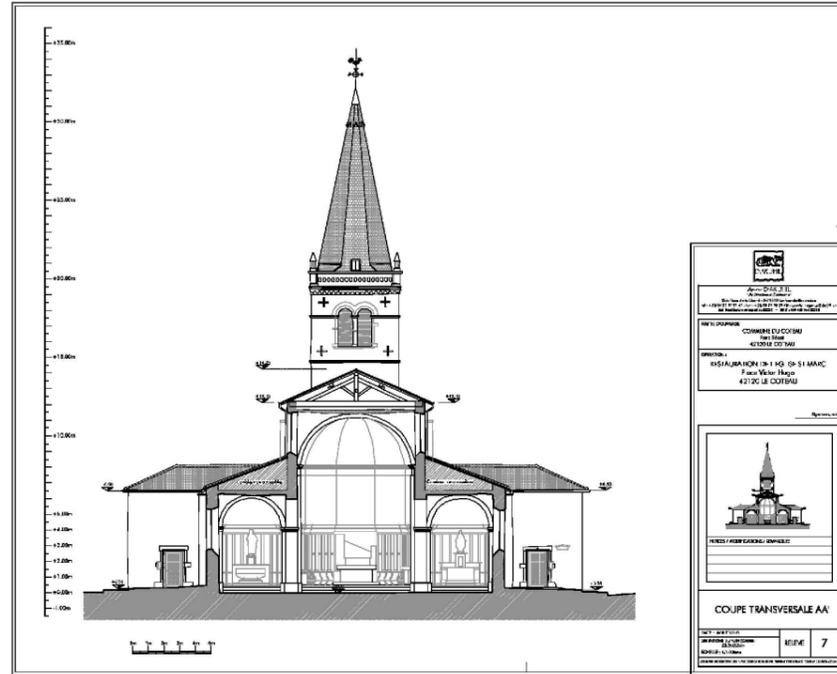
EXTRAITS DU RELEVÉ DES EXISTANTS – Hors échelle

PLAN DES TOITURES

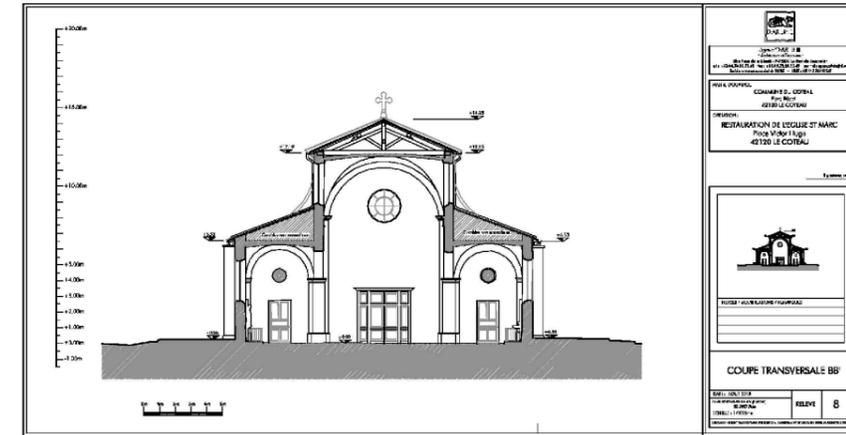


EXTRAITS DU RELEVÉ DES EXISTANTS – Hors échelle

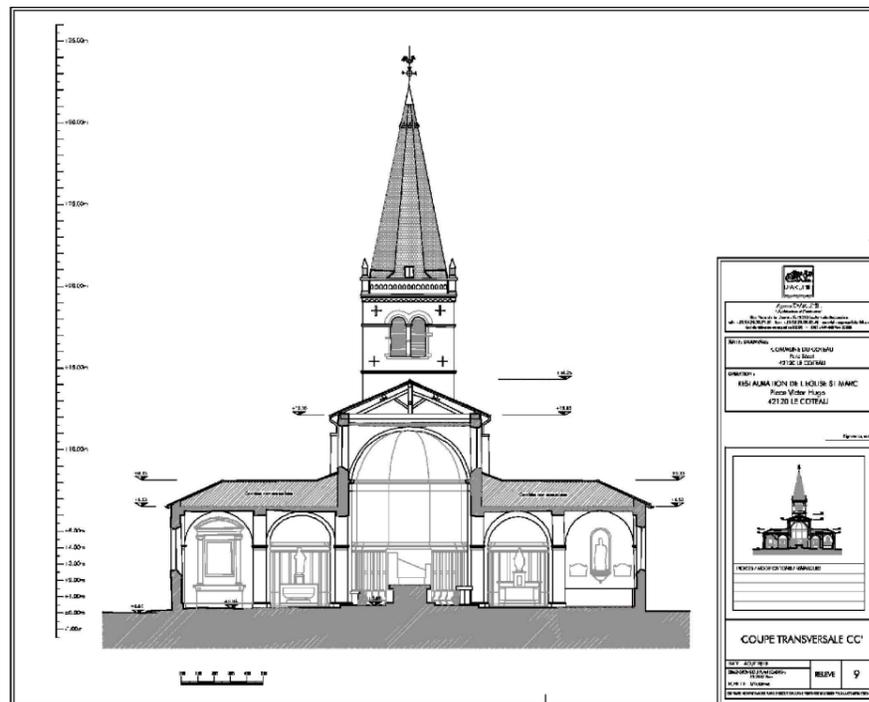
COUPE TRANSVERSALE AA'



COUPE TRANSVERSALE BB'



COUPE TRANSVERSALE CC'

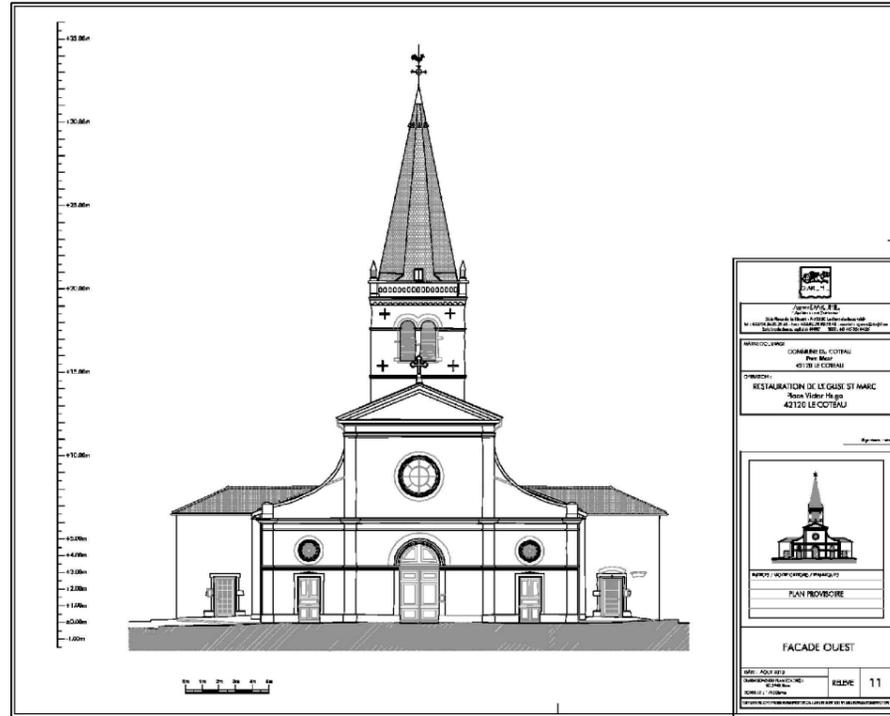


COUPE LONGITUDINALE DD'

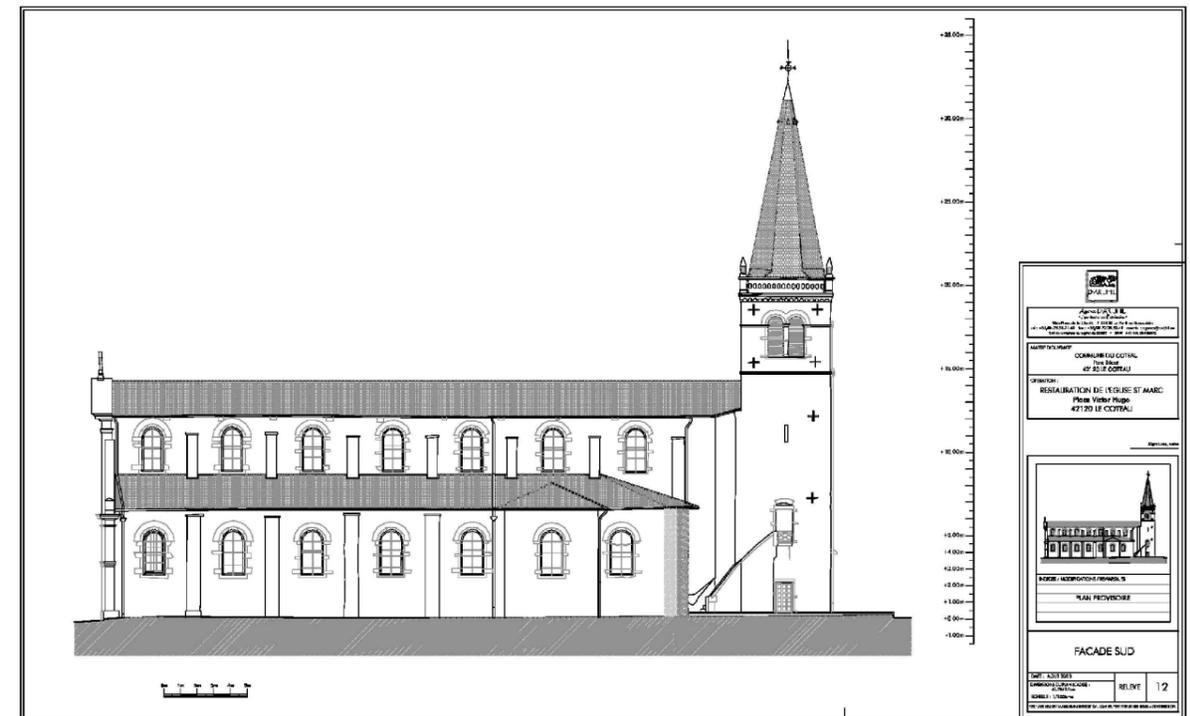


EXTRAITS DU RELEVÉ DES EXISTANTS – Hors échelle

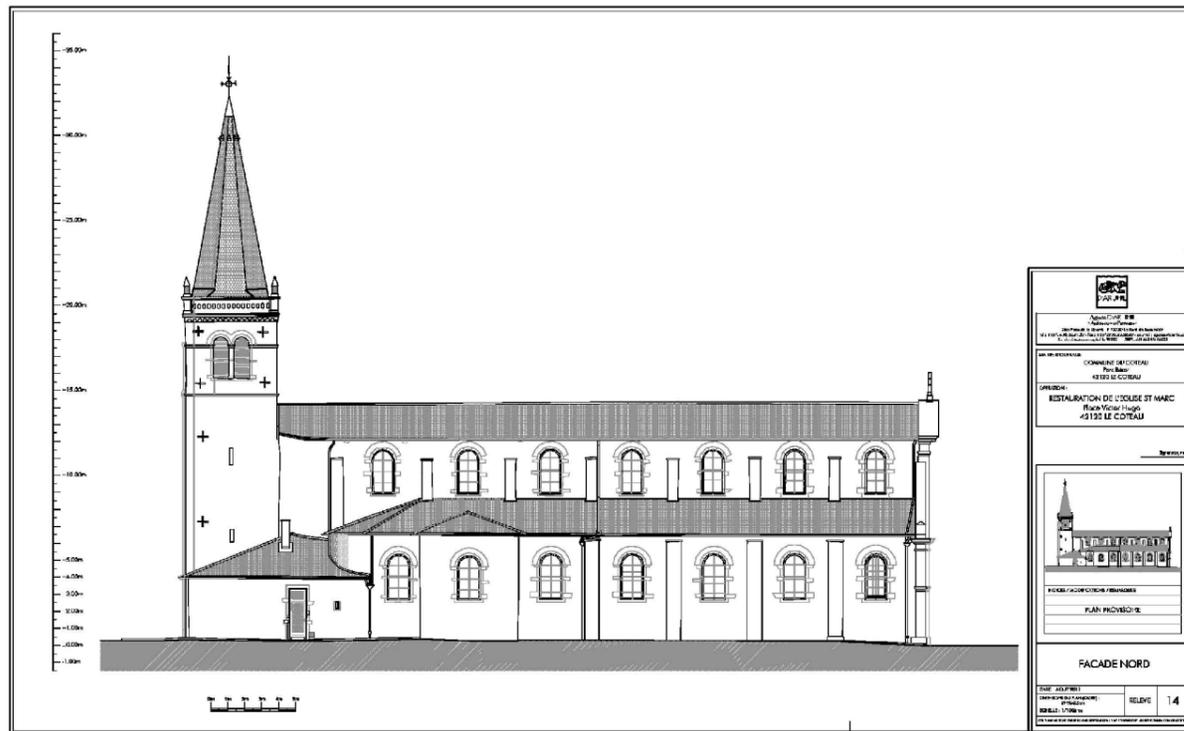
FACADE OUEST



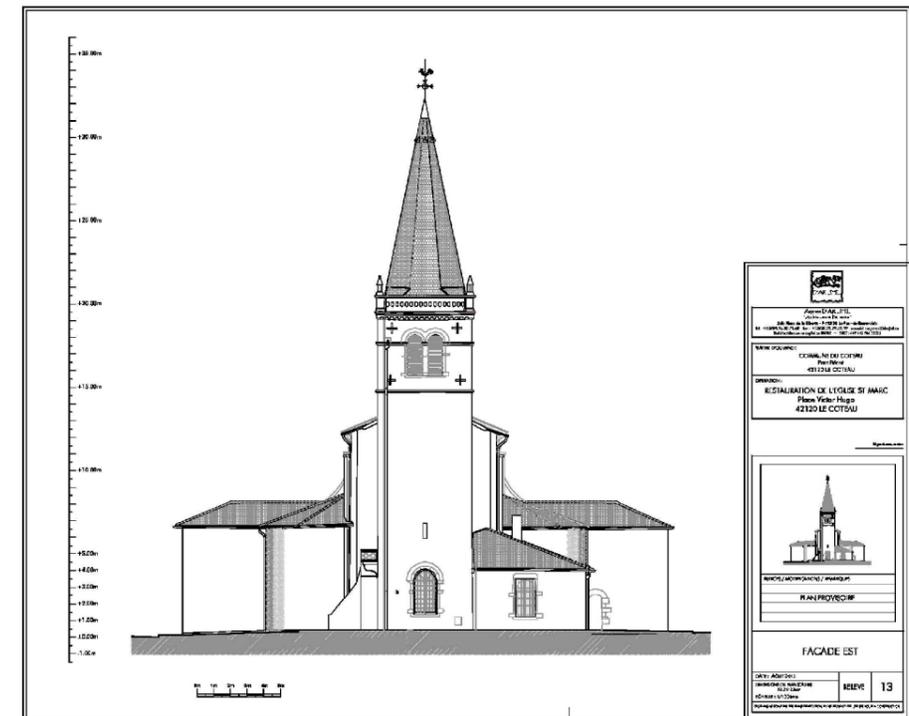
FACADE SUD



FACADE NORD



FACADE EST



DIAGNOSTIC SANITAIRE

SOMMAIRE

PARTIE I : ASPECT EXTERIEUR, ASSAINISSEMENT, ABORDS

PARTIE II : DESORDRES DES MACONNERIES

- A) DESORDRES STRUCTURELS
- B) PROBLEMES DE JOINTOIEMENTS
- C) DEGRADATIONS DES PIERRES
- D) AUTRES DEGRADATIONS
- E) BAIES OCCULTEES DU CLOCHER
- F) CONDUIT DE FUMEE ET CHAUFFERIE

PARTIE III : CHARPENTE / COUVERTURE

- A) NEF ET BAS-COTES
- B) CLOCHER

PARTIE IV : MENUISERIES

PARTIE V : VITRAUX

PARTIE VI : INTERIEURS :

- A) PEINTURES
- B) FRESQUES
- C) SOLS
- D) BOISERIES
- E) ELECTRICITE
- F) CHAUFFAGE

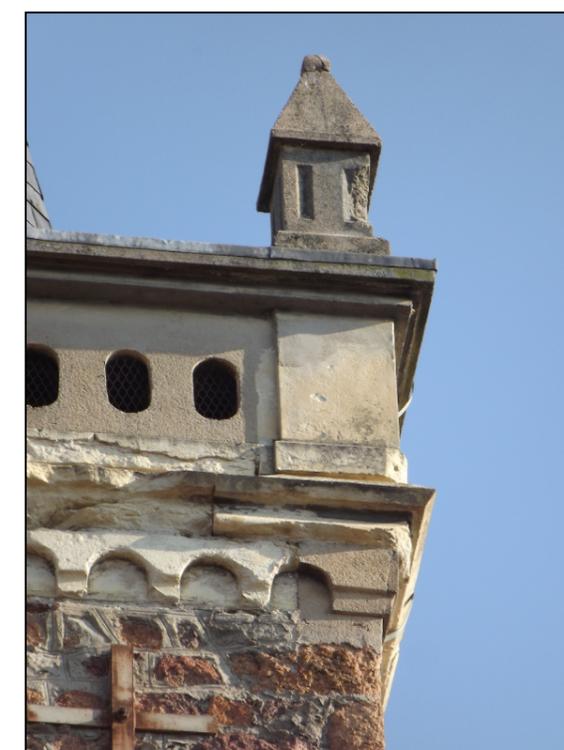
PARTIE VII : MOBILIER

CONCLUSION

Annexes :

CHIFFRAGE PREVISIONNEL DES TRAVAUX

PLANCHES DU DIAGNOSTIC GRAPHIQUE

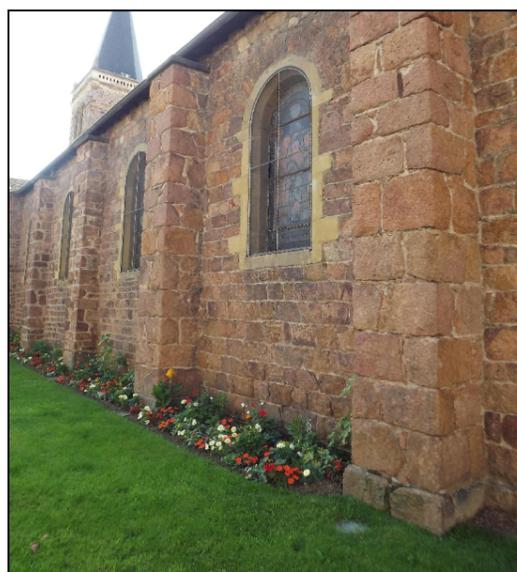




Liaison parvis/entrée
(ouest)



Jonction parvis/pied de façade (ouest)



Pieds de murs et contreforts au nord

PARTIE I : ASPECT EXTERIEUR, ASSAINISSEMENT ET ABORDS

L'église du Coteau est positionnée au centre de la place Victor Hugo ; le relief de cette place est globalement plat et ouvert à la circulation automobile sur le pourtour de l'édifice.

Trottoirs et plate bandes engazonnées isolent l'église de ces voies de circulation. Un parvis minéral de forme semi-circulaire crée une plate-forme devant l'entrée à l'ouest et « met en scène » la façade principale de l'édifice par un marquage au sol spécifique. Ce parvis vient jusqu'à la base du mur.

Le pied des façades nord, est et sud est engazonné et par endroits abondamment fleuri. Ces façades sont très légèrement enterrées (jusqu'à un trentaine de cm par rapport à la nef, partie du sol la plus basse de l'édifice).

L'imperméabilité du sol au pied de la façade ouest et de l'extrémité des 2 transepts, la situation légèrement enterrée des 3 autres façades et la présence de végétation entretient le phénomène d'humidité au pied des murs. L'eau y est retenue et les dégradations intérieures, engendrées également par des problèmes d'étanchéité en toitures, sont visibles.

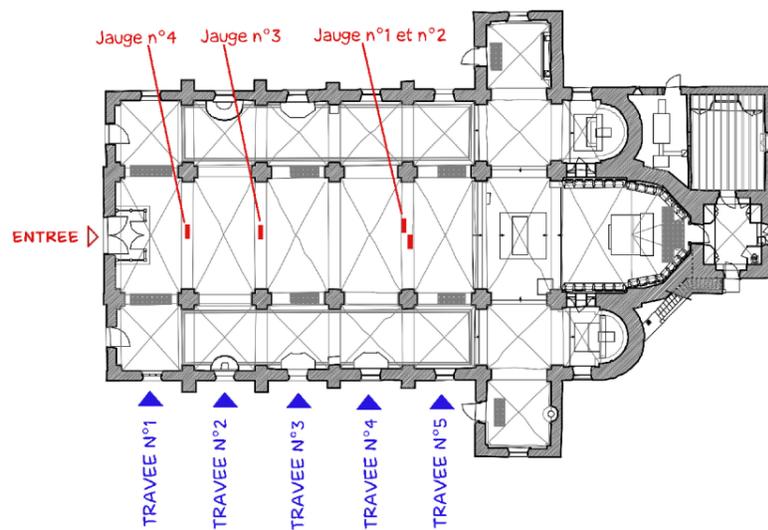
En revanche, l'absence d'enduit sur l'ensemble de l'église rend les murs relativement « respirants », ce qui est favorable à l'état sanitaire de l'édifice.

Les eaux de pluie, canalisées par les gouttières et descentes d'eau présentes sur l'ensemble de l'édifice sont évacuées vers le réseau urbain.

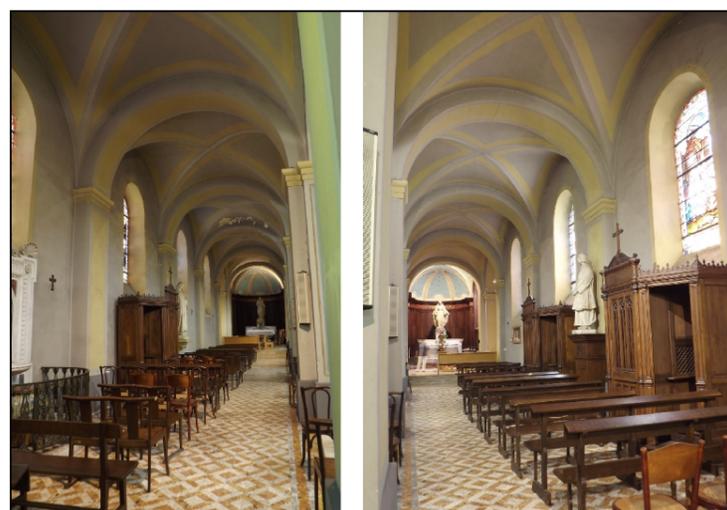
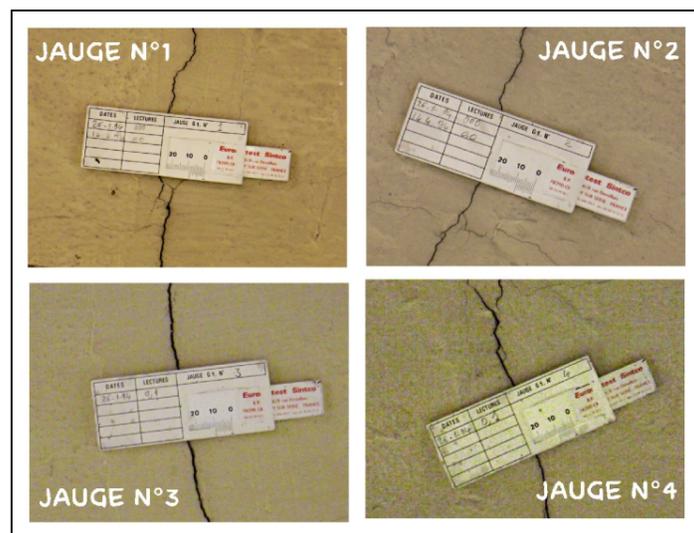
Il est possible qu'un drain ait été mis en place au pied des façades ; la vérification de son éventuelle présence devra être faite avant les interventions sur les murs intérieurs et il faudra en prévoir un si rien n'existe actuellement.

TRAVAUX A PREVOIR :

- Création d'un drain en périphérie du bâtiment si absence de drain existant



Localisation des jauges



Bas-côté nord

Bas-côté sud

PARTIE II : DESORDRES DES MACONNERIES

Les maçonneries présentent des désordres de plusieurs natures :

A - Désordres d'ordre structurels :

FISSURES INTERIEURES :

Le relevé effectué a mis en évidence des déformations de la structure de l'église, tout d'abord au niveau des **voûtes** de la grande nef. On constate un léger écartement de la base des voûtes et par conséquent un écartement des murs de la nef. Ce mouvement est de l'ordre de quelques millimètres. Une surveillance des fissures des arcs des voûtes a été mise en œuvre en 1994 avec la pose de 4 jauges sur les arcs. Depuis leur installation, on a pu constater un écartement général de la fissure centrale de l'ordre de 8/10 mm.

Au niveau des **bas-côtés**, un mouvement plus important a pu être relevé : le mur extérieur du bas-côté nord présente un dévers extérieur de 5 cm au sommet du mur et le bas-côté sud un dévers extérieur de 3 cm. Les arcs des deux bas-côtés ont suivi le mouvement. Ce basculement du mur est a priori dû à la poussée des voûtes des bas-côtés influencée par la poussée de la voûte centrale. Les arcs ont suivi le mouvement de la paroi. Le mouvement ne semble pas s'aggraver mais une vérification s'impose ; une proposition de mise sous surveillance du bâtiment par la pose de jauges est préconisée et il sera envisagé de poser des tirants métalliques au niveau des arcs des bas-côtés en cas de mouvements.

FISSURES EXTERIEURES :

En façade, des fissures sont visibles sur 5 travées de la nef et des bas-côtés, principalement au niveau des parties hautes et basses des baies. Elles sont les plus visibles sur les travées n° 3 et 4, sur le transept nord et la chapelle sud. Les 2 travées côté entrée (n°1 et 2), construites a posteriori, ne présentent pas de fissure majeure. (Voir planches graphiques du diagnostic).

Une meilleure répartition des charges de la toiture des bas-côtés (grâce à la future pose de tirants) permettra de distribuer les forces concentrées sur certaines fermes et amoindra le phénomène de fissures des murs.

TIRANTS :

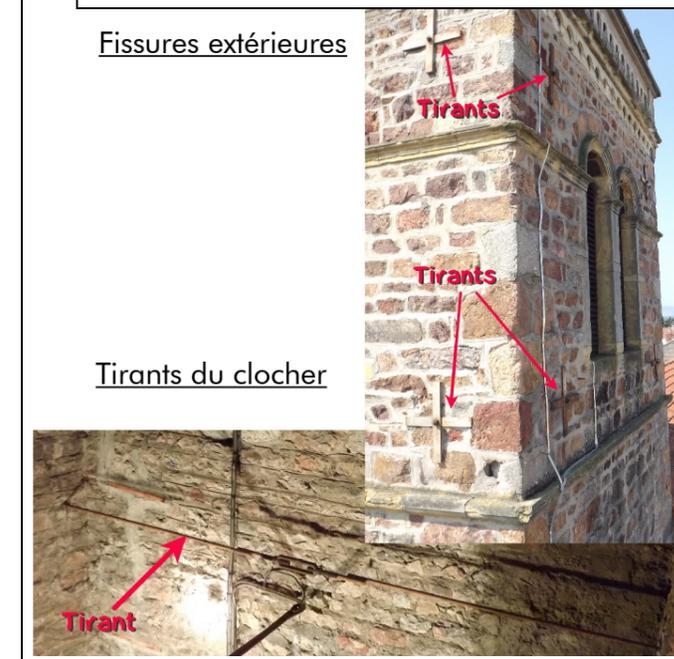
Des tirants ont été posés entre les parois du clocher (1953?1967?) : une révision est nécessaire pour remettre en tension les tiges.

TRAVAUX A PREVOIR :

- Pose de jauges sur les fissures des voûtes des bas-côtés
- Pose de tirants métalliques au niveau des arcs des bas-côtés
- Colmatage des fissures extérieures par injection de coulis de chaux
- Rejointoiement et remaillage ponctuel
- Révision et éventuelle remise en tension des tirants du clocher.



Fissures extérieures



Tirants du clocher



Trous dans la maçonnerie visibles en façade



Absence de joints au niveau du soubassement (bas-côté sud)



Joints riches et altérés



Dégradations de la corniche haute et de la corniche intermédiaire (pignon ouest)

PARTIE II : DESORDRES DES MAÇONNERIES

B- Problèmes de jointoiments :

Certaines parties des maçonneries présentent des **trous** laissant voir des manques de mortier à l'intérieur. Ces espaces pouvant atteindre plusieurs centimètres fragilisent les murs et contribuent à leur détérioration, facilitent l'infiltration de l'eau dans les murs et les éventuels passages d'insectes ou autres animaux.

Les **joints sur une partie du soubassement** de l'église sont **absents** ou trop minimes. Le nettoyage des joints et un rejointoiement est proposé afin d'homogénéiser l'ensemble, de consolider les murs et de minimiser les problèmes d'infiltration d'eau.

Sur d'autres parties de l'édifice, les joints sont **riches**, beaucoup trop épais et/ou abîmés : une purge est nécessaire pour la réalisation de nouveaux joints au mortier de chaux. Il est proposé de travailler dans un premier temps uniquement sur les parties dégradées, une intervention générale pouvant être réalisée plus tard dans une seconde phase, selon les disponibilités financières de la communes.

C- Dégradations des pierres :

- Les **corniches** du pignon ouest et du clocher sont fortement dégradées ; le **fronton** avait déjà fait l'objet d'une réparation en 1983 mais actuellement les corniches situées en dessous sont altérées. Certaines portions se détachent du bâtiment. La croix du fronton ayant été touchée par la foudre en 1988, des réparations furent entreprises à nouveau.

– Clocher :

En 1952, des chutes fréquentes de pierres avaient été signalées au niveau des balustrades du clocher (acrotères). Des travaux de réfection de la flèche se sont ensuivies avec une reprise des pinacles, couvertines, corniches, voligeage, ardoises. Les gargouilles présentes aux quatre angles ont été démolies.

Aujourd'hui, la pierre blanche du sommet du clocher présente encore des dégradations importantes ; une partie de la corniche est à remplacer à l'identique.

TRAVAUX A PREVOIR :

- Nettoyage et purge des joints extérieurs
- Rejointoiement des faces extérieures des murs au mortier de chaux
- Reprise à l'identique des parties fortement altérées des corniches du pignon ouest
- Reprise au « mortier de réparation pour pierres de taille » des autres parties du pignon ouest
- Remplacement à l'identique des parties les plus endommagées de la corniche haute du clocher.
- Reprise des corniches du clocher au mortier spécifique
- Vérification de la stabilité du garde-corps du clocher
- Vérification de la stabilité des pinacles
- Reprise ponctuelle du garde-corps du clocher et des pinacles abîmés
- Occultation des petites ouvertures du garde-corps du clocher
- Reprise au mortier spécifique des encadrements des baies
- Réfection à l'identique des baies de la chambre des cloches (arcs)
- Reprise des parties verticales de ces baies au mortier spécifique
- Hydrogommage des pierres présentant des coulures ou mousses & lichens (appuis des baies, croix, pierres du fronton etc.)
- Mise en place de protections contre les volatiles sur les parties plates (glacis des contreforts)
- Dépose des éléments métalliques (anciens supports d'éclairages ou autres)
- Reprise du solin de l'escalier extérieur au sud
- Reprise de la partie haute du conduit de cheminée et réalisation de la protection coupe-feu
- Réfection du plafond de la chaufferie avec degré coupe-feu



Dégradations de la corniche des acrotères et d'un pinacle (partie supérieure du clocher)

PARTIE II : DESORDRES DES MACONNERIES (suite)

La stabilité générale des **acrotères en pierre blanche** sera vérifiée lors de la reprise de la toiture du clocher ; une reprise ponctuelle est néanmoins à prévoir. Les ouvertures dans le garde-corps seront à occulter en face intérieure pour empêcher l'infiltration des eaux de pluie à l'intérieur du clocher (cause actuelle de dégâts sur la charpente).

La stabilité des **pinacles** du clocher est à vérifier lors de la réfection de la couverture. Le pinacle sud-est est fortement abîmé (angle manquant).

Encadrement des baies : certaines pierres sont altérées ; leur remplacement et reconstruction à l'identique n'est pas nécessaire mais une reprise au mortier spécifique est à réaliser parallèlement à la restauration des vitraux.

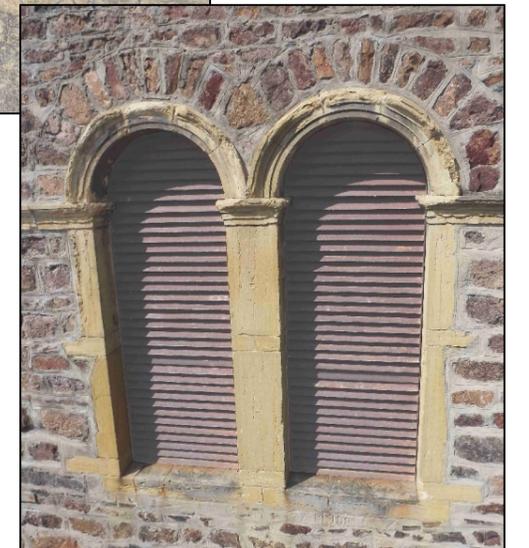
Au niveau du clocher, les pierres d'encadrement sont fortement dégradées et la solidité des maçonneries sur les 4 faces de la chambre des cloches est remise en question. Il est donc urgent de prévoir la réfection à l'identique des parties fortement endommagées (**arcs**) et la reprise des parties verticales avec du mortier spécifique.

Baies intérieures de la chambre des cloches

Pierre d'encadrement altérée de la rosace (pignon ouest)



Appui de baie détérioré



Vue extérieure des baies géminées de la chambre des cloches



Ouvertures de l'acrotère : dégradations intérieures



Dégradation de la corniche du clocher



Traces de rouille au niveau des appuis des baies

D- Autres dégradations :

- Des **coulures de rouille** (cadres et grillages devant les vitraux) ont taché les appuis des baies. Un hydrogommage est à prévoir. La croix, une partie des rampants et des pierres du fronton sont couverts de **mousses et lichens**.
- Les **glacis des contreforts** sont recouverts de **nids et de déjections de volatiles** ; une protection est à mettre en œuvre (parmi les solutions envisageables : pics, infrasons etc.). Le choix sera effectué selon l'esthétique recherchée (impact visuel sur la façade).



Lichens et mousses sur la croix et les pierres du fronton



Déjections sur les glacis des contreforts



Anciens supports d'éclairage



Glacis qui semble déplacé

PARTIE II : DESORDRES DE MACONNERIES (Suite)

- De nombreux **éléments métalliques**, anciens supports d'éclairages ou d'autres réseaux, sont présents sur les maçonneries. Il convient de les déposer.
- Le **solin de l'escalier** extérieur au sud est désolidarisé du mur ; l'eau peut s'infiltrer dans la fissure et l'humidité persiste ; il faut donc envisager une reprise du solin sur toute la fissure.
- Les **glacis des contreforts** paraissent légèrement déplacés à certains endroits ; un nouveau **scellement** est à prévoir après vérification.

E- Baies occultées du clocher :

La **réouverture des baies** du premier et deuxième étages du clocher est souhaitable pour ventiler et éclairer naturellement l'intérieur du clocher. Si le maître d'ouvrage réalise ces ouvertures, il faudra veiller à contrer les pénétrations des volatiles et de l'eau.

F- Conduit de fumée et chaufferie :

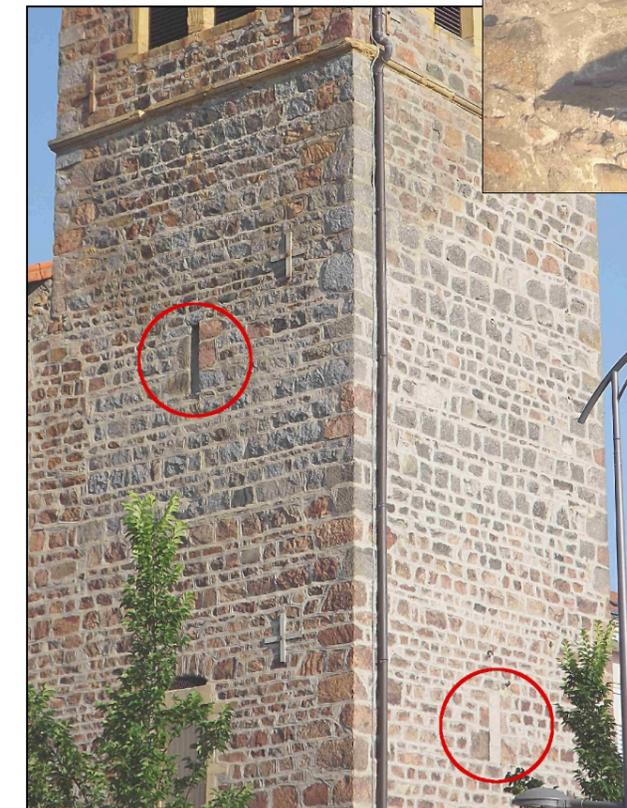
La partie haute du conduit de fumée en toiture est à reprendre. La protection coupe-feu du conduit est à réviser. Le plafond de la chaufferie est également à réviser (épaisseur plâtre, fissures) et une réfection s'impose pour la mise aux normes coupe-feu du local. La ventilation haute de la chaufferie, inexistante, est à créer.



Solin de l'escalier extérieur fissuré



Vue intérieure et extérieure de baies actuellement condamnées (clocher)



Conduit de cheminée (chaufferie)

Plafond de la chaufferie





Ferme de la charpente de la nef



Problèmes d'assemblage ou manques



Cales à supprimer au niveau des échantignoles



Voligeage cassé



Dégâts créés par les insectes



Panne vermoulue renforcée



Trou dans le faitage !

PARTIE III : CHARPENTE ET COUVERTURE

A - Nef et bas-côtés :

Charpente :

La charpente de la **nef** est constituée de 10 fermes en bois de configuration traditionnelle : entrait/arbaletriers/poinçons et contrefiches. Les bois sont souvent irréguliers (sections, courbures ou flèches, asymétries) et des désordres d'assemblages ou manques ont été relevés : problèmes de jonction contrefiche/arbaletrier (ferme n°9 : voir diagnostic graphique), section de l'arbaletrier vers le raccord au poinçon (ferme n°8), problème de section de panne faitière (ferme n°7)... Au niveau de plusieurs fermes, les pannes intermédiaires sont soutenues par des cales insérées sur l'arbaletrier et contre les échantignoles. Ces cales seront à supprimer et les assemblages à revoir. Des pièces sont également dégradées, "rongées" par les insectes. Le voligeage est par endroits cassé.

La panne faitière entre les fermes n°3,4 et 5 est fortement vermoulue (insectes) et un renforcement de la partie la plus endommagée (doublage par des pièces de bois) a été mis en place.

La charpente des **bas-côtés** n'est pas accessible actuellement et une vérification de l'état des bois sera à envisager dans le cas d'une réfection ultérieure de la couverture.

Couverture :

Les tuiles actuelles sont à emboîtement. Les tuiles du bas-côté sud sont différentes (tuiles losangées); certaines tuiles sont déplacées, d'autres cassées ou mal emboîtées. Les tuiles faitières sont parfois défectueuses (cassures, déplacements...). En général, les couvertures de la nef et des bas-côtés sont à refaire à moyen terme (5/6 ans) : des réparations sont possibles mais avec un résultat inadéquat (manque de tuiles similaires et par conséquent visibilité des raccords neuf/ancien).

Des problèmes d'étanchéité se retrouvent sur l'ensemble des toitures : les solins de la couverture de la nef sont à reprendre en totalité.

Les gouttières de la nef et des bas-côtés sont percées. Une réfection est à faire à moyen terme. Les descentes EP présentent les mêmes désordres que les gouttières. Elles sont même parfois désemboîtées.

TRAVAUX A PREVOIR (Nef & bas-côtés) :

- Reprise ponctuelle de la charpente de la nef (faitage, cales, pièces vermoulues...)
- Reprise de la couverture de la nef
- Reprise de la couverture des bas-côtés et transept
- Reprise des solins de la nef
- Réfection de la totalité des zingueries
- Révision des descentes EP des parties hautes

Tuiles cassées et déplacées au niveau de la couverture du bas-côté sud



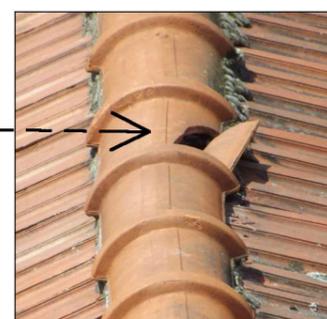
Espaces importants entre les tuiles



Descente déboîtée



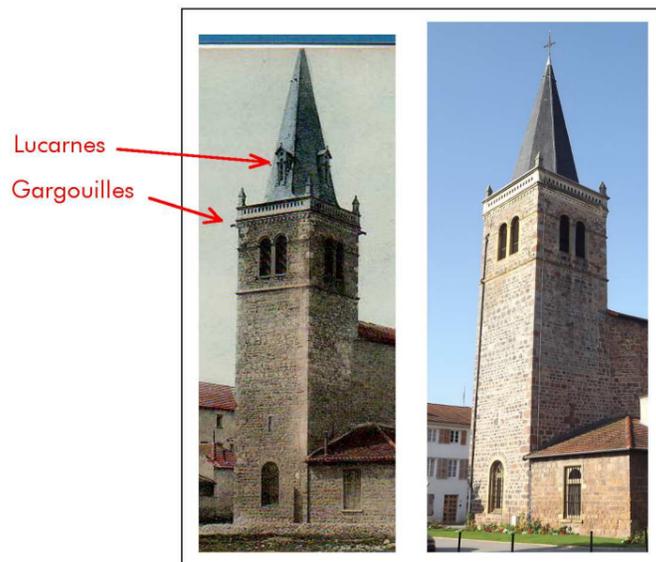
Trous dans la gouttière



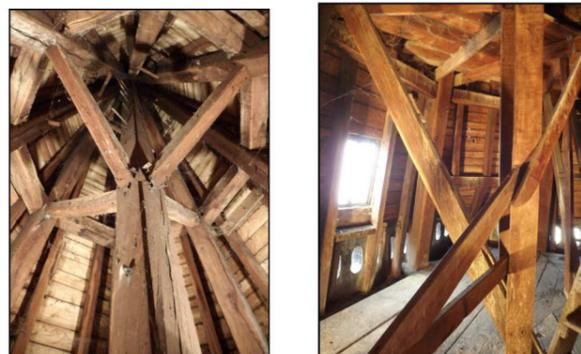
Problèmes sur les tuiles faitières



Solin défectueux



Clocher au début du XXème siècle et clocher actuel



Charpente du clocher (parties supérieures)



Trous dans les planchers



Plancher au dessus de la chambre des cloches



Escaliers des derniers niveaux



Escaliers au R+2



PARTIE III : CHARPENTE ET COUVERTURE (suite)

B - Clocher :

La flèche du clocher fut **détruite par un incendie** le 25 juin 1876 (source : panneau d'information sur l'église du Coteau ; association "Le Coteau d'Hier et de Demain"). Elle fut reconstruite peu après ; les cloches réintroduites furent en effet fabriquées en 1877.

La forme générale du clocher est octogonale et sa base est encastrée (pas de débord de toiture). Des acrotères à claire-voie avec couvertines et caniveaux étanchés au plomb (repris partiellement) couronnent la partie maçonnée du clocher.

Jusqu'à la première moitié du XXè siècle, la flèche comportait des ouvertures de type **lucarnes** à chevalet étroites. Ces ouvertures, ainsi que les **gargouilles** en pierre aux quatre angles de la base du clocher, ont disparu suite à la réfection de la toiture en 1953 (source : devis et décomptes des travaux : archives communales). Ces travaux portèrent entre autres sur la réfection des pinacles, couvertines et zingueries, portions de corniches, voligeage partiel, ardoises (il est mentionné l'emploi d'ardoises du **Bassin d'Angers**), la remise en état de la croix, la démolition des gargouilles ...

Les gargouilles et les lucarnes apportaient beaucoup à la singularité architecturale du clocher et il est regrettable qu'elles aient aujourd'hui disparu. Pour des raisons purement esthétiques, il serait souhaitable de les réintroduire mais le surcoût engendré et le manque de fonctionnalité (rejet des eaux pluviales depuis une grande hauteur pour les gargouilles, ou alors mise en place de gargouilles factices) ne rend pas plausible la réintroduction de ces éléments.

Charpente, couverture et étanchéité du clocher :

La charpente du clocher est entièrement en bois et deux planchers intermédiaires permettent d'accéder au volume intérieur. On constate essentiellement des désordres d'**humidité** (pièces dégradées touchées par le pourrissement) dus à des problèmes d'**étanchéité** de l'extrémité haute de la flèche (infiltrations verticales) et quelques problèmes d'assemblages. Les **planchers** existants sont peu sûrs (pièces manquantes, trous...) et les **garde-corps** des escaliers d'accès à revoir entièrement.

Une grande partie des **chevrons** de la partie basse du clocher ainsi que la **panne sablière** sont à remplacer car elles sont en phase de **pourrissement**. Cette humidité est due à la membrane d'étanchéité des caniveaux et couvertines, inadaptée à ce type d'ouvrage. Il convient de refaire la couverture de la partie basse du clocher et de mettre en oeuvre une étanchéité meilleure au pied de la couverture (voir problème de maçonnerie en parallèle).

TRAVAUX A PREVOIR (Clocher) :

- Réfection de la couverture basse
- Réfection de la zinguerie basse
- Reprise des chevrons du coyau du clocher
- Reprise de l'étanchéité de l'acrotère
- Remise en état du coq
- Reprise et déviation des descentes d'eau pluviale intérieures
- Remplacement de la tabatière
- Réfection des planchers bois des étages du clocher
- Mise en oeuvre de garde-corps neufs pour les escaliers intérieurs du clocher
- Changement du sens de la descente EP visible en façade
- Remplacement du battant usagé de la cloche n°3.

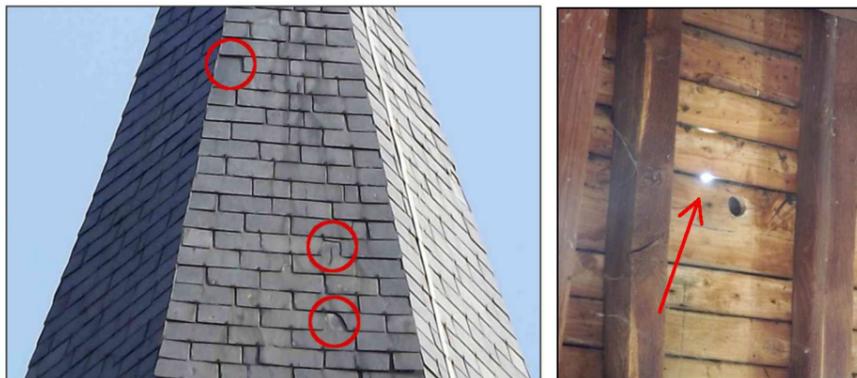


Descente EP et bois détériorés par l'humidité

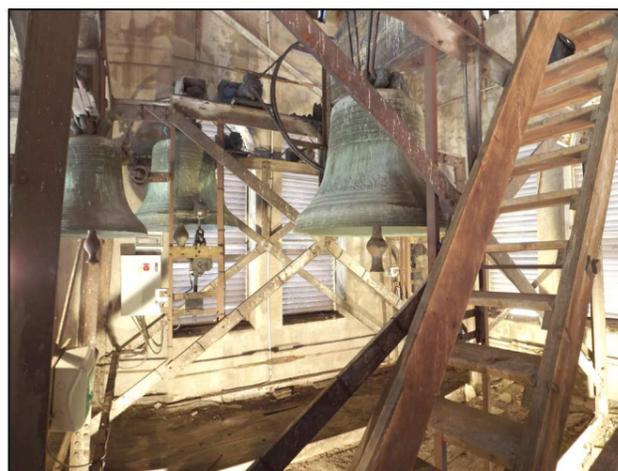
Détérioration de la panne sablière et des chevrons

Problèmes d'étanchéité à la base du clocher





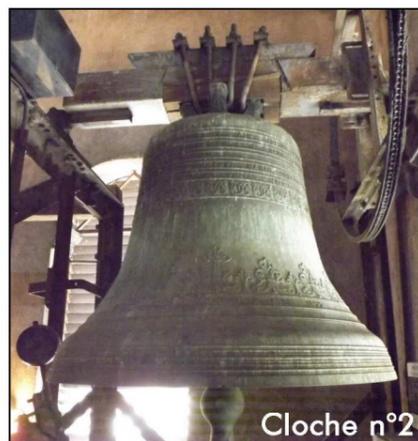
Ardoises défectueuses et trous dans la couverture visibles depuis l'intérieur !



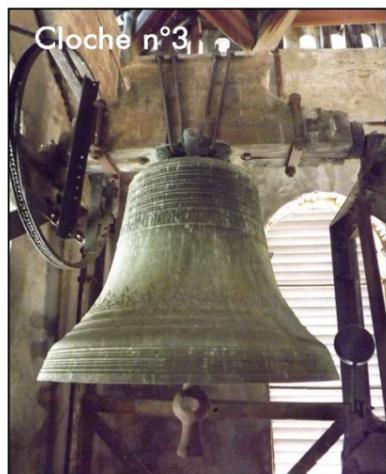
Aperçu de la chambre des cloches



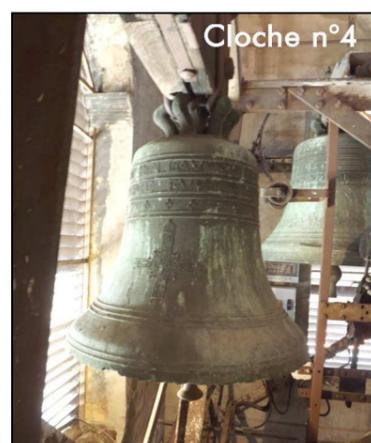
Cloche n°1



Cloche n°2



Cloche n°3



Cloche n°4

PARTIE III : CHARPENTE ET COUVERTURE (suite)

Certaines **ardoises** de la couverture du clocher sont manquantes. Il faudra prévoir un rajout ponctuel.

Actuellement, les eaux des caniveaux du clocher sont reprises par une **descente d'eau** qui sort du mur Est du clocher de façon inesthétique. Une réflexion est à engager sur le détail du raccord entre cette descente et l'ensemble de l'acrotère, lors de la réfection des zingueries et de la couverture du clocher.

Chambre des cloches :

Les cloches sont montées sur un beffroi métallique en assez bon état mais qui présente des contreventements insérés très bas sur les faces Nord et Sud et donc moins efficaces. Les section des fers sont petites.

4 cloches sont présentes :

- Cloche n°1 : "Ste Thérèse" (1877) Diamètre 106cm, H=86cm
- Cloche n°2 : "Ste Marie et Joseph" (1877) Diamètre 94cm, H=78cm
- Cloche n°3 : "Ste Marie Madeleine" (1877) Diamètre 83cm, H=71cm
- Cloche n°4 : Diamètre 47cm, H=41cm ; cette cloche plus ancienne (origine 1633, donc réemploi mais quelle provenance ? ...) n'est pas reliée au mécanisme qui actionne les cloches. Elle n'a pas été remplacée lors de l'incendie du clocher en 1876 et en porte les traces (noircissement).

Les 3 premières cloches ont été réalisées par la fonderie Burdin. Les jougs des cloches n°1 et n°3 sont en bois, celui de la cloche n°2 est en bois et métal. Des anomalies (usure du battant) ont été constatées sur la cloche n°3. Il convient de procéder à son remplacement.

Coq et girouette :

Il furent remplacés en 1989 avec l'installation du nouveau paratonnerre. Le coq est en cuivre, d'envergure 70cm et est monté sur galets à billes inox. Une remise en état de l'étanchéité sera proposée.

Tabatière :

Des problèmes d'étanchéité notables sont visibles sur le pourtour de l'ouverture avec pour conséquence une dégradation des bois sur toute la zone. La réfection à neuf d'une nouvelle tabatière sera proposée.

Paratonnerre :

En 1989 a été installé un nouveau paratonnerre ionisant à dispositif d'amorçage électrique autonome, avec conducteur de descente en ruban cuivre étamé + coffret (au niveau du coffret électrique de l'église) et protection modulaire triphasée, mise à la terre.



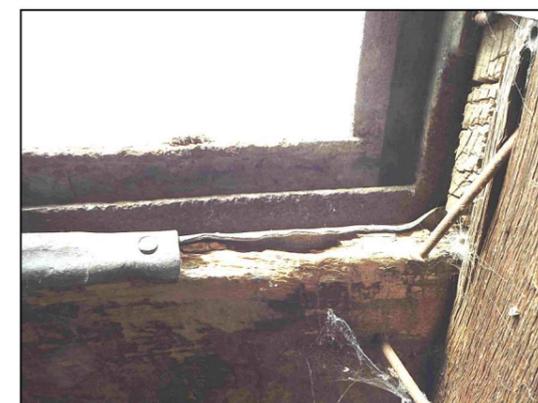
Descente EP : sortie en façade est et conduites intérieures



Coq-girouette



Paratonnerre



Bois détérioré vers la tabatière (défaut d'étanchéité)



Abat-sons côté extérieur et intérieur

PARTIE IV : MENUISERIES

Abat-sons :

Les **abat-sons** sont **métalliques** : leur état est correct mais étant donnée la **faible épaisseur des ailes** il faut prévoir des réparations lors de la réfection des pierres des baies du clocher.

Portes :

Les portes nécessitent en général des **révisions** : la **porte de la sacristie** devra être remise en jeu et les poignées et serrures des portes sont à revoir (manque de poignées anti-panique sur les issues et serrures).

Les peintures des faces intérieures de la porte principale sont dégradées (voir § peintures).

Sas :

Le sas d'entrée en bois, vitré en partie haute, date de 1976 ; il est en assez bon état mais présente des dégradations sur les faces internes dues aux nombreux affichages successifs.

TRAVAUX A PREVOIR :

- Réparations ponctuelles des ailes des abat-sons
- Révision de la porte d'accès à la sacristie
- Révision et rajouts sur les poignées et serrures des portes (manque de poignées anti-panique et serrures)



Porte de la sacristie



Porte du transept sud



Sas côté extérieur et intérieur



Étanchéité entre les vitraux et la maçonnerie à reprendre



Vitrail cassé



Étanchéité défectueuse

PARTIE V : VITRAUX

Les vitraux ornementés signés des parties basses de l'église proviennent en grande partie d'un atelier de fabrication de vitraux connu (et l'un des premiers créés en France) de Clermont-Ferrand : un vitrail a été signé par **Emile Thibaud** et cinq vitraux ont été signés par **Charles des Granges**, son associé, en 1874-1875 (Voir plan des vitraux page suivante). Ces maître-verriers clermontois de la fin du XIXe siècle et en particulier Emile Thibaud étaient nationalement reconnus et réputés. Six autres vitraux sont non signés.

Les deux baies basses de la première travée vers l'entrée sont de simples verrières à montants en bois et châssis ouvrant à la française. Les vitraux des parties hautes sont des **grisailles** à motifs géométriques.

En 1906, un vitrail brisé dans la chapelle nord a été remplacé par l'actuelle "Jeanne d'Arc" (atelier et origine inconnue).

En 1976, lors de la restauration de l'intérieur de l'église, des vitraux ont été restaurés.

Aujourd'hui, différents problèmes ont été relevés en ce qui concerne les vitraux : l'**étanchéité** n'est plus efficace, certaines vitres sont **cassées**, la **rigidité** d'une partie des vitraux est à renforcer, l'étanchéité entre les vitraux et la maçonnerie est à reprendre, les motifs des grisailles sont en train de disparaître. Une reprise des vitraux à moyen terme est à prévoir pour ceux de la partie basse.

Une **ventilation basse** de tous les vitraux est nécessaire en présence d'un chauffage à air pulsé (chauffage actuel).

Une partie des grillages de protection extérieurs sont détruits ; une réfection avec un grillage inoxydable sera préconisée avec hydrogommage des pierres d'encadrements pour effacer les coulures des grillages actuels.



Grisailles qui subissent les effets du temps



Pièces cassées remplacées par des verres neutres

TRAVAUX A PREVOIR :

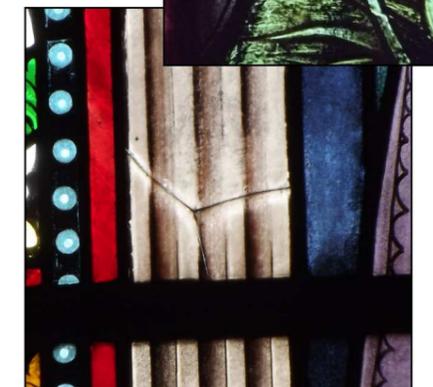
- Réfection de l'étanchéité
- Rajout d'une structure de maintien (barlotières)
- Reprise des éléments détériorés des grisailles
- Reprise des parties manquantes
- Réfection de la protection extérieure
- Étanchéité des fenêtres de la première travée côté entrée
- Remise en fonctionnement des parties ouvrantes présentes sur certains vitraux



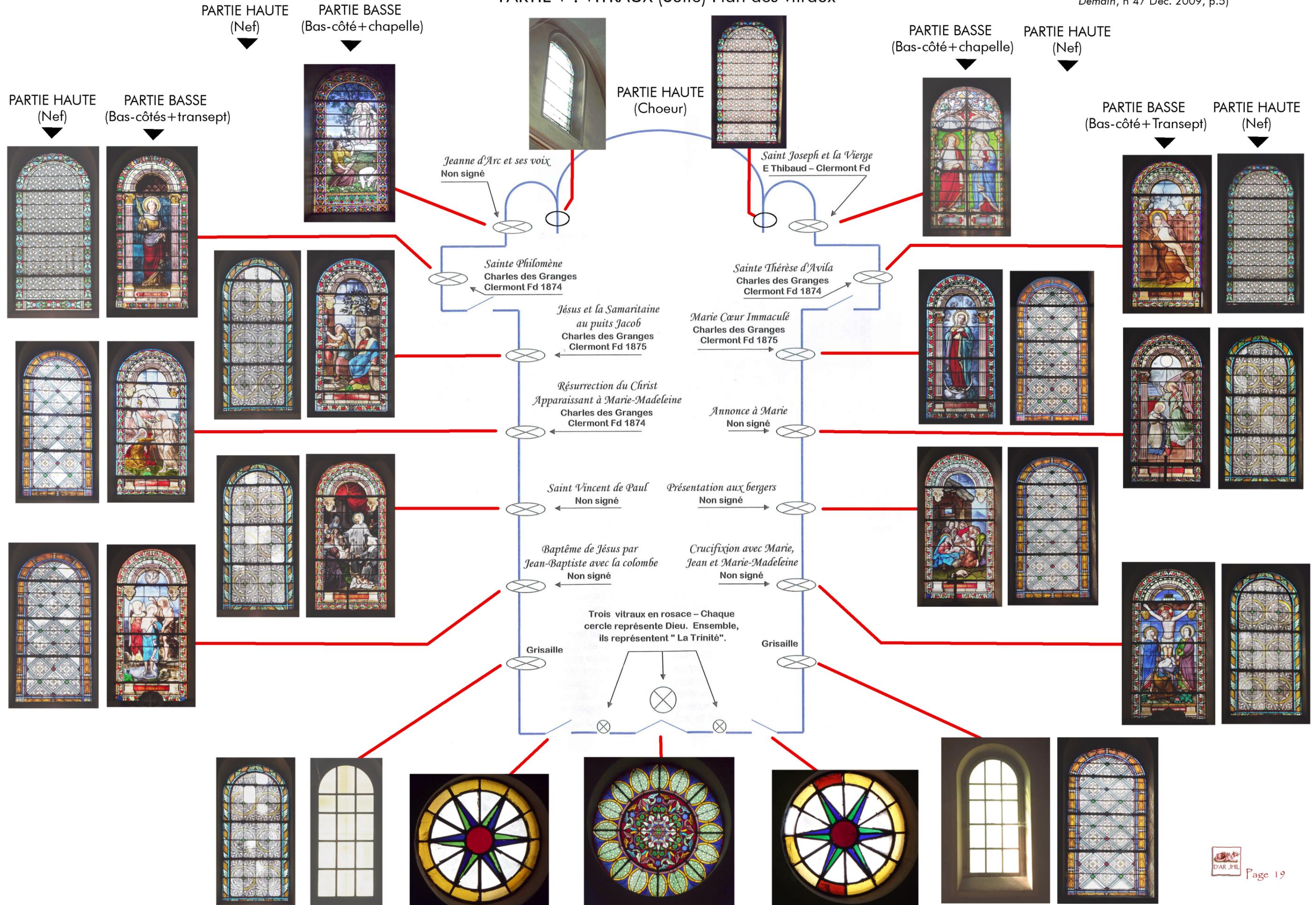
Grillages manquants ou détériorés



Vitraux cassés



PARTIE V : VITRAUX (Suite) Plan des vitraux





Dégradation des soubassements

PARTIE VI : INTERIEURS

A - PEINTURES :

Les soubassements de l'église sont à reprendre : une grande partie des pieds de murs et des piliers sont dégradés, essentiellement à cause de l'humidité.

Une partie des peintures murales et des voûtes est également à reprendre après la résolution des problèmes d'humidité des toitures. (des lambeaux de peinture se détachent à plusieurs endroits).

Les coulures des vitraux sur les murs intérieurs seront également à faire disparaître lors de la réfection des vitraux.

Peintures antérieures :

Les peintures actuelles, assez "grasses" (soubassements gris foncé, filets de peinture nef et bas-côtés, peintures des voûtes...) datent de 1976. Les voûtes des chapelles et du chœur sont de teinte ciel.

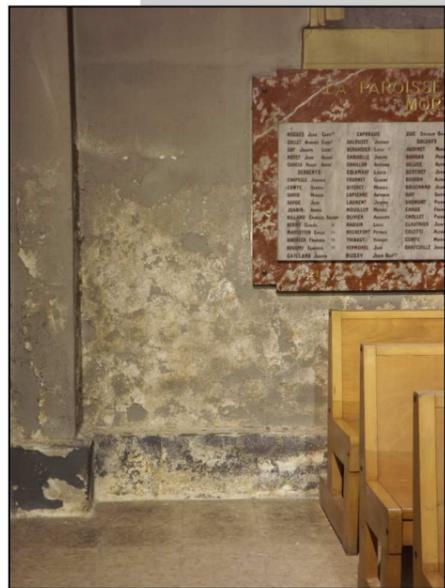
Sous cette couche assez récente, il est possible d'apercevoir quelques éléments de décors antérieurs : une couche teinte terre de sienne et jaune-ocre, des motifs et filets de peinture aux nuances olivâtres/ocre, une couche bleutée et des filets roses et gris...

Des sondages stratigraphiques et la datation des différentes couches successives devront être prévus avant la mise en peinture et la restauration des parois.

TRAVAUX A PREVOIR

PEINTURES

- Reprise des peintures des soubassements et des portions de murs dégradés
- Réfection des peintures sous les voûtes
- Reprise des appuis des baies (coulures sous vitraux)
- Reprise ponctuelle des enduits
- Sondages stratigraphiques + étude des décors existants par un peintre spécialisé en patrimoine



Coulures des vitraux

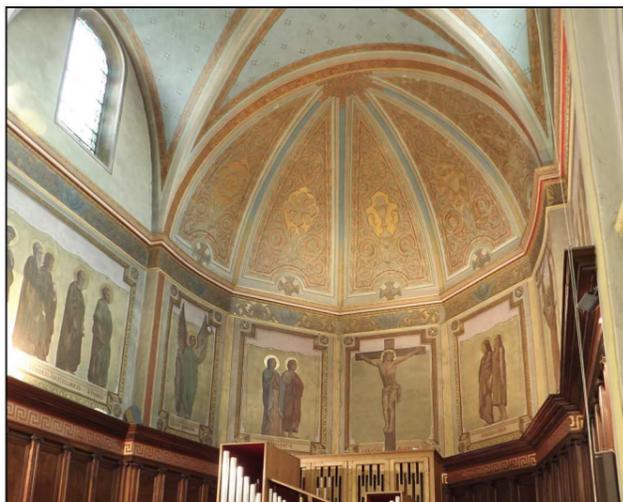


Peintures des voûtes dégradées par l'humidité



Décors et teintes rouges apparaissant sous les peintures actuelles





Fresques du chœur et de l'abside



Cassures et dégradations au pied des autels des chapelles



Carreaux ébréchés (bas-côté nord)



PARTIE VI : INTERIEURS (suite)

B - FRESQUES :

Réalisées par **Etienne Zaccheo** (né en 1853) à la fin du XIX^e siècle (après la reconstruction de la flèche du clocher), elles représentent de part et d'autre du chœur et de l'abside 12 apôtres, et tout au fond de l'abside la crucifixion.

Leur état de conservation est bon ; elles ne font pas l'objet d'une campagne de restauration dans l'immédiat.

C - SOLS :

Le carrelage de l'église a été refait en totalité en 1976, lors de la campagne de restauration et d'aménagement général. Il est en bon état mais présente quelques dégradations mineures de type arêtes ébréchées.

En revanche, les marbres des autels des **chapelles nord et sud** sont à reprendre : plusieurs cassures sur les nez de marche et des dégradations en surface sont visibles.

D - BOISERIES :

Les boiseries de la chapelle sud sont en mauvais état car touchés par **l'humidité** et la présence d'**insectes xylophages** (traces anciennes et actuelles).

Un traitement antiparasitaire a déjà été effectué en 2006 sur les boiseries du chœur, des confessionnaux et fonts baptismaux, celles des 2 chapelles ainsi que sur les bancs et chaises.

Un nouveau traitement suite à la résolution des problèmes d'humidité est à prévoir.

A noter qu'une **tribune** existait auparavant au dessus de l'entrée ; elle a probablement été supprimée lors des travaux d'aménagements intérieurs de 1976 (hypothèse).

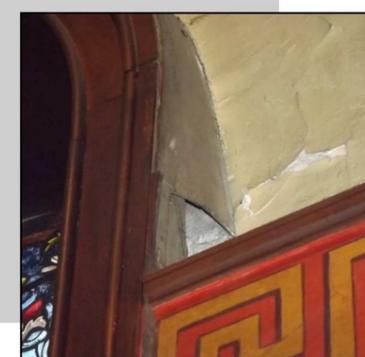
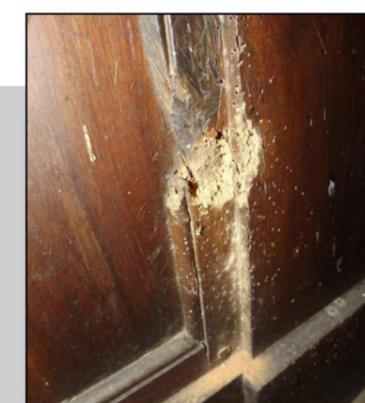
TRAVAUX A PREVOIR

SOLS

- Reprise des sols des autels latéraux

BOISERIES

- Réparations ponctuelles des cassures et jonctions des encadrements de baie (chapelle sud).
- Traitement antiparasitaire des bois à moyen terme
- Réfection totale et à l'identique des boiseries de la chapelle sud



Boiseries dégradées (chapelles) : dégâts des insectes xylophages, de l'humidité et cassures ponctuelles

PARTIE VI : INTERIEURS (suite)

E - ELECTRICITE :

Les prises électriques de la nef sont à changer (elles ne sont plus aux normes et se détachent du mur).

L'éclairage intérieur de la nef, en bon état, ne sera pas remplacé. L'éclairage de sécurité (blocs autonomes) sera à réaliser et la signalisation des sorties de sécurité à mettre en place.

L'éclairage intérieur du clocher est à reprendre en totalité. L'éclairage des combles est à réaliser pour sécuriser les opérations d'entretien.

L'éclairage extérieur (de 2001) sera à reprendre lors de la réfection des couvertures (boîtiers visibles en façade).

F - CHAUFFAGE :

Le système de chauffage actuel (chaudière fioul à air pulsé, cuve enterrée extérieure) est énergivore et favorise la dégradation des vitraux.

Compte tenu de l'usage du bâtiment et du coût engendré, la réfection de l'ensemble du système n'est pas prioritaire mais devra être prévue à long terme.

Une ventilation haute dans la chaufferie est à réaliser dans l'immédiat.

TRAVAUX A PREVOIR

ELECTRICITE

- Réfection des prises
- Réfection de l'éclairage extérieur du clocher lors de la réfection de la couverture
- Réalisation d'un éclairage dans les combles de la nef
- Réinstallation des éclairages de l'intérieur du clocher
- Mise en conformité de l'éclairage de la partie ERP (blocs autonomes d'éclairage d'ambiance...)
- Réfection de l'électricité de l'éclairage extérieur (boîtes visibles en façade)

CHAUFFAGE

- Reprise du système de chauffage
- Création d'une ventilation haute dans la chaufferie



Eclairage de la nef



Eclairage défectueux du clocher



Bloc de secours



Réseau électrique extérieur à revoir

Eclairage extérieur



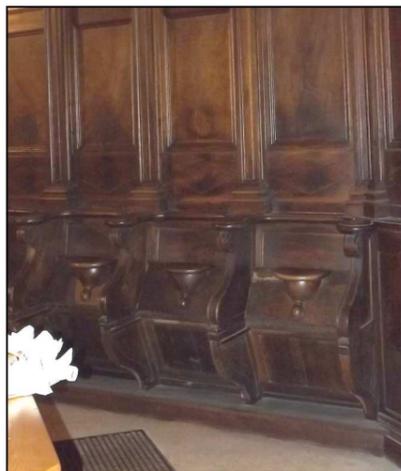
Grilles de soufflage du chauffage



Grilles de soufflage du chauffage

Ventilation basse de la chaufferie





Stalles à misericordes

PARTIE VII : MOBILIER

L'église a fait l'objet d'un **inventaire général** en 1906 (Archives départementales de la Loire) ; une majorité des éléments de mobilier décrits sont encore présents dans l'édifice. Certains éléments ont disparu (tribune, chaire en marbre...) ou sont entreposés ailleurs.

Le mobilier de l'église est constitué des éléments suivants (nous soulignons le fait que toute intervention sur les éléments liturgiques s'accompagne d'une approbation du prêtre affectataire, de la paroisse et du CDAS) :

STALLES :

Outre les fresques et l'orgue, la particularité de l'abside est qu'elle est entourée de **stalles en bois** de belle facture qui, avec les panneaux et boiseries qui les surmontent, habillent toute la partie basse des pans de murs. Elles possèdent des misericordes (petits sièges rabattables) et sont en relativement bon état.

ORGUE :

Un des éléments de mobilier majeurs de l'abside car en position centrale, son bâti est de fabrication assez récente (années 1970-1980).

Le mécanisme et les tuyaux ont des origines différentes, en raison des réparations successives faites par des assemblages d'éléments d' "occasion". Il fut agrandi spécialement pour l'église du Coteau et fut restauré dans les années 2000; il est aujourd'hui en bon état, hormis quelques dysfonctionnements courants (note du premier clavier défectueuse) ; un facteur d'orgue révisé l'instrument une fois par an.

A noter que dans l'inventaire de 1906 il est mentionné un harmonium, "derrière le maître-autel" (probablement au même emplacement que l'orgue actuel).

LE MAITRE-AUTEL :

Le maître-autel est sculpté en **haut-relief en marbre blanc**. Il est en bon état apparent.

FONTS BAPTISMAUX :

Situées dans la deuxième travée vers l'entrée, ils sont "mis en scène" au sein d'un monument en marbre blanc. Quelques reprises sont à prévoir. Les boiseries du petit tabernacle situé contre la paroi apparaissent piquées par les insectes mais ont déjà été traitées en 2006.

TABLEAU :

Le transept nord comporte un **tableau classé au titre des Monuments Historiques depuis 1995** (Source : <http://www.culture.gouv.fr/culture/inventai/patrimoine>, base Mérimée); il s'agit d'une peinture à l'huile du XVIII^e siècle de Ciro Ferri représentant une Vierge à l'Enfant avec sainte Martine, en bas duquel est inscrit : "Donné par S.E. le Cardinal Fesch à la demande de Mme la Bnne d'Ailly - Rome 1827". Un petit morceau de toile est abîmé en partie basse et de la poussière de bois, révélant une attaque d'insectes, s'est déposée sur le cadre. Un traitement et un nettoyage de ce tableau est à envisager.

TRAVAUX A PREVOIR

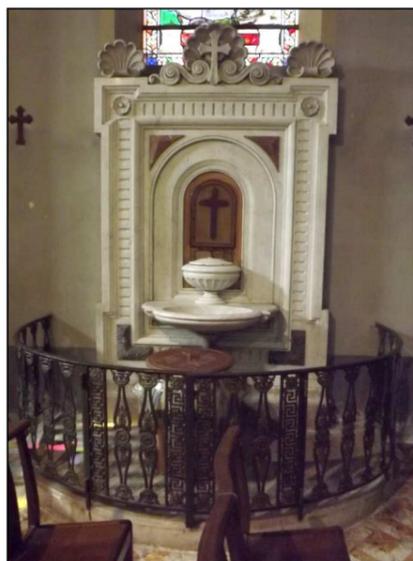
MOBILIER

- Traitement antiparasitaire de toutes les boiseries
- Réfection des encadrements des vitraux
- Réfection totale des boiseries sud si travaux intérieurs
- Remise en état intérieure des confessionnaux encastrés
- Reprise ponctuelle des pierres des fonts baptismaux
- Remplacement de la petite porte des fonts baptismaux
- Nettoyage et réparations du tableau et du cadre
- Réparations et nettoyage des statues
- Restauration de l'autel comportant le tableau (transept nord)



Maître-autel

Orgue de l'abside



Fonts baptismaux : monument en marbre blanc



Fonts baptismaux : porte du tabernacle vermoulue



Tableau du transept nord :
Poussière de bois sur le cadre
et morceau absent





PARTIE VII : MOBILIER

CONFESSIONNAUX :

La nef comporte 3 confessionnaux en bois, adossés aux parois, et 2 confessionnaux part et d'autre des murs latéraux du choeur, donnant sur les chapelles. Ces 2 confessionnaux ont la particularité d'être **encastrés** dans le mur et de se "fondre" dans les boiseries murales. Une partie des parois intérieures a été touchée par les insectes.

AUTELS DES CHAPELLES :

Les chapelles nord et sud comportent chacune un autel en marbre scellé sur un marchepied en pierre ; l'autel sud est surmonté d'une statue en plâtre de la Vierge et l'autre, au nord, est surmonté d'une statue en plâtre de Joseph.

STATUES : elles sont au nombre de six :

- La Vierge en plâtre (chapelle sud), en bon état général
- Joseph en plâtre (chapelle nord): quelques morceaux de la statue se sont fissurés et détachés (main droite),
- St Louis (transept sud), dont le socle présente des fissures
- St Antoine de Padoue inscrit dans un monument en marbre blanc (bas-côté sud), en bon état général
- deux autres statues au niveau des bas côté nord et sud (Curé d'Ars et Ste Thérèse), en bon état apparent.

BENITIERS : un petit bénitier en marbre se trouve dans le couloir entre la sacristie et le fond de l'abside, en applique contre le mur et légèrement encastré. Deux autres se trouvent vers l'entrée principale et un vers la porte du transept sud. Ils sont en bon état apparent.

CHEMIN DE CROIX : un ensemble de tableaux représentant le chemin de croix est entreposé au R+1 du clocher.



Bénitiers (nef et transept)

Bénitier de la sacristie

Confessionnal de la chapelle sud
"encastré" dans le mur



Chemin de croix
entreposé dans le clocher

Statues des bas-côtés : Ste Thérèse et Curé d'Ars



St Antoine de Padoue
(bas-côté sud)



St Louis (transept sud)



Statues des chapelles sud et nord : la Vierge et Joseph



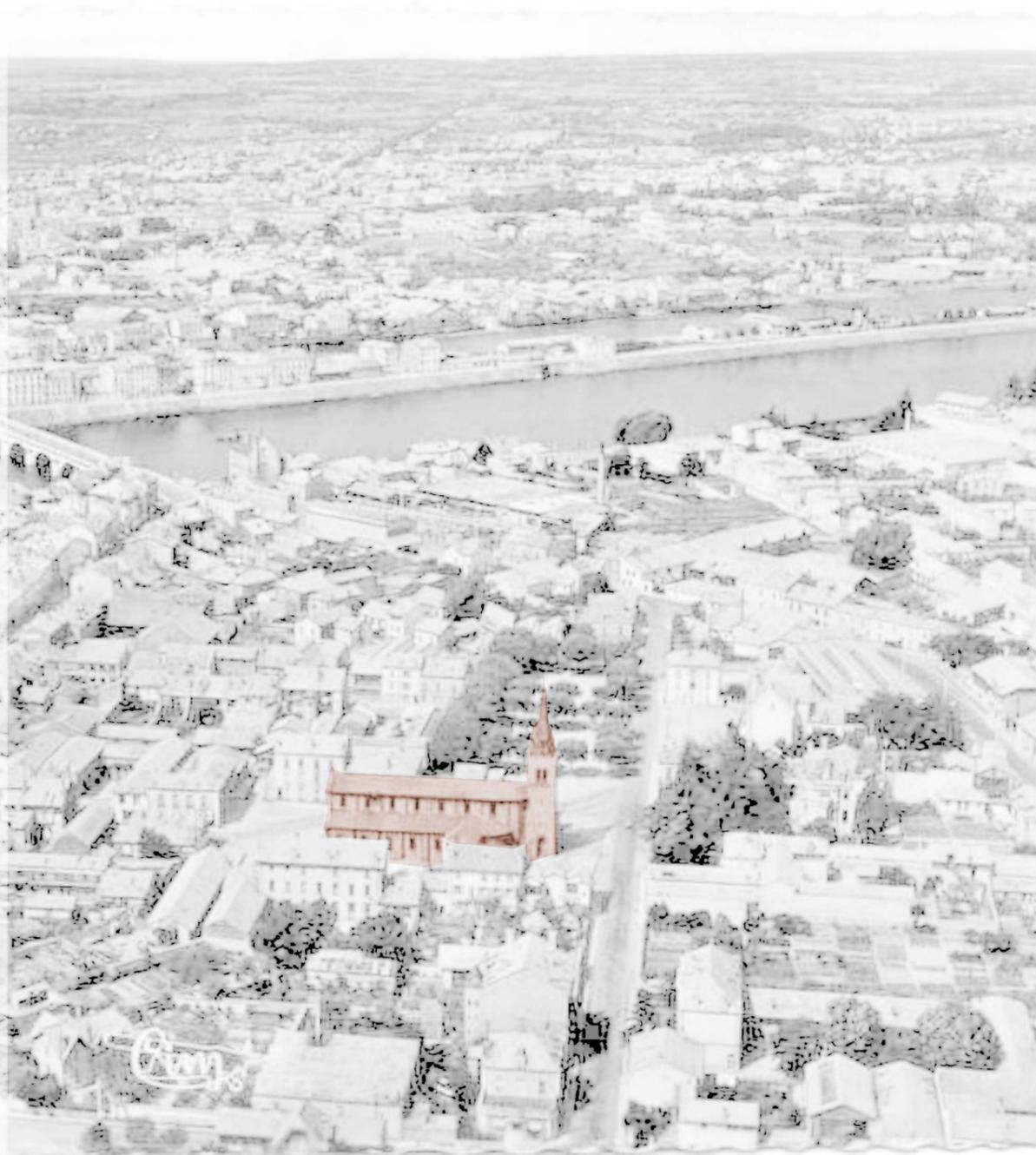
CONCLUSION

L'église St Marc est un élément structurant du coeur de la ville du Coteau. Sa position urbaine et son architecture en font une des églises importantes de l'agglomération de la ville de Roanne.

Sa façade typique au fronton néoclassique, ses pierres apparentes ocre-rosées, ses contreforts rythmant la façade, sa grande longueur qui donne un aspect très "étiré" aux façades latérales et la hauteur de sa flèche en font un édifice à la volumétrie remarquable. La richesse de sa décoration intérieure (fresques de l'abside, vitraux d'ateliers de maître-verriers réputés, stalles...), a été le fruit d'une volonté d'embellissement - en partie due aux efforts du curé Vignon au XIX^e siècle - puis de préservation par la commune : différentes phases de restauration se sont succédées afin de "sauver" l'édifice. Bien souvent ces campagnes de travaux furent entreprises à titre d' "urgence" en raison des divers aleas qu'a connus l'église, bien qu'elle ne soit pas très ancienne : incendie, dégradation assez rapide des joints et pierres tendres (signalement de chutes de pierres dès le milieu du XX^e siècle, voire avant ?), foudre... ont marqué son histoire et ont façonné sa configuration actuelle. On peut regretter la disparition d'éléments d'origine comme les gargouilles, les lucarnes sur la flèche du clocher ou la tribune intérieure, disparus au cours des restaurations successives mais il semble difficile de les réintroduire à l'heure actuelle.

Aujourd'hui se posent des problèmes de chutes de pierre, de dégradations de plus en plus conséquentes à réparer afin d'éviter des travaux de plus grande envergure et pour sécuriser les abords mais aussi l'intérieur du bâtiment. Globalement, la structure initiale et la mise en oeuvre des maçonneries est correcte mais les mouvements et les poussées des voûtes entraînent des désordres auxquels il faut remédier afin de freiner les fissurations de l'édifice. De plus, résoudre les problèmes d'humidité et d'étanchéité est une priorité pour limiter les dégradations.

Ces travaux, qui se dérouleront sur plusieurs phases pour des questions de budget et de planification, contribueront à la pérennité morphologique de l'édifice, à sa sécurisation et à sa mise en valeur.



CHIFFRAGE PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX

PHASE 1

Entretien

CHARPENTE	2 000,00 € HT
<u>MONITORAGE</u>	<u>1 160,00 € HT</u>
MONTANT TOTAL HT	3 160,00 € HT
TVA 19,6%	619,36 €
MONTANT TOTAL TTC	3 779,36 € TTC

CHARPENTE

- Révision de la toiture de la nef et de bas-cotés avec changement des tuiles abîmées

MONITORAGE

- Fourniture et pose de 2 jauges pour mesurer l'inclinaison des bas-cotés.



PHASE 2

Couverture nef et bas-cotés

INSTALLATIONS DE CHANTIER	3 700,00 € HT
ÉCHAFAUDAGES	34 700,00 € HT
CHARPENTE ET COUVERTURE	113 000,00 € HT
MAÇONNERIES	71 700,00 € HT
MENUISERIES	300,00 € HT
ÉLECTRICITÉ	2 500,00 € HT
<u>PROVISION TRAVAUX DIVERS</u>	<u>15 000,00 € HT</u>

MONTANT TRAVAUX HT	240 900,00 € HT
TVA 19,6%	47 216,40 €
MONTANT TRAVAUX TTC	288 116,40 € TTC

MAITRISE D'ŒUVRE	24 000,00 € HT
SPS	2 500,00 € HT
DOSSIER AMIANTE/PLOMB	2 000,00 € HT
<u>PUBLICATION APPEL D'OFFRE</u>	<u>500,00 € HT</u>

MONTANT ÉTUDES HT	29 000,00 € HT
TVA 19,6%	5 684,00 €
MONTANT ÉTUDES TTC	34 684,00 € TTC

MONTANT TOTAL HT PHASE 2	269 900,00 € HT
TVA 19,6%	52 900,40 €
MONTANT TOTAL TTC PHASE 2	322 800,40 € TTC

INSTALLATIONS DE CHANTIER

- Toilettes et cabane de chantier
- Panneau de chantier
- Barrières Heras
- Balisage de l'échafaudage
- Coffret électrique de chantier
- Nettoyage du chantier

ÉCHAFAUDAGES

- Échafaudage de pied classe 4
- Filet de protection
- Locations

CHARPENTE ET COUVERTURE (suppose sans amiante)

- Dépose de la couverture existante
- Remplacement du voligeage dégradé
- Restauration de bois de charpente dégradés
- Nouvelle couverture en tuiles à emboîtement
- Noues, rives, solins, boîtes à eau, gouttières et descentes en cuivre
- Abergement de la cheminée de la chaufferie
- Crochets de sécurité
- Protection contre les volatiles

MAÇONNERIES (nef et bas-cotés)

- Piquage et réfection des joints dégradés
- Dépose/repose glacis de contreforts
- Réfection du conduit des fumées de la chaufferie
- Réfection du faux plafond plâtre de la chaufferie
- Provision pour injection à la chaux naturelle pure dans les maçonneries
- Création d'une ventilation haute de la chaufferie en pierre de taille

MENUISERIES

- Remise en jeu de la porte d'accès à la sacristie
- Changement de la serrure de la porte de l'oratoire (sécurité incendie)

ÉLECTRICITÉ

- Dépose/repose du réseau électrique extérieur (bas cotés, éclairage nef)



PHASE 3

Clocher

INSTALLATIONS DE CHANTIER	3 700,00 € HT
ÉCHAFAUDAGES	12 950,00 € HT
CHARPENTE ET COUVERTURE	41 600,00 € HT
MAÇONNERIES	56 600,00 € HT
METALLERIE	2 800,00 € HT
CLOCHES	1 000,00 € HT
PARATONNERRE	1 500,00 € HT
ÉLECTRICITÉ	5 400,00 € HT
PROVISION TRAVAUX DIVERS	13 000,00 € HT

MONTANT TRAVAUX HT	138 550,00 € HT
TVA 19,6%	27 155,80 €
MONTANT TRAVAVAUX TTC	165 705,80 € TTC

MAITRISE D'ŒUVRE	14 000,00 € HT
SPS	2 500,00 € HT
DOSSIER AMIANTE/PLOMB	2 000,00 € HT
PUBLICATION APPEL D'OFFRE	500,00 € HT

MONTANT ETUDES HT	19 000,00 € HT
TVA 19,6%	3 724,00 €
MONTANT ETUDES TTC	22 724,00 € TTC

MONTANT TOTAL HT PHASE 3	157 550,00 € HT
TVA 19,6%	30 879,80 €
MONTANT TOTAL TTC PHASE 3	188 429,80 € TTC

INSTALLATIONS DE CHANTIER

- Toilettes et cabane de chantier, panneau de chantier
- Barrières Heras, balisage de l'échafaudage
- Coffret électrique de chantier , nettoyage du chantier

ECHAFAUDAGES

- Échafaudage de pied classe 6
- Filet de protection
- Locations

CHARPENTE ET COUVERTURE

- Dépose de la couverture des parties basses de la flèche
- Dépose de l'étanchéité
- Reprise en sous-œuvre de la charpente des parties basses de la flèche
- Réalisation d'une nouvelle couverture en ardoises d'Angers
- Récupération des eaux de pluie par chéneau en cuivre
- Couvertines en cuivre
- Remplacement de la tabatière
- Condamnation des ouvertures du garde-corps
- Remise en état du coq
- Crochets de sécurité
- Réfection des planchers bois du clocher
- Pose des nouveaux garde-corps des escaliers intérieurs du clocher
- Création d'un nouveau escalier d'accès aux combles de la nef

MAÇONNERIES

- Remplacement des pierres fortement dégradés
- Restauration des pierres faiblement dégradés
- Reprise des maçonneries intérieures de la chambre des cloches
- Contrôle et scellement ponctuel du garde corps et des pinacles
- Réalisation d'un glacis sur les corniches
- Réfection solin escalier d'accès
- Piquage et réfection des joints dégradés
- Vérification tirants

METALLERIE

- Réparations des abats-sons

CLOCHES

- renouvellement du battant d'une cloche

PARATONNERRE

- Dépose/repose du ruban pendant les travaux
- Réfection de l'étanchéité de la croix

ÉLECTRICITÉ

- Dépose/repose de l'éclairage extérieur
- Réalisation d'un nouveau éclairage intérieur du clocher
- Réalisation d'un éclairage des combles de la nef



PHASE 4

Vitreaux (bas-cotes)

INSTALLATIONS DE CHANTIER	5 800,00 € HT
ÉCHAFAUDAGES	10 000,00 € HT
VITRAUX	60 200,00 € HT
MAÇONNERIES	12 600,00 € HT
ÉBÉNISTERIE	1 400,00 € HT
<u>PROVISION TRAVAUX DIVERS</u>	<u>6 000,00 € HT</u>

MONTANT TRAVAUX HT	96 000,00 € HT
TVA 19,6%	18 816,00 €
MONTANT TRAVAUX TTC	114 816,00 € TTC

MAITRISE D'ŒUVRE	10 000,00 € HT
SPS	2 500,00 € HT
DOSSIER AMIANTE/PLOMB	2 500,00 € HT
<u>PUBLICATION APPEL D'OFFRE</u>	<u>500,00 € HT</u>

MONTANT ÉTUDES HT	15 500,00 € HT
TVA 19,6%	3 038,00 €
MONTANT ÉTUDES TTC	18 538,00 € TTC

MONTANT TOTAL HT PHASE 4	111 500,00 € HT
TVA 19,6%	21 854,00 €
MONTANT TOTAL TTC PHASE 4	133 354,00 € TTC

INSTALLATIONS DE CHANTIER

- Toilettes et cabane de chantier
- Panneau de chantier
- Barrières Heras
- Balisage de l'échafaudage
- Coffret électrique de chantier
- Nettoyage du chantier
- Protection des ouvertures pendant les travaux

ECHAFAUDAGES

- Échafaudage extérieur de pied classe 4
- Échafaudage roulant à l'intérieur
- Locations

VITRAUX

- Dépose des grillages existants
- Dépose des vitreaux
- Nettoyage, restauration, repose des vitreaux
- Pose de nouvelle berlottieres
- Fourniture et pose de nouvelles grilles en acier galvanisé
- Réalisation des joints d'étanchéité vitreaux/maçonneries

MAÇONNERIES

- Restauration des pierres des baies des vitreaux
- Hydrogommage des baies
-

ÉBÉNISTERIE

- Réfection de l'encadrement intérieur de deux vitreaux



PHASE 5
Vitreaux (nef)

INSTALLATIONS DE CHANTIER	10 600,00 € HT
ÉCHAFAUDAGES	12 000,00 € HT
VITRAUX	47 600,00 € HT
MAÇONNERIES	10 800,00 € HT
PROVISION TRAVAUX DIVERS	6 000,00 € HT

MONTANT TRAVAUX HT	87 000,00 € HT
TVA 19,6%	17 052,00 €
MONTANT TRAVAUX TTC	104 052,00 € TTC

MAITRISE D'ŒUVRE	9 000,00 € HT
SPS	2 500,00 € HT
DOSSIER AMIANTE/PLOMB	2 500,00 € HT
PUBLICATION APPEL D'OFFRE	500,00 € HT

MONTANT ÉTUDES HT	14 500,00 € HT
TVA 19,6%	2 842,00 €
MONTANT ÉTUDES TTC	17 342,00 € TTC

MONTANT TOTAL HT PHASE 5	101 500,00 € HT
TVA 19,6%	19 894,00 €
MONTANT TOTAL TTC PHASE 5	121 394,00 € TTC

INSTALLATIONS DE CHANTIER

- Toilettes et cabane de chantier
- Panneau de chantier
- Barrières Heras
- Balisage de l'échafaudage
- Coffret électrique de chantier
- Nettoyage du chantier
- Protection des ouvertures pendant les travaux

ÉCHAFAUDAGES

- Nacelle extérieure
- Échafaudage roulant à l'intérieur
- Locations

VITRAUX

- Dépose des grillages existants
- Dépose des vitreaux
- Nettoyage, restauration, repose des vitreaux
- Pose de nouvelle berlottières
- Fourniture et pose de nouvelles grilles en acier galvanisé
- Réalisation des joints d'étanchéité vitreaux/maçonneries
- Remise en fonctionnement des parties ouvrantes

MAÇONNERIES

- Restauration des pierres des baies des vitreaux
- Hydrogommage des baies



PHASE 6

Pignon entrée, drainage

INSTALLATIONS DE CHANTIER	4 200,00 € HT
ÉCHAFAUDAGES	5 800,00 € HT
VITRAUX	5 100,00 € HT
MAÇONNERIES	15 100,00 € HT
DRAINAGE	34 000,00 € HT
<u>PROVISION TRAVAUX DIVERS</u>	<u>10 000,00 € HT</u>

MONTANT TRAVAUX HT	74 200,00 € HT
TVA 19,6%	14 543,20 €
MONTANT TRAVAUX TTC	88 743,20 € TTC

MAITRISE D'ŒUVRE	8 000,00 € HT
SPS	2 500,00 € HT
DOSSIER AMIANTE/PLOMB	2 000,00 € HT
ÉTUDE GÉOLOGIQUE G2	2 500,00 € HT
BE STRUCTURE	3 000,00 € HT
<u>PUBLICATION APPEL D'OFFRE</u>	<u>500,00 € HT</u>

MONTANT ÉTUDES HT	18 500,00 € HT
TVA 19,6%	3 626,00 €
MONTANT ÉTUDES TTC	22 126,00 € TTC

MONTANT TOTAL HT PHASE 6	92 700,00 € HT
TVA 19,6%	18 169,20 €
MONTANT TOTAL TTC PHASE 6	110 869,20 € TTC

INSTALLATIONS DE CHANTIER

- Toilettes et cabane de chantier
- Panneau de chantier
- Barrières Heras
- Balisage de l'échafaudage
- Coffret électrique de chantier
- Nettoyage du chantier
- Protection des ouvertures pendant les travaux

ÉCHAFAUDAGES

- Échafaudage roulant à l'intérieur
- Échafaudage de pied extérieur classe 6
- Locations

VITRAUX

- Dépose des grillages existants
- Dépose des vitraux
- Nettoyage, restauration, repose des vitraux
- Pose de nouvelle berlottieres
- Fourniture et pose de nouvelles grilles en acier galvanisé
- Réalisation des joints d'étanchéité vitraux/maçonneries

MAÇONNERIES

- Remplacement des pierres fortement dégradés
- Restauration des pierres faiblement dégradés
- Réalisation d'un glacis sur les corniches
- Piquage des joints dégradés et réfection au mortier de chaux

DRAINAGE

- Démolition des enrobées et bétons au droit des façades
- Réalisation d'un drain au pied des maçonneries
- Provision pour la reprise des maçonneries enterres



PHASE 7

Intérieurs

INSTALLATIONS DE CHANTIER	3 200,00 € HT
ÉCHAFAUDAGES	12 400,00 € HT
CHARPENTE	9 600,00 € HT
MAÇONNERIES	69 000,00 € HT
PEINTURES	26 300,00 € HT
ÉLECTRICITÉ	9 900,00 € HT
MOBILIER	56 000,00 € HT
CHAUFFAGE	16 000,00 € HT
PROVISION TRAVAUX DIVERS	12 000,00 € HT
<hr/>	
MONTANT TRAVAUX HT	214 400,00 € HT
TVA 19,6%	42 022,40 €
MONTANT TRAVAUX TTC	256 422,40 € TTC
MAITRISE D'ŒUVRE	22 000,00 € HT
SPS	2 500,00 € HT
DOSSIER AMIANTE/PLOMB	2 000,00 € HT
BUREAU DE CONTRÔLE	2 500,00 € HT
ÉTUDE PEINTURES	6 000,00 € HT
PUBLICATION APPEL D'OFFRE	500,00 € HT
<hr/>	
MONTANT ÉTUDES HT	35 500,00 € HT
TVA 19,6%	6 958,00 €
MONTANT ÉTUDES TTC	42 458,00 € TTC
MONTANT TOTAL HT PHASE 7	249 900,00 € HT
TVA 19,6%	48 980,40 €
MONTANT TOTAL TTC PHASE 7	298 880,40 € TTC

INSTALLATIONS DE CHANTIER

- Toilettes et cabane de chantier
- Panneau de chantier
- Barrières Heras
- Balisage de l'échafaudage
- Coffret électrique de chantier
- Nettoyage du chantier

ÉCHAFAUDAGES

- Échafaudage roulant à l'intérieur
- Échafaudage de pied extérieur pour l'accès en toiture
- Locations

CHARPENTE

- Création des ouvertures en toiture pour pose des tirants

MAÇONNERIES

- Réfection des enduits dégradés des voûtes
- Reprise des fissures des voûtes
- Piquage et réfection d'un nouveau enduit pour les soubassements
- Pose de tirants
- Réparations diverses (autels, marches escaliers, autels)

PEINTURES

- Restauration des peintures dégradées de voûtes
- Restauration des peintures dégradées au droit des fissures
- Réalisation des peintures des soubassements
- Restauration des peintures des murs

ÉLECTRICITÉ

- Dépose des prises existantes, pose de nouvelles prises électriques 2p+T
- Pose de blocs d'ambiance
- Interventions sur tableau

MOBILIER

- Nettoyage et traitement xylophages
- Réparations des boiseries du chœur
- Réfection complète des boiseries de la chapelle sud
- Réparation des boiseries de la chapelle nord
- Tableau : réparation de la toile, traitement du cadre (xylophages), dépoussiérage et dégrassage de la toile (attention tableau classé, procédure de protection par la DRAC)
- Nettoyage, dépoussiérage et réparations des petits défauts des statues sans anastylose. (Pas de reconstitution des parties manquantes)
- Orgue : entretien et réparations
- Travaux de réparations ponctuelles diverses (fonts baptismaux, statues...)

CHAUFFAGE

- Changement de la chaudière
- Nettoyage des conduits

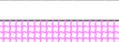


RÉCAPITULATIF

PHASE	MONTANT HT	TVA 19,6 %	MONTANT TTC
1 - Entretien	3 160,00 €	619,36 €	3 779,36 €
2 - Couverture nef/bas cotés	269 900,00 €	52 900,40 €	322 800,40 €
3 - Clocher	157 550,00 €	30 879,80 €	188 429,80 €
4 - Vitraux bas-cotés	111 500,00 €	21 854,00 €	133 354,00 €
5 - Vitraux nef	101 500,00 €	19 894,00 €	121 394,00 €
6 - Pignon entrée, drainage	92 700,00 €	18 169,20 €	110 869,20 €
7 - Intérieurs	249 900,00 €	48 980,40 €	298 880,40 €
MONTANT TOTAL	986 210,00 €	193 297,16 €	1 179 507,16 €

DIAGNOSTIC GRAPHIQUE

LEGENDE :

-  FISSURES
-  HUMIDITE
-  PROBLEME D'ETANCHEITE
-  ENDUIT/PEINTURE DETERIOREE (soubassements et voûtes)
-  ENDUIT RICHE
-  JOINTS RICHES / REPRISES RICHES
-  BOISERIES DEGRADEES
-  ELEMENT CASSE, USURES DEGRADATIONS, TROUS OU ABSENCE DE JOINTS
-  VEGETAUX, MOUSSES
-  COULURES/SALISSURES
-  TOITURE ABIMEE (Tuiles ou ardoises manquantes, cassées, déboîtées vétustes...)

ENTREE PRINCIPALE
DD'

Soubassements : peintures dégradées dues à l'humidité

Soubassements : peintures dégradées dues à l'humidité

Voûtes : peintures dégradées dues à l'humidité

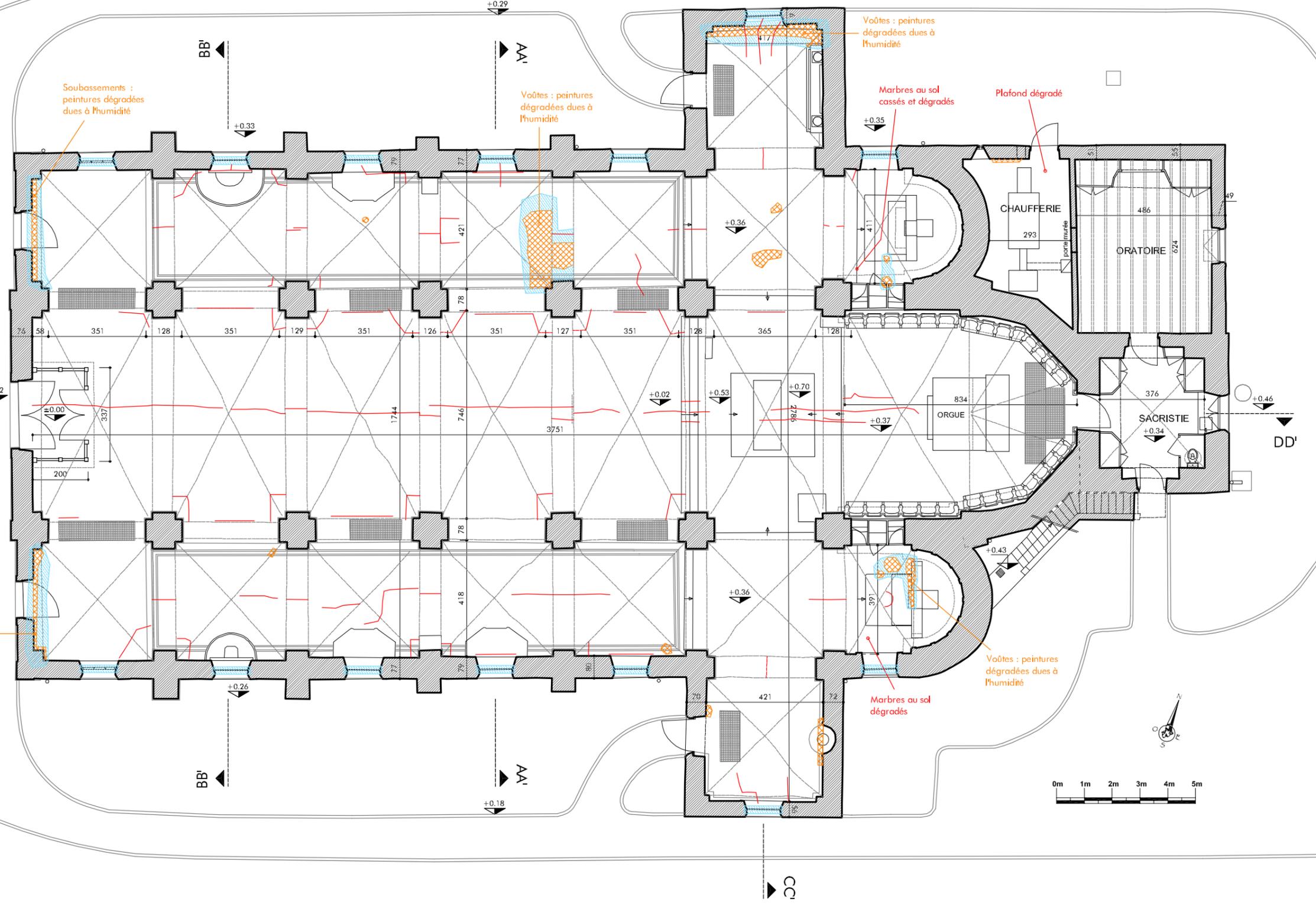
Voûtes : peintures dégradées dues à l'humidité

Marbres au sol cassés et dégradés

Plafond dégradé

Voûtes : peintures dégradées dues à l'humidité

Marbres au sol dégradés



Agence D'AR JHIL
" Architecture et Patrimoine "

2bis Place de la Liberté - F-73330 Le-Pont-de-Beauvoisin
tel : +33/04.76.32.71.62 - fax : +33/09.72.29.52.49 - courriel : agence@darjihl.eu
SarL d'architecture au capital de 8000 € - SIRET : 449 445 964 00025

Maître d'ouvrage : COMMUNE DU COTEAU
Parc Bécot
42120 LE COTEAU

Lieu : Place Victor Hugo
42120 LE COTEAU

Date : 09.2013

RESTAURATION DE L'EGLISE St MARC - DIAGNOSTIC

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE

Echelle : 1/150

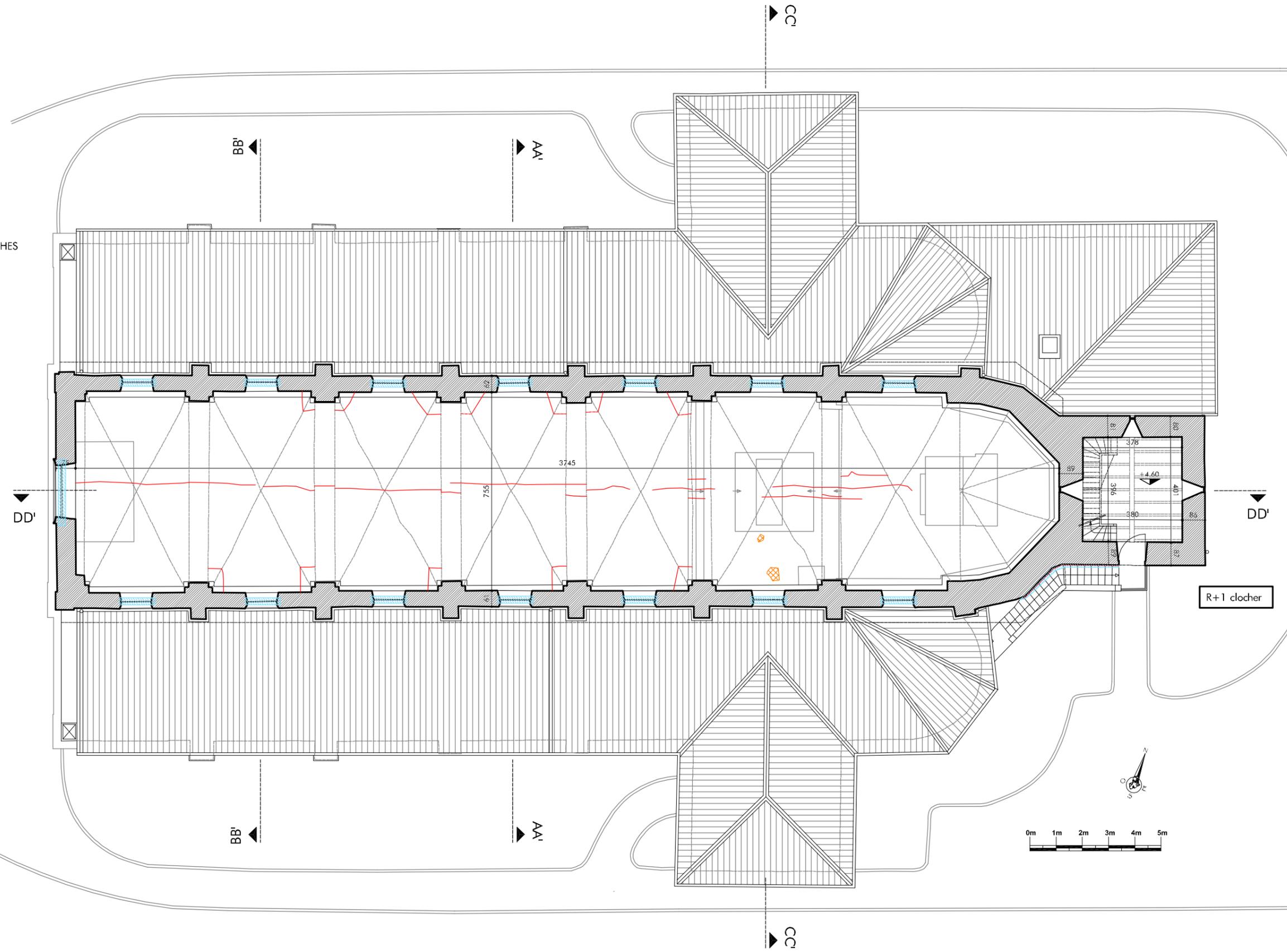
DIA

1

CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. ILS NE PEUVENT ETRE UTILISES POUR LA CONSTRUCTION.

LEGENDE :

-  FISSURES
-  HUMIDITE
-  PROBLEME D'ETANCHEITE
-  ENDUIT/PEINTURE DETERIOREE (soubassements et voûtes)
-  ENDUIT RICHE
-  JOINTS RICHES / REPRISES RICHES
-  BOISERIES DEGRADEES
-  ELEMENT CASSE, USURES DEGRADATIONS, TROUS OU ABSENCE DE JOINTS
-  VEGETAUX, MOUSSES
-  COULURES/SALISSURES
-  TOITURE ABIMEE (Tuiles ou ardoises manquantes, cassées, déboîtées vétustes...)



Agence D'AR JHIL
" Architecture et Patrimoine "

2bis Place de la Liberté - F-73330 Le-Pont-de-Beauvoisin
tel : +33/04.76.32.71.62 - fax : +33/09.72.29.52.49 - courriel : agence@darjihl.eu
Sarl d'architecture au capital de 8000 € - SIRET : 449 445 964 00025

Maître d'ouvrage : COMMUNE DU COTEAU
Parc Bécot
42120 LE COTEAU

Lieu : Place Victor Hugo
42120 LE COTEAU

Date : 09.2013

RESTAURATION DE L'EGLISE St MARC - DIAGNOSTIC

Echelle : 1/150

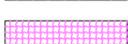
PLAN NIVEAU R+1

DIA

2

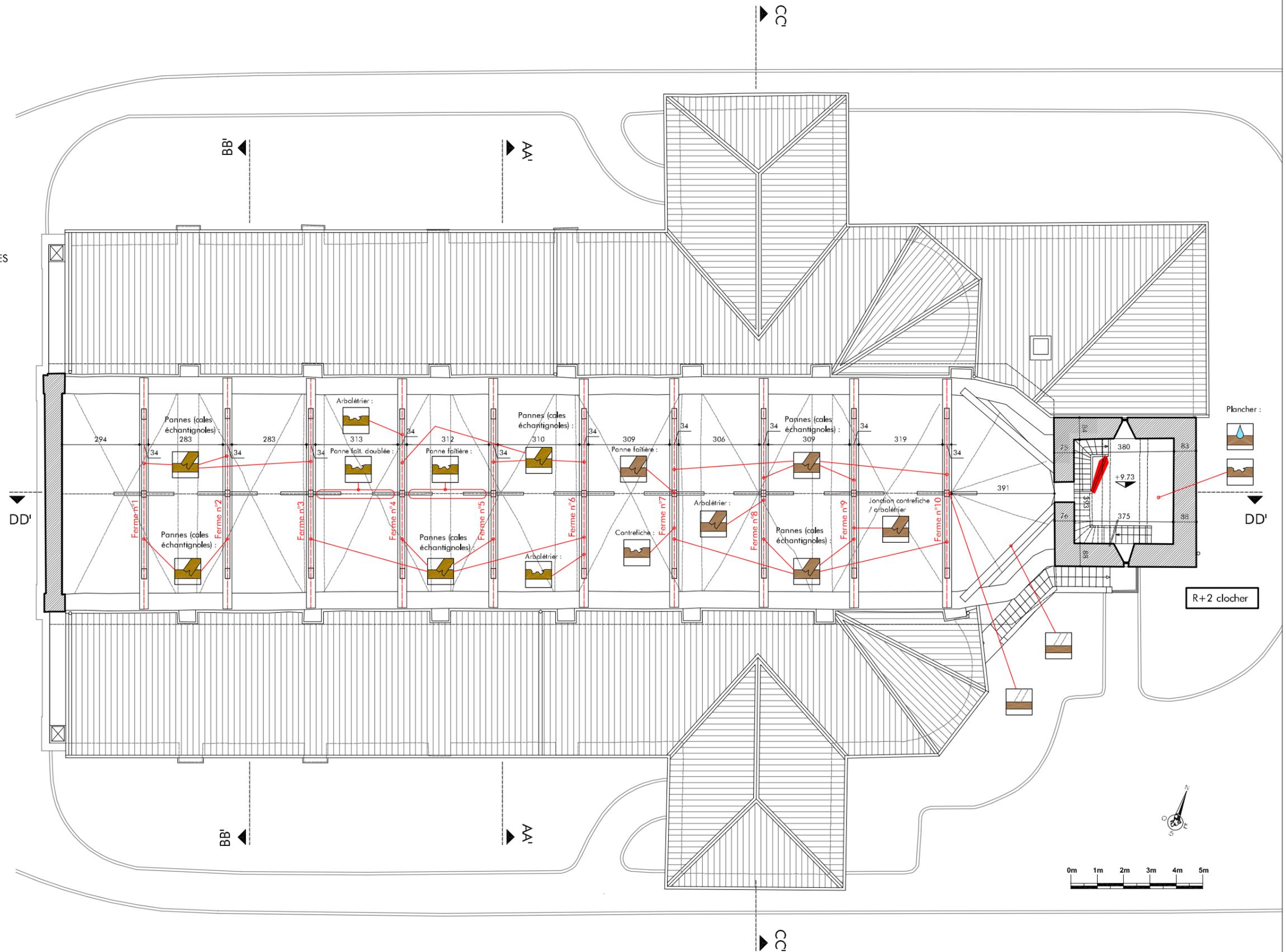
CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. ILS NE PEUVENT ETRE UTILISES POUR LA CONSTRUCTION.

LEGENDE :

-  FISSURES
-  HUMIDITE
-  PROBLEME D'ETANCHEITE
-  ENDUIT DETERIORE
-  ENDUIT RICHE
-  JOINTS RICHES / REPRISES RICHES
-  BOISERIES DEGRADEES
-  ELEMENT CASSE, USURES DEGRADATIONS, TROUS OU ABSENCE DE JOINTS
-  VEGETAUX, MOUSSES
-  COULURES/SALISSURES
-  TOITURE ABIMEE (Tuiles ou ardoises manquantes, cassées, déboîtées vétustes...)

CHARPENTE ET PLANCHERS :

-  REPERAGE DES PIECES
-  PIECE CASSEE
-  PROBLEME D'ASSEMBLAGE
-  PIECE MANQUANTE, TROU
-  HUMIDITE
-  CHAMPIGNONS
-  PIECE DEGRADEE, VERMOULUE



Agence D'AR JHIL
" Architecture et Patrimoine "

2bis Place de la Liberté - F-73330 Le-Pont-de-Beauvoisin
tel : +33/04.76.32.71.62 - fax : +33/09.72.29.52.49 - courriel : agence@darjihl.eu
Sarl d'architecture au capital de 8000 € - SIRET : 449 445 964 00025

Maître d'ouvrage : COMMUNE DU COTEAU
Parc Bécot
42120 LE COTEAU

Lieu : Place Victor Hugo
42120 LE COTEAU

Date : 09.2013

RESTAURATION DE L'EGLISE St MARC - DIAGNOSTIC

Echelle : 1/150

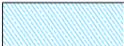
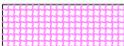
PLAN NIVEAU R+2 (combles église)

DIA

3

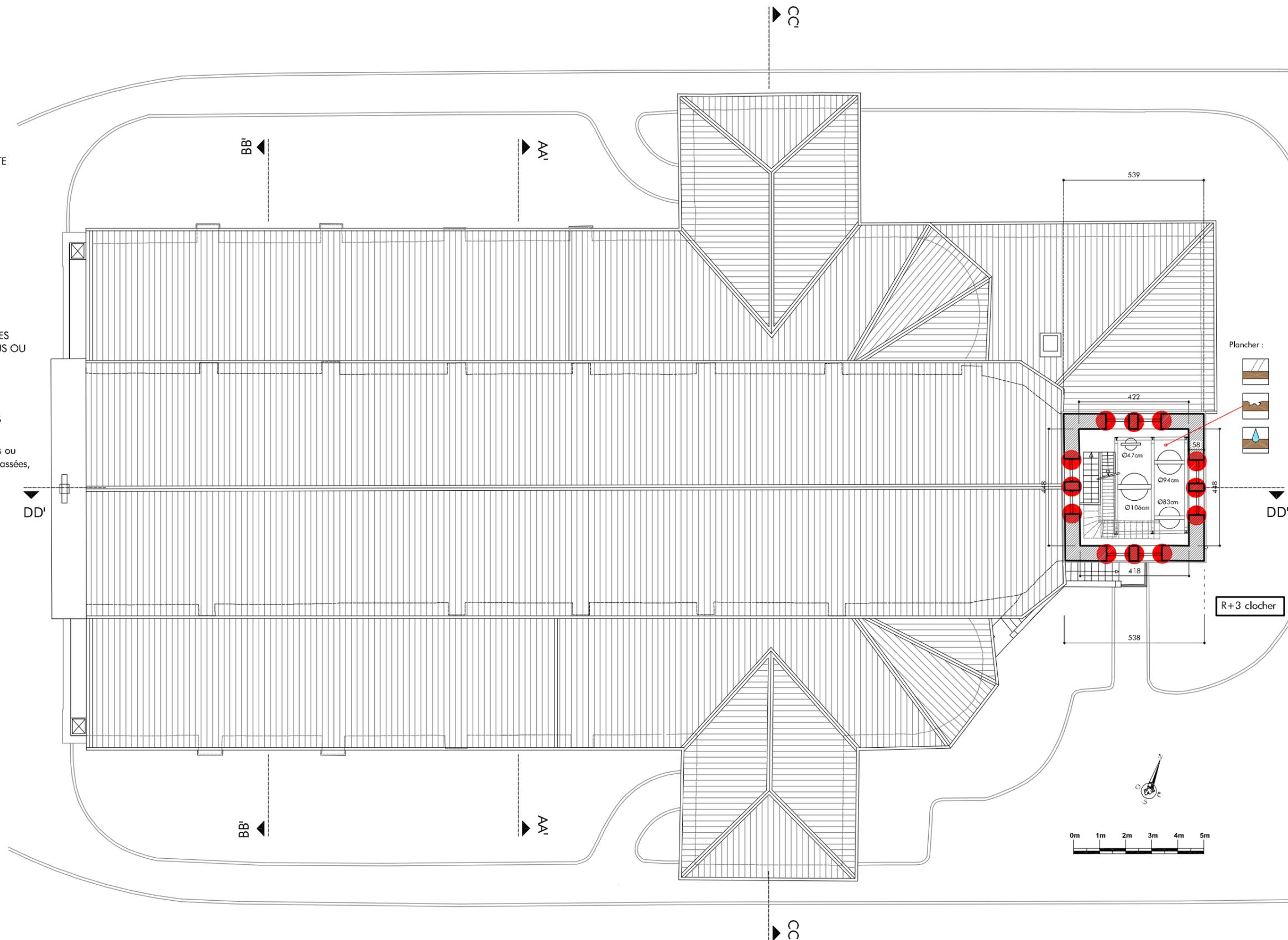
CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. ILS NE PEUVENT ETRE UTILISES POUR LA CONSTRUCTION.

LEGENDE :

-  FISSURES
-  HUMIDITE
-  PROBLEME D'ETANCHEITE
-  ENDUIT DETERIORE
-  ENDUIT RICHE
-  BOISERIES DEGRADEES
-  ELEMENT CASSE, USURES
DEGRADATIONS, TROUS OU
ABSENCE DE JOINTS
-  VEGETAUX, MOUSSES
-  COULURES/SALISSURES
-  TOITURE ABIMEE (Tuiles ou
ardoises manquantes, cassées,
déboîtées vétustes...)

CHARPENTE ET
PLANCHERS :

-  REPERAGE DES PIECES
-  PIECE CASSEE
-  PROBLEME D'ASSEMBLAGE
-  PIECE MANQUANTE, TROU
-  HUMIDITE
-  CHAMPIGNONS
-  PIECE DEGRADEE, VERMOULUE



Agence D'AR JHIL
" Architecture et Patrimoine "

2bis Place de la Liberté - F-73330 Le-Pont-de-Beauvoisin
tel : +33/04.76.32.71.62 - fax : +33/09.72.29.52.49 - courriel : agence@darjihl.eu
Sarl d'architecture au capital de 8000 € - SIRET : 449 445 964 00025

Maitre d'ouvrage : COMMUNE DU COTEAU
Parc Bécot
42120 LE COTEAU

Lieu : Place Victor Hugo
42120 LE COTEAU

CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. ILS NE PEUVENT ETRE UTILISES POUR LA CONSTRUCTION.

Date : 09.2013

RESTAURATION DE L'EGLISE St MARC - DIAGNOSTIC

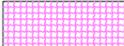
PLAN du niveau R+3

Echelle : 1/150

DIA

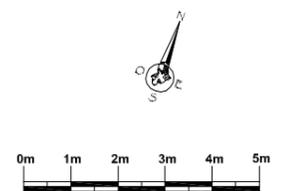
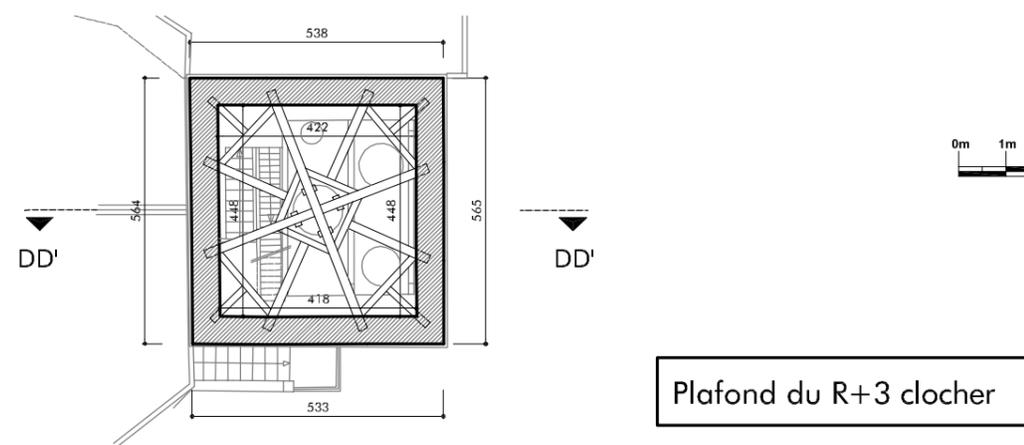
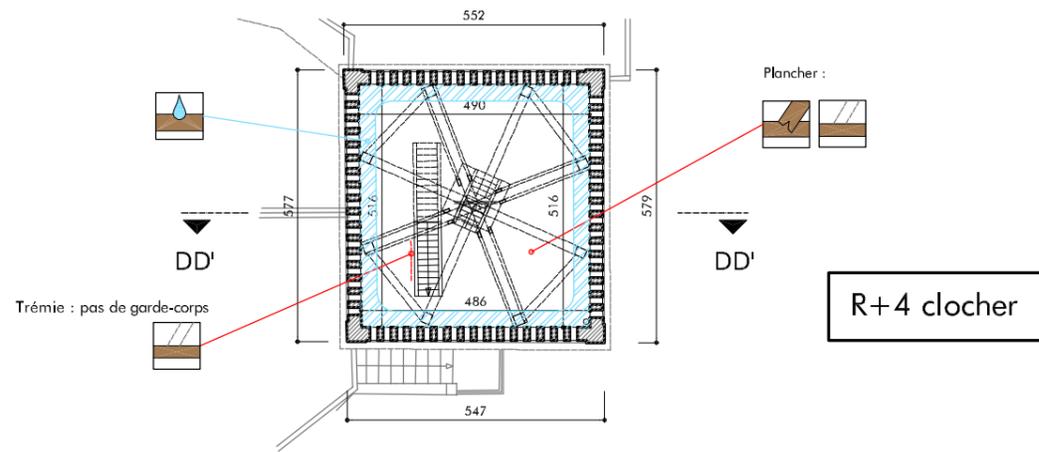
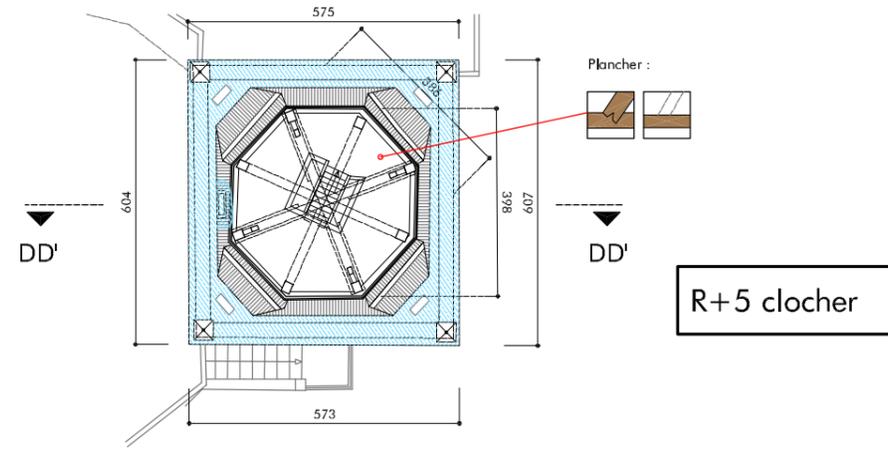
4

LEGENDE :

-  FISSURES
-  HUMIDITE
-  PROBLEME D'ETANCHEITE
-  ENDUIT DETERIORE
-  ENDUIT RICHE
-  BOISERIES DEGRADEES
-  ELEMENT CASSE, USURES DEGRADATIONS, TROUS OU ABSENCE DE JOINTS
-  VEGETAUX, MOUSSES
-  COULURES/SALISSURES
-  TOITURE ABIMEE (Tuiles ou ardoises manquantes, cassées, déboîtées vétustes...)

CHARPENTE ET PLANCHERS :

-  REPERAGE DES PIECES
-  PIECE CASSEE
-  PROBLEME D'ASSEMBLAGE
-  PIECE MANQUANTE, TROU
-  HUMIDITE
-  CHAMPIGNONS
-  PIECE DEGRADEE, VERMOULUE



Agence D'AR JHIL
" Architecture et Patrimoine "

2bis Place de la Liberté - F-73330 Le-Pont-de-Beauvoisin
tel : +33/04.76.32.71.62 - fax : +33/09.72.29.52.49 - courriel : agence@darjihl.eu
SarL d'architecture au capital de 8000 € - SIRET : 449 445 964 00025

Maître d'ouvrage : COMMUNE DU COTEAU
Parc Bécot
42120 LE COTEAU

Lieu : Place Victor Hugo
42120 LE COTEAU

Date : 09.2013

RESTAURATION DE L'EGLISE St MARC - DIAGNOSTIC

Echelle : 1/150

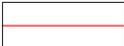
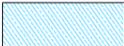
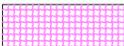
PLAN DES NIVEAUX R+3 (plafond), R+4 et R+5

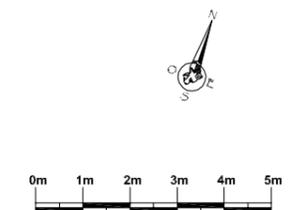
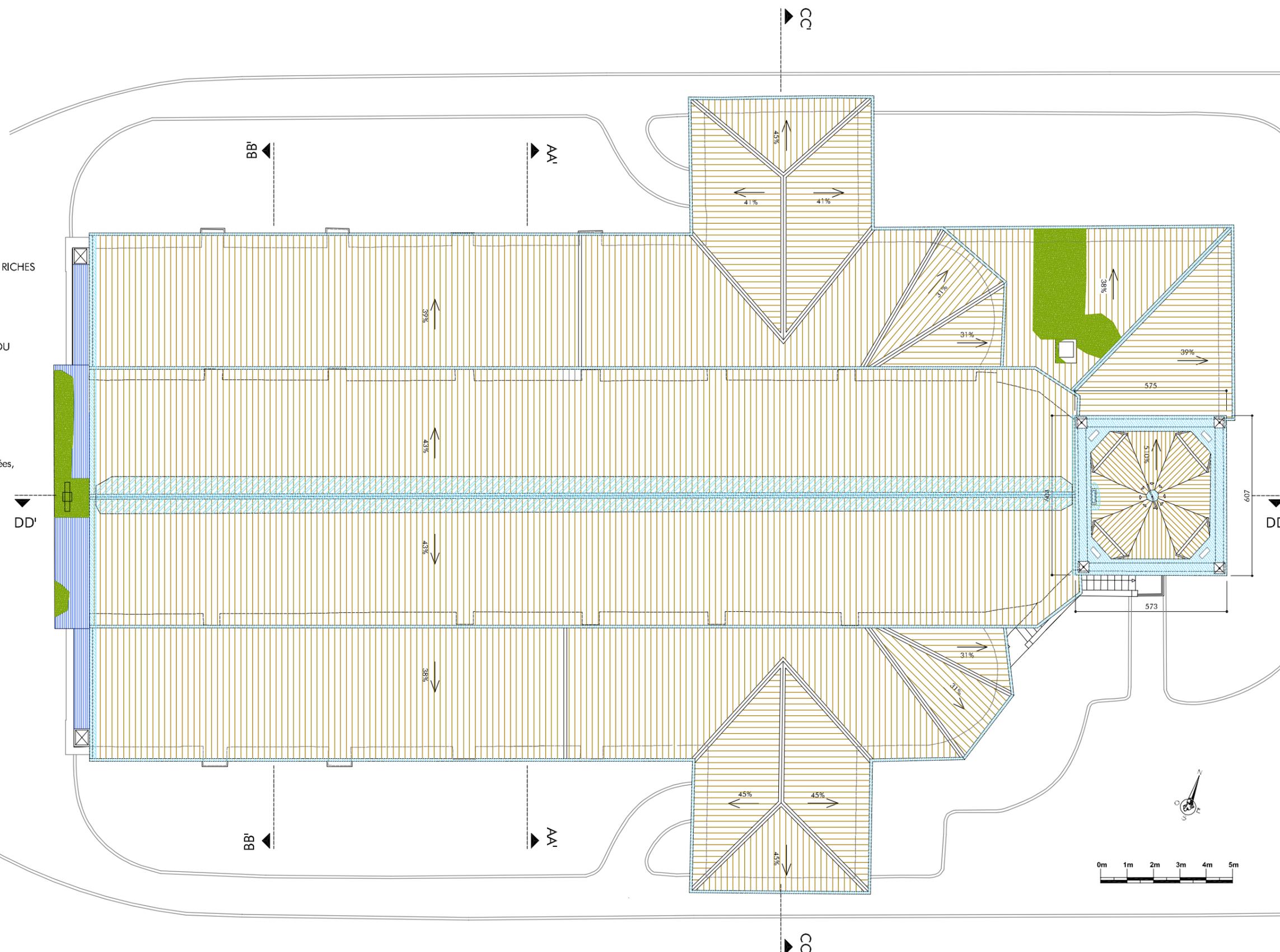
DIA

5

CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. ILS NE PEUVENT ETRE UTILISES POUR LA CONSTRUCTION.

LEGENDE :

-  FISSURES
-  HUMIDITE
-  PROBLEME D'ETANCHEITE
-  ENDUIT DETERIORE
-  ENDUIT RICHE
-  JOINTS RICHES / REPRISES RICHES
-  BOISERIES DEGRADEES
-  ELEMENT CASSE, USURES
DEGRADATIONS, TROUS OU
ABSENCE DE JOINTS
-  VEGETAUX, MOUSSES
-  COULURES/SALISSURES
-  TOITURE ABIMEE (Tuiles ou
ardoises manquantes, cassées,
déboîtées vétustes...)



Agence D'AR JHIL
"Architecture et Patrimoine"
2bis Place de la Liberté - F-73330 Le-Pont-de-Beauvoisin
tel : +33/04.76.32.71.62 - fax : +33/09.72.29.52.49 - courriel : agence@darjihl.eu
SarL d'architecture au capital de 8000 € - SIRET : 449 445 964 00025

Maître d'ouvrage : COMMUNE DU COTEAU
Parc Bécot
42120 LE COTEAU

Lieu : Place Victor Hugo
42120 LE COTEAU

Date : 09.2013

RESTAURATION DE L'EGLISE St MARC - DIAGNOSTIC
PLAN DES TOITURES

Echelle : 1/150
DIA 6

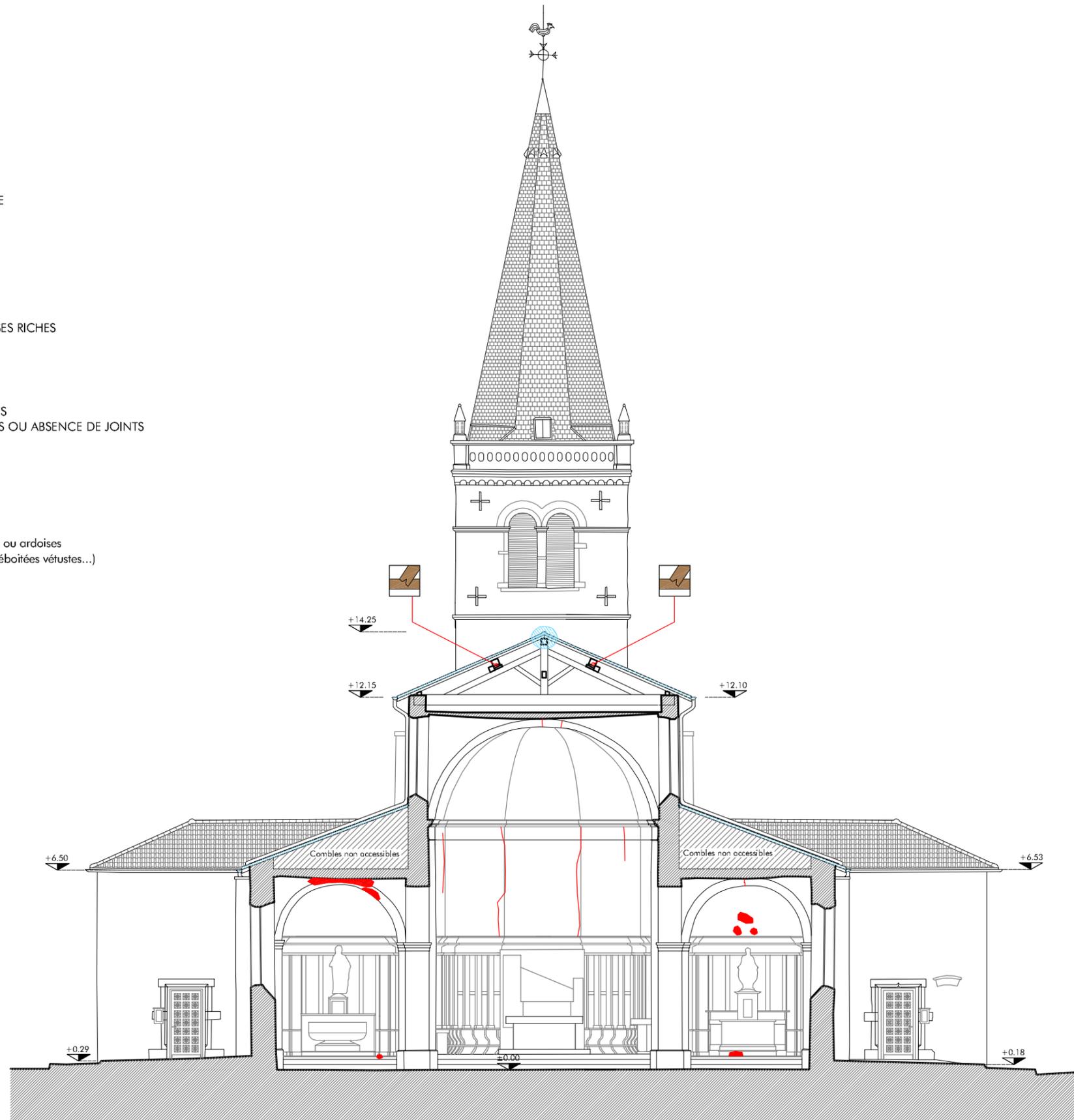
CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. ILS NE PEUVENT ETRE UTILISES POUR LA CONSTRUCTION.

LEGENDE :

-  FISSURES
-  HUMIDITE
-  PROBLEME D'ETANCHEITE
-  ENDUIT DETERIORE
-  ENDUIT RICHE
-  JOINTS RICHES / REPRISES RICHES
-  BOISERIES DEGRADEES
-  ELEMENT CASSE, USURES
DEGRADATIONS, TROUS OU ABSENCE DE JOINTS
-  VEGETAUX, MOUSSES
-  COULURES/SALISSURES
-  TOITURE ABIMEE (Tuiles ou ardoises
manquantes, cassées, déboîtées vétustes...)

CHARPENTE ET PLANCHERS :

-  REPERAGE DES PIECES
-  PIECE CASSEE
-  PROBLEME D'ASSEMBLAGE
-  PIECE MANQUANTE, TROU
-  HUMIDITE
-  CHAMPIGNONS
-  PIECE DEGRADEE, VERMOULUE



Agence D'AR JHIL
" Architecture et Patrimoine "

2bis Place de la Liberté - F-73330 Le-Pont-de-Beauvoisin
tel : +33/04.76.32.71.62 - fax : +33/09.72.29.52.49 - courriel : agence@darjihl.eu
SarL d'architecture au capital de 8000 € - SIRET : 449 445 964 00025

Maître d'ouvrage : COMMUNE DU COTEAU
Parc Bécot
42120 LE COTEAU

Lieu : Place Victor Hugo
42120 LE COTEAU

Date :
09.2013

RESTAURATION DE L'EGLISE St MARC - DIAGNOSTIC

Echelle : 1/150

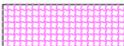
COUPE TRANSVERSALE AA'

DIA

7

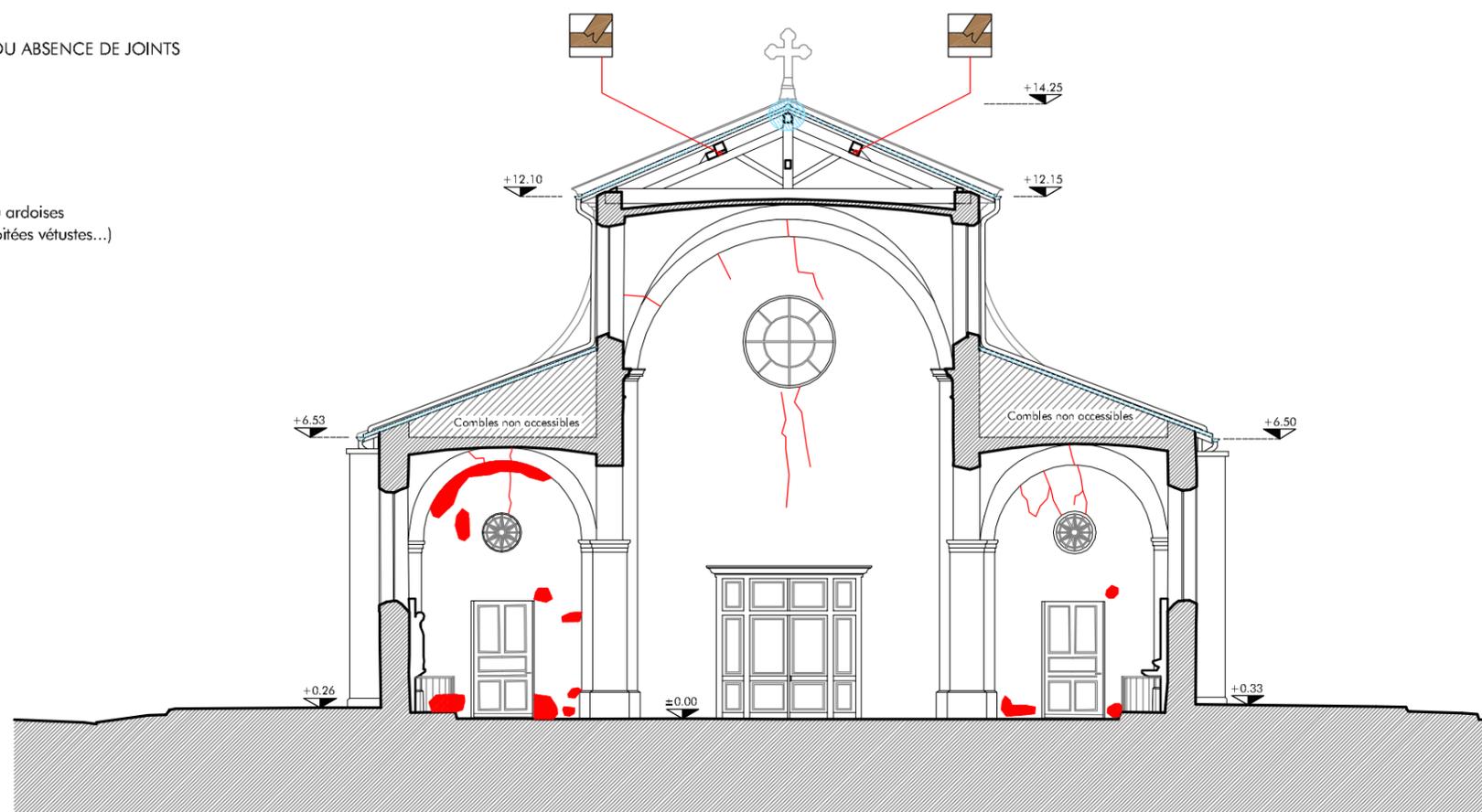
CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. ILS NE PEUVENT ETRE UTILISES POUR LA CONSTRUCTION.

LEGENDE :

-  FISSURES
-  HUMIDITE
-  PROBLEME D'ETANCHEITE
-  ENDUIT DETERIORE
-  ENDUIT RICHE
-  JOINTS RICHES / REPRISES RICHES
-  BOISERIES DEGRADEES
-  ELEMENT CASSE, USURES
DEGRADATIONS, TROUS OU ABSENCE DE JOINTS
-  VEGETAUX, MOUSSES
-  COULURES/SALISSURES
-  TOITURE ABIMEE (Tuiles ou ardoises
manquantes, cassées, déboîtées vétustes...)

CHARPENTE ET PLANCHERS :

-  REPERAGE DES PIECES
-  PIECE CASSEE
-  PROBLEME D'ASSEMBLAGE
-  PIECE MANQUANTE, TROU
-  HUMIDITE
-  CHAMPIGNONS
-  PIECE DEGRADEE, VERMOULUE



Agence D'AR JHIL
" Architecture et Patrimoine "

2bis Place de la Liberté - F-73330 Le-Pont-de-Beauvoisin
tel : +33/04.76.32.71.62 - fax : +33/09.72.29.52.49 - courriel : agence@darjihl.eu
SarL d'architecture au capital de 8000 € - SIRET : 449 445 964 00025

Maître d'ouvrage : COMMUNE DU COTEAU
Parc Bécot
42120 LE COTEAU

Lieu : Place Victor Hugo
42120 LE COTEAU

CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. ILS NE PEUVENT ETRE UTILISES POUR LA CONSTRUCTION.

Date : 09.2013

RESTAURATION DE L'EGLISE St MARC - DIAGNOSTIC

COUPE TRANSVERSALE BB'

Echelle : 1/150

DIA

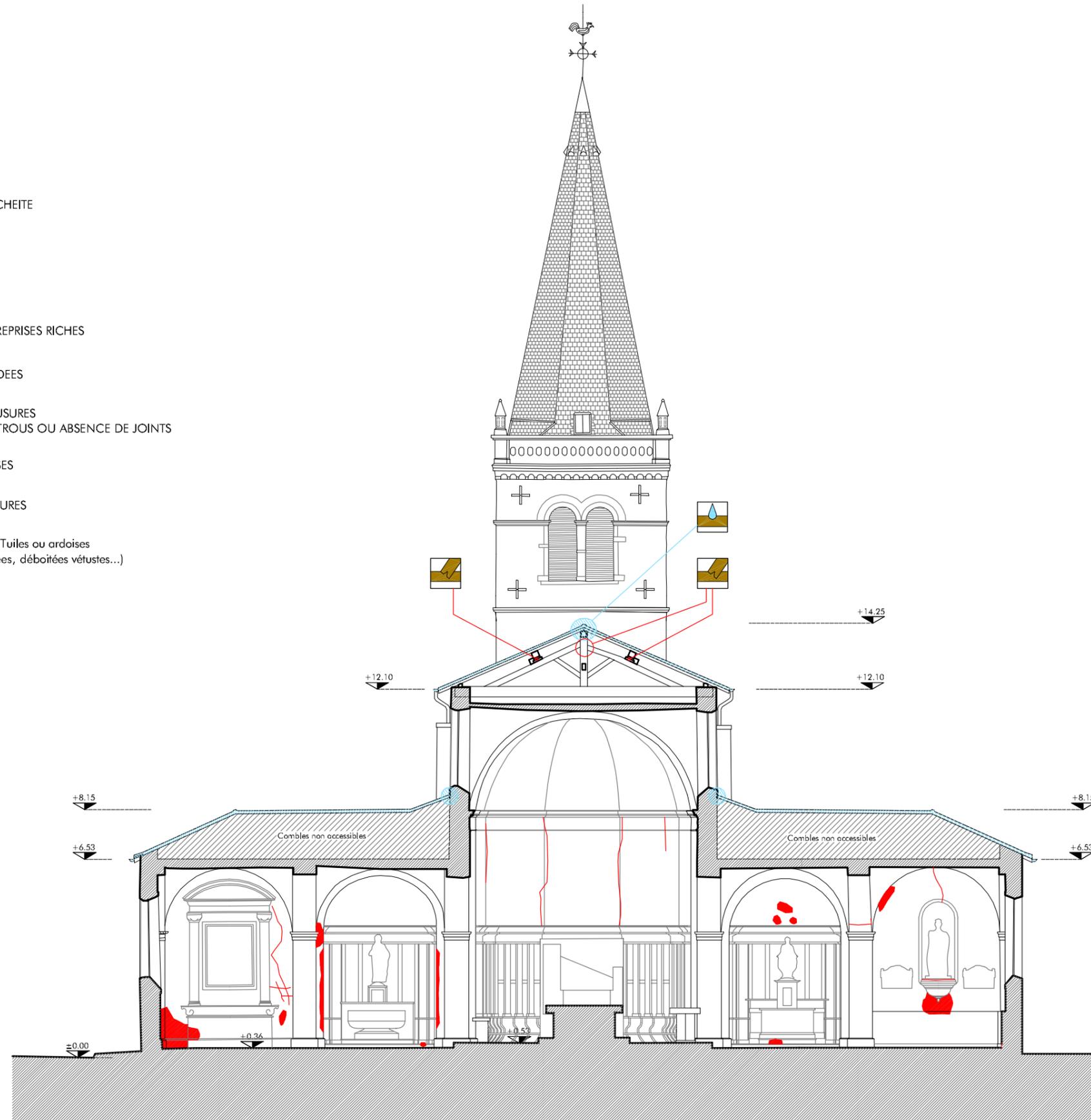
8

LEGENDE :

-  FISSURES
-  HUMIDITE
-  PROBLEME D'ETANCHEITE
-  ENDUIT DETERIORE
-  ENDUIT RICHE
-  JOINTS RICHES / REPRISES RICHES
-  BOISERIES DEGRADEES
-  ELEMENT CASSE, USURES
DEGRADATIONS, TROUS OU ABSENCE DE JOINTS
-  VEGETAUX, MOUSSES
-  COULURES/SALISSURES
-  TOITURE ABIMEE (Tuiles ou ardoises
manquantes, cassées, déboîtées vétustes...)

CHARPENTE ET PLANCHERS :

-  REPERAGE DES PIECES
-  PIECE CASSEE
-  PROBLEME D'ASSEMBLAGE
-  PIECE MANQUANTE, TROU
-  HUMIDITE
-  CHAMPIGNONS
-  PIECE DEGRADEE, VERMOULUE



Agence D'AR JHIL
" Architecture et Patrimoine "

2bis Place de la Liberté - F-73330 Le-Pont-de-Beauvoisin
tel : +33/04.76.32.71.62 - fax : +33/09.72.29.52.49 - courriel : agence@darjihl.eu
SarL d'architecture au capital de 8000 € - SIRET : 449 445 964 00025

Maître d'ouvrage : COMMUNE DU COTEAU
Parc Bécot
42120 LE COTEAU

Lieu : Place Victor Hugo
42120 LE COTEAU

Date :
09.2013

RESTAURATION DE L'EGLISE St MARC - DIAGNOSTIC

Echelle : 1/150

COUPE TRANSVERSALE CC'

DIA

9

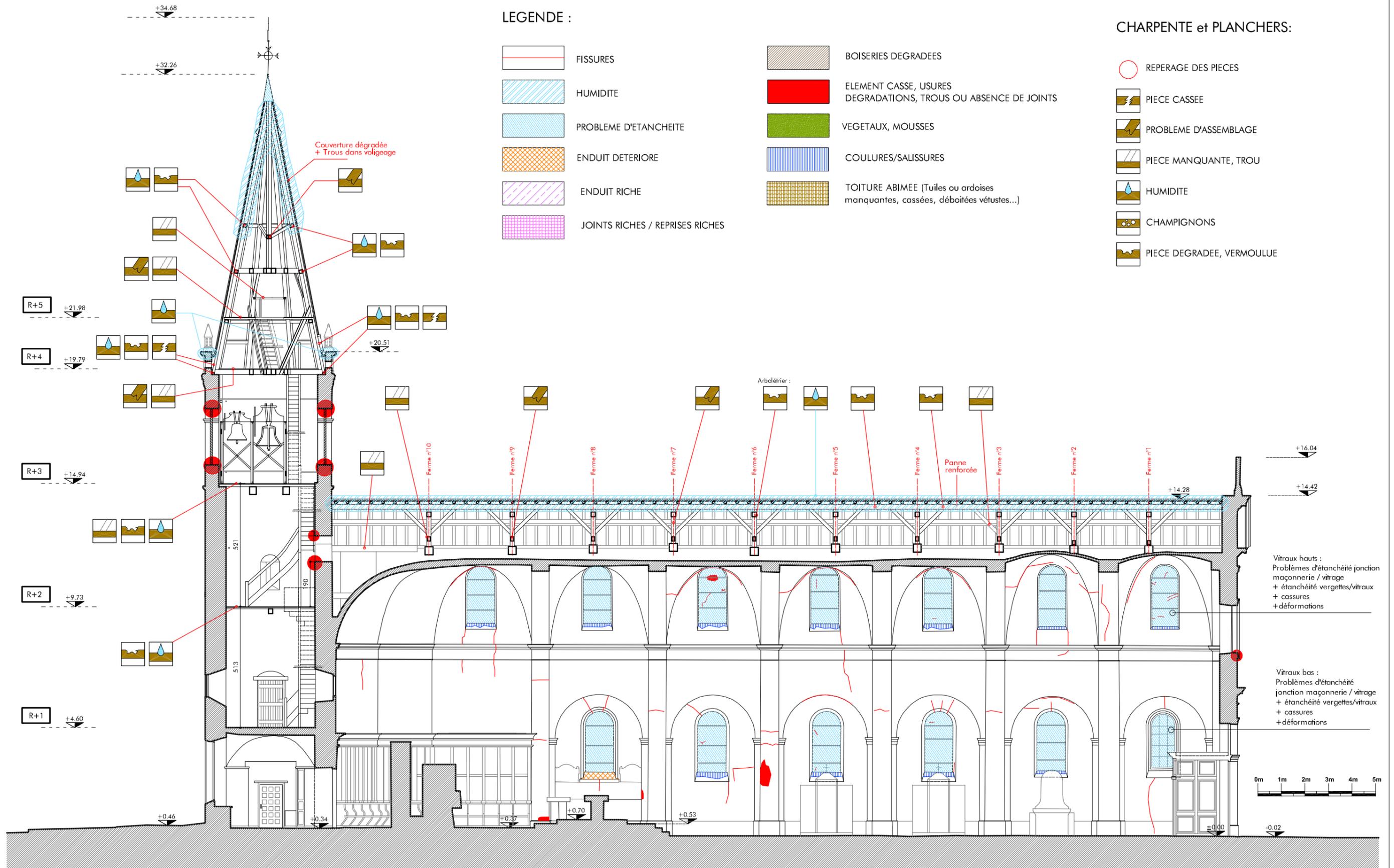
CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. ILS NE PEUVENT ETRE UTILISES POUR LA CONSTRUCTION.

LEGENDE :

- | | | | |
|--|---------------------------------|--|---|
| | FISSURES | | BOISERIES DEGRADEES |
| | HUMIDITE | | ELEMENT CASSE, USURES
DEGRADATIONS, TROUS OU ABSENCE DE JOINTS |
| | PROBLEME D'ETANCHEITE | | VEGETAUX, MOUSSES |
| | ENDUIT DETERIORE | | COULURES/SALISSURES |
| | ENDUIT RICHE | | TOITURE ABIMEE (Tuiles ou ardoises
manquantes, cassées, déboîtées vétustes...) |
| | JOINTS RICHES / REPRISES RICHES | | |

CHARPENTE et PLANCHERS:

- | | |
|--|---------------------------|
| | REPERAGE DES PIECES |
| | PIECE CASSEE |
| | PROBLEME D'ASSEMBLAGE |
| | PIECE MANQUANTE, TROU |
| | HUMIDITE |
| | CHAMPIGNONS |
| | PIECE DEGRADEE, VERMOULUE |



Agence D'AR JHIL
 "Architecture et Patrimoine"
 2bis Place de la Liberté - F-73330 Le-Pont-de-Beauvoisin
 tel : +33/04.76.32.71.62 - fax : +33/09.72.29.52.49 - courriel : agence@darjihl.eu
 Sarl d'architecture au capital de 8000 € - SIRET : 449 445 964 00025

Maître d'ouvrage : COMMUNE DU COTEAU
 Parc Bécot
 42120 LE COTEAU

Lieu : Place Victor Hugo
 42120 LE COTEAU

CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. ILS NE PEUVENT ETRE UTILISES POUR LA CONSTRUCTION.

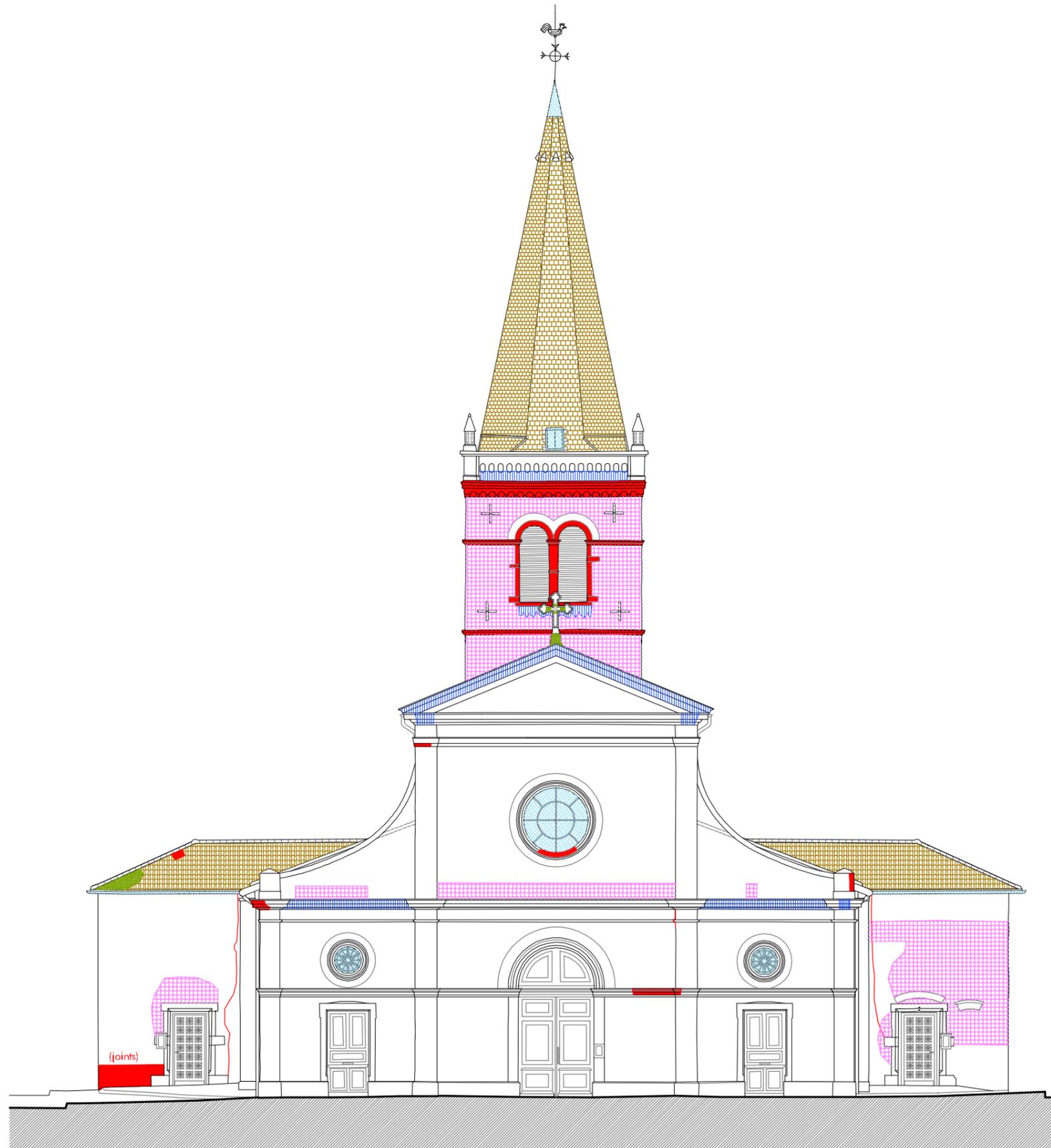
Date : 09.2013

RESTAURATION DE L'EGLISE St MARC - DIAGNOSTIC

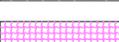
COUPE LONGITUDINALE DD'

Echelle : 1/150

DIA 10



LEGENDE :

-  FISSURES
-  HUMIDITE
-  PROBLEME D'ETANCHEITE
-  ENDUIT DETERIORE
-  ENDUIT RICHE
-  JOINTS RICHES / REPRISES RICHES
-  BOISERIES DEGRADEES
-  ELEMENT CASSE, USURES
DEGRADATIONS, TROUS OU ABSENCE DE JOINTS
-  VEGETAUX, MOUSSES
-  COULURES/SALISSURES
-  TOITURE ABIMEE (Tuiles ou ardoises
manquantes, cassées, déboîtées vétustes...)



Agence D'AR JHIL
" Architecture et Patrimoine "

2bis Place de la Liberté - F-73330 Le-Pont-de-Beauvoisin
tel : +33/04.76.32.71.62 - fax : +33/09.72.29.52.49 - courriel : agence@darjihl.eu
SarL d'architecture au capital de 8000 € - SIRET : 449 445 964 00025

Maître d'ouvrage : COMMUNE DU COTEAU
Parc Bécot
42120 LE COTEAU

Lieu : Place Victor Hugo
42120 LE COTEAU

Date :
09.2013

RESTAURATION DE L'EGLISE St MARC - DIAGNOSTIC

Echelle : 1/150

FACADE OUEST

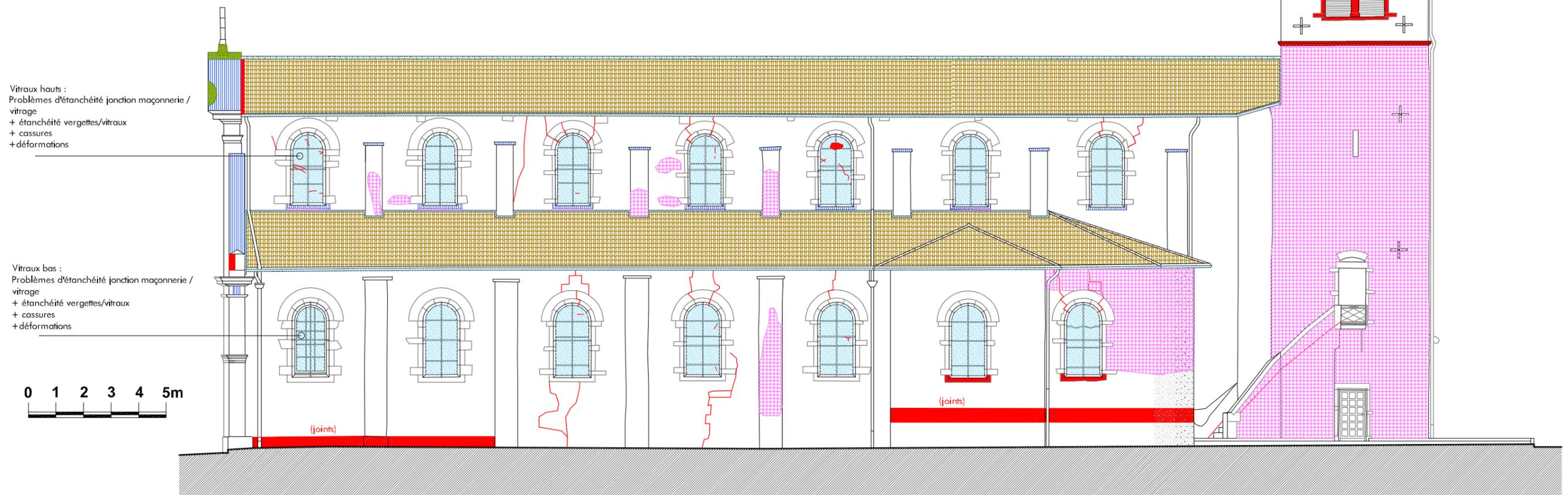
DIA

11

CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. ILS NE PEUVENT ETRE UTILISES POUR LA CONSTRUCTION.

LEGENDE :

-  FISSURES
-  HUMIDITE
-  PROBLEME D'ETANCHEITE
-  ENDUIT DETERIORE
-  ENDUIT RICHE
-  JOINTS RICHES / REPRISES RICHES
-  BOISERIES DEGRADEES
-  ELEMENT CASSE, USURES
DEGRADATIONS, TROUS OU ABSENCE DE JOINTS
-  VEGETAUX, MOUSSES
-  COULURES/SALISSURES
-  TOITURE ABIMEE (Tuiles ou ardoises
manquantes, cassées, déboîtées vétustes...)



Agence D'AR JHIL
" Architecture et Patrimoine "

2bis Place de la Liberté - F-73330 Le-Pont-de-Beauvoisin
tel : +33/04.76.32.71.62 - fax : +33/09.72.29.52.49 - courriel : agence@darjihl.eu
Sarl d'architecture au capital de 8000 € - SIRET : 449 445 964 00025

Maître d'ouvrage : COMMUNE DU COTEAU
Parc Bécot
42120 LE COTEAU

Lieu : Place Victor Hugo
42120 LE COTEAU

Date :
09.2013

RESTAURATION DE L'EGLISE St MARC - DIAGNOSTIC

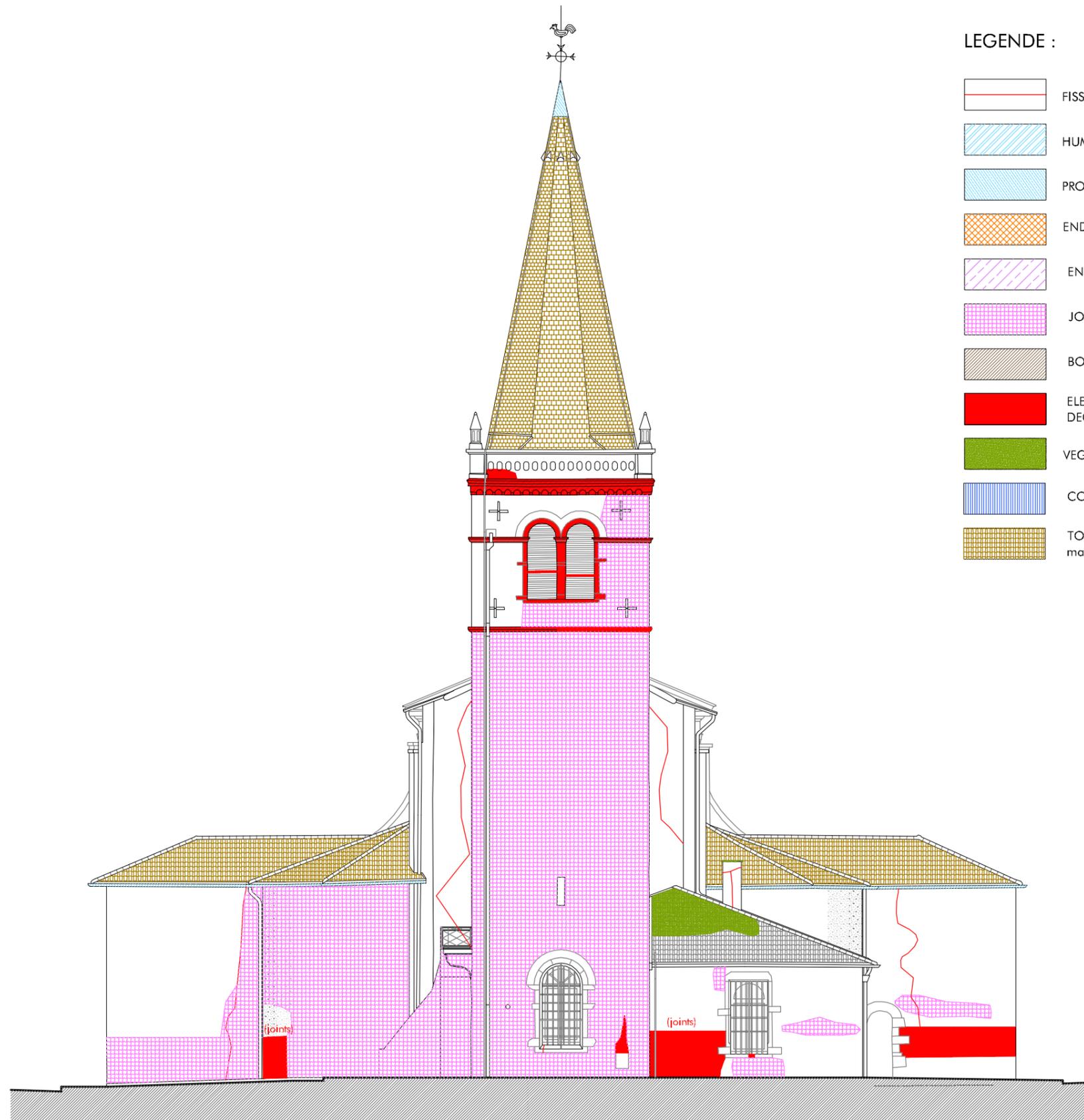
Echelle : 1/150

FACADE SUD

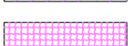
DIA

12

CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. ILS NE PEUVENT ETRE UTILISES POUR LA CONSTRUCTION.



LEGENDE :

-  FISSURES
-  HUMIDITE
-  PROBLEME D'ETANCHEITE
-  ENDUIT DETERIORE
-  ENDUIT RICHE
-  JOINTS RICHES / REPRISES RICHES
-  BOISERIES DEGRADEES
-  ELEMENT CASSE, USURES
DEGRADATIONS, TROUS OU ABSENCE DE JOINTS
-  VEGETAUX, MOUSSES
-  COULURES/SALISSURES
-  TOITURE ABIMEE (Tuiles ou ardoises
manquantes, cassées, déboîtées vétustes...)



Agence D'AR JHIL
" Architecture et Patrimoine "

2bis Place de la Liberté - F-73330 Le-Pont-de-Beauvoisin
tel : +33/04.76.32.71.62 - fax : +33/09.72.29.52.49 - courriel : agence@darjihl.eu
SarL d'architecture au capital de 8000 € - SIRET : 449 445 964 00025

Maître d'ouvrage : COMMUNE DU COTEAU
Parc Bécot
42120 LE COTEAU

Lieu : Place Victor Hugo
42120 LE COTEAU

Date : 09.2013

RESTAURATION DE L'EGLISE St MARC - DIAGNOSTIC

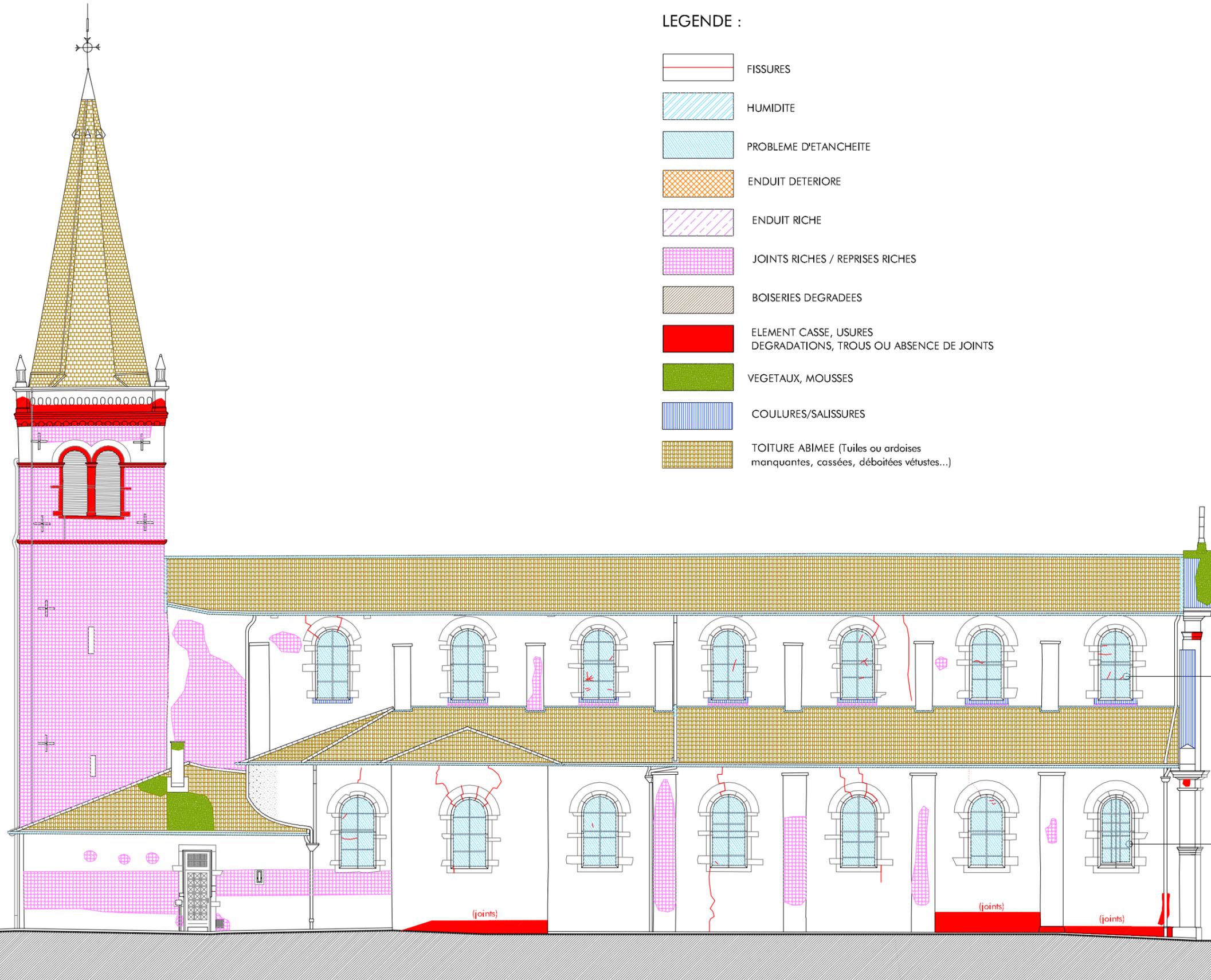
Echelle : 1/150

FACADE EST

DIA

13

CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. ILS NE PEUVENT ETRE UTILISES POUR LA CONSTRUCTION.



LEGENDE :

- FISSURES
- HUMIDITE
- PROBLEME D'ETANCHEITE
- ENDUIT DETERIORE
- ENDUIT RICHE
- JOINTS RICHES / REPRISES RICHES
- BOISERIES DEGRADEES
- ELEMENT CASSE, USURES
DEGRADATIONS, TROUS OU ABSENCE DE JOINTS
- VEGETAUX, MOUSSES
- COULURES/SALISSURES
- TOITURE ABIMEE (Tuiles ou ardoises
manquantes, cassées, déboîtées vétustes...)

Vitreaux hauts :
Problèmes d'étanchéité jonction maçonnerie / vitrage
+ étanchéité vergettes/vitreaux
+ cassures
+ déformations

Vitreaux bas :
Problèmes d'étanchéité jonction maçonnerie / vitrage
+ étanchéité vergettes/vitreaux
+ cassures
+ déformations



Agence D'AR JHIL
" Architecture et Patrimoine "

2bis Place de la Liberté - F-73330 Le-Pont-de-Beauvoisin
tel : +33/04.76.32.71.62 - fax : +33/09.72.29.52.49 - courriel : agence@darjihl.eu
SarL d'architecture au capital de 8000 € - SIRET : 449 445 964 00025

Maître d'ouvrage : COMMUNE DU COTEAU
Parc Bécot
42120 LE COTEAU

Lieu : Place Victor Hugo
42120 LE COTEAU

CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. ILS NE PEUVENT ETRE UTILISES POUR LA CONSTRUCTION.

Date : 09.2013

RESTAURATION DE L'EGLISE St MARC - DIAGNOSTIC

FACADE NORD

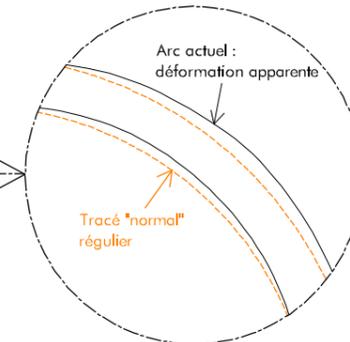
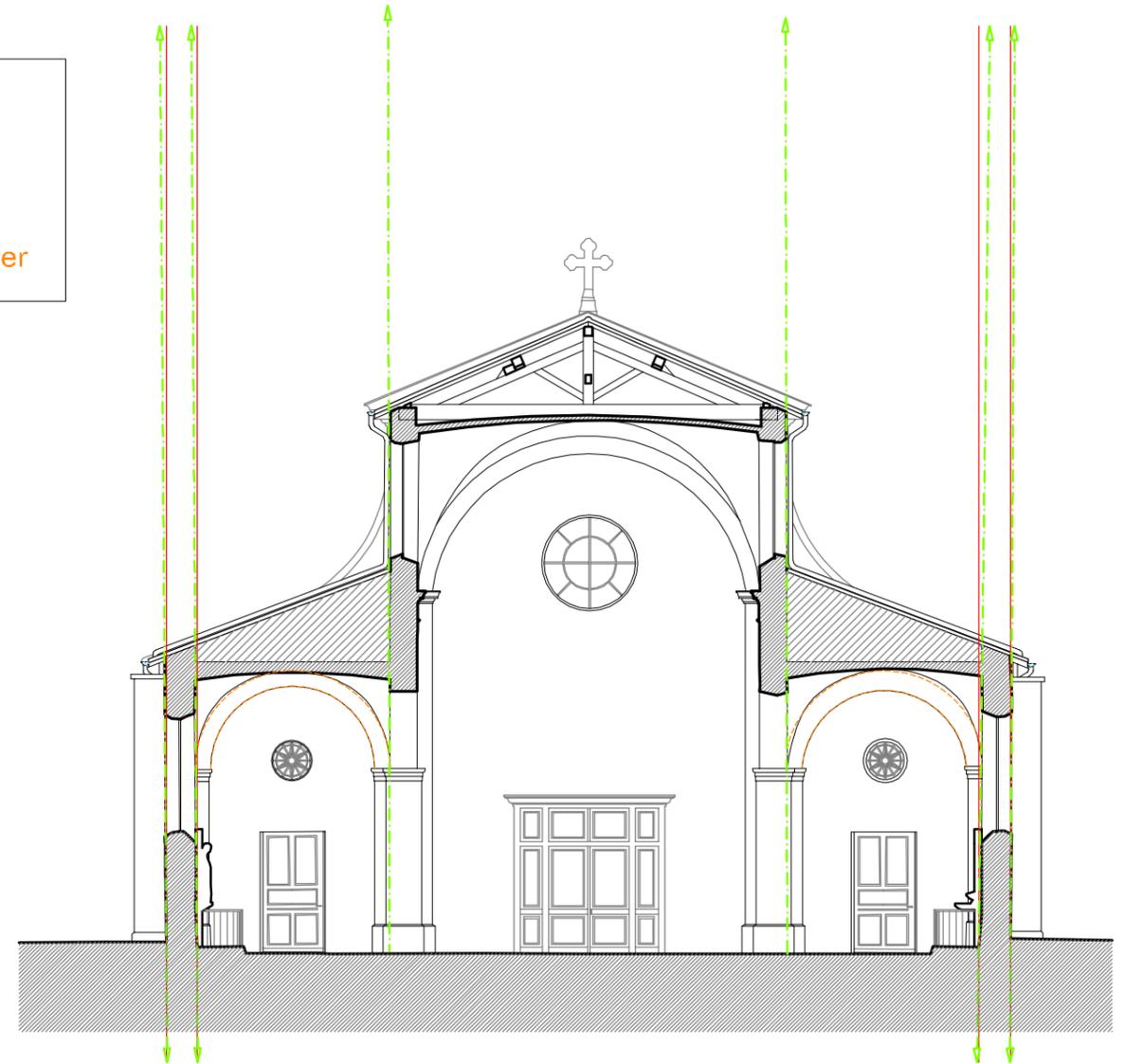
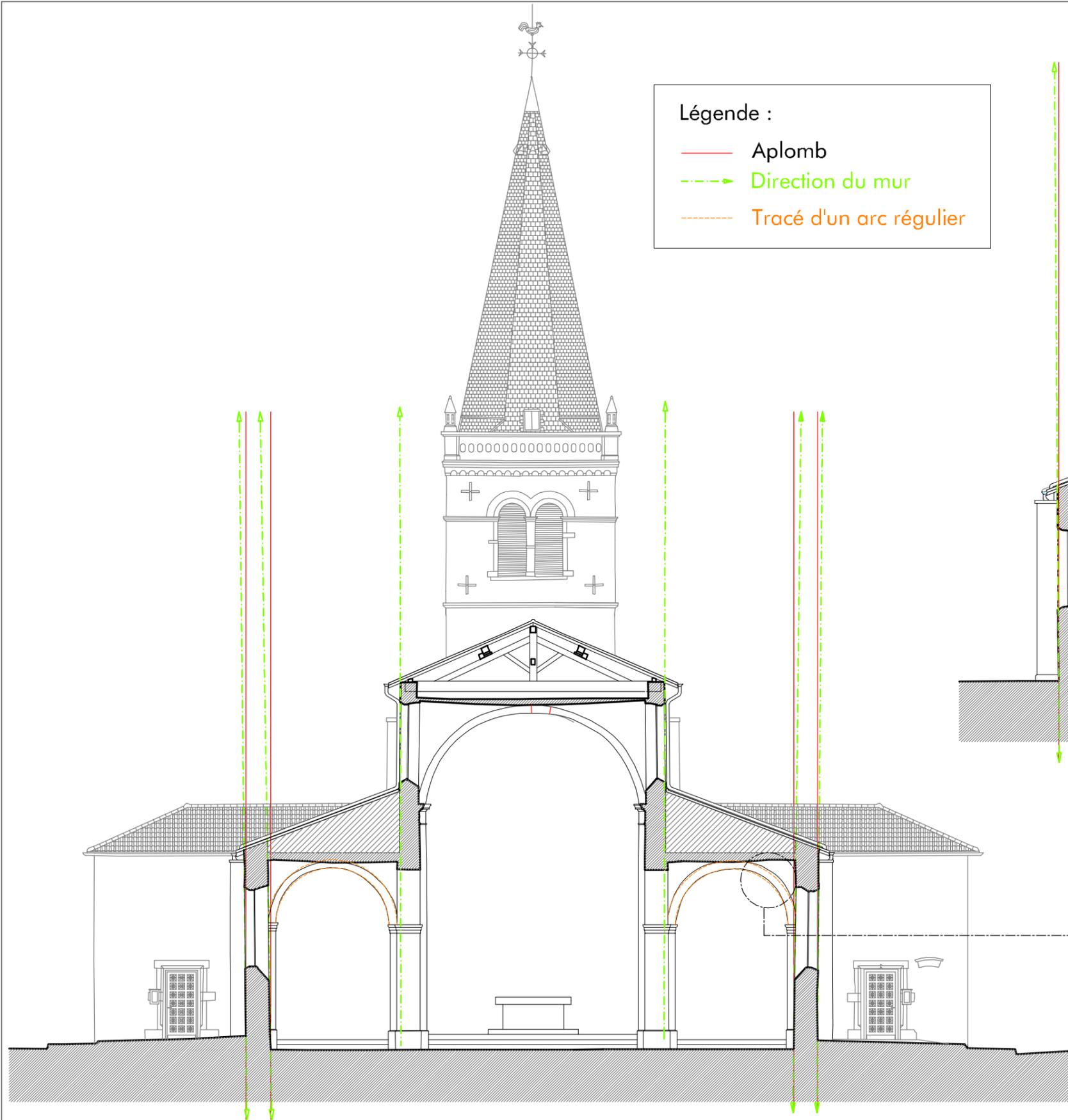
Echelle : 1/150

DIA

14

Légende :

- Aplomb
- - - -> Direction du mur
- - - - Tracé d'un arc régulier



Agence D'AR JHIL
 "Architecture et Patrimoine"
 2bis Place de la Liberté - F-73330 Le-Pont-de-Beauvoisin
 tel : +33/04.76.32.71.62 - fax : +33/09.72.29.52.49 - courriel : agence@darjihl.eu
 Sarl d'architecture au capital de 8000 € - SIRET : 449 445 964 00025

Maître d'ouvrage : COMMUNE DU COTEAU
 Parc Bécot
 42120 LE COTEAU

Lieu : Place Victor Hugo
 42120 LE COTEAU

Date : 09.2013

RESTAURATION DE L'EGLISE St MARC - DIAGNOSTIC

DEFORMATION DE LA STRUCTURE
 Représentation sur coupes AA' et BB'

Echelle : 1/150

DIA

15

CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. ILS NE PEUVENT ETRE UTILISES POUR LA CONSTRUCTION.